

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA

DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA

DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	89.805,55 859.528.919,05 89,81%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5860% 15/03/2006 580,592881 Bruto 493,503949 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4400% 15/03/2006 610,000000 Bruto 518,500000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6660% 15/03/2006 666,500000 Bruto 566,525000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0060% 15/03/2006 751,500000 Bruto 638,775000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		1.002.428.919,05	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	11,18	5,84	5,39	5,00	4,68	4,36	4,10	3,85	
		Amort. final	01/05/2017	01/01/2012	18/07/2011	28/02/2011	03/11/2010	09/07/2010	03/04/2010	03/01/2010	
		Amort. final	21,31	14,05	13,05	12,30	11,80	11,05	10,55	10,05	
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,52	6,31	5,88	5,49	5,14	4,83	4,54	4,28	
		Amort. final	03/09/2017	19/06/2012	12/01/2012	24/08/2011	18/04/2011	25/12/2010	12/09/2010	10/06/2010	
		Amort. final	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87		
		Amort. final	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	
		Amort. final	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	
	Sin amortización opcional *	Vida media	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	
		Amort. final	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	
		Amort. final	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	16,13	9,36	8,72	8,18	7,73	7,26	6,88		
		Amort. final	14/04/2022	05/07/2015	14/11/2014	30/04/2014	18/11/2013	02/06/2013	14/01/2013	06/09/2012	
		Amort. final	21,31	14,05	13,05	12,30	11,80	11,05	10,55	10,05	
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,72	10,15	9,54	9,00	8,50	8,05	7,64	7,26	
		Amort. final	12/11/2022	19/04/2016	12/09/2015	24/02/2015	27/08/2014	16/03/2014	16/10/2013	01/06/2013	
		Amort. final	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	16,13	9,36	8,71	8,17	7,73	7,26	6,88		
		Amort. final	14/04/2022	05/07/2015	13/11/2014	30/04/2014	18/11/2013	02/06/2013	14/01/2013	06/09/2012	
		Amort. final	21,31	14,05	13,05	12,30	11,80	11,05	10,55	10,05	
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,72	10,15	9,54	9,00	8,50	8,05	7,64	7,26	
		Amort. final	12/11/2022	19/04/2016	12/09/2015	24/02/2015	27/08/2014	16/03/2014	16/10/2013	01/06/2013	
		Amort. final	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,72%	959.528.919,05	5,42%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	85,74%	859.528.919,05	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	9,98%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	1,92%	19.200.000,00	3,50%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,36%	23.700.000,00	1,14%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		1.002.428.919,05		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,14%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.073.035,30	2,396%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	871.758,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	437.111,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.510.500,00	3,456%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,456%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.723	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	962.714.928,16	1.100.016.438,76	
Medio	65.388,50	68.091,39	
Mínimo	181,10	3.101,28	
Máximo	530.642,61	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,41%	3,37%	
Mínimo	2,42%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	242	254	
Mínimo	01/01/1900	29/12/2005	
Máximo	27/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,78	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,47	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,71	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,00	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,92%	0,91%		0,80%
Tasa anual equivalente	9,90%	10,55%	10,36%		9,20%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	7,64	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,41	15,98	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,39	25,65	2,81	25,61
30,01 - 40%	8,26	35,48	7,07	35,65
40,01 - 50%	12,40	45,33	11,07	45,27
50,01 - 60%	17,56	55,24	16,45	55,26
60,01 - 70%	23,18	65,40	21,36	65,28
70,01 - 80%	29,23	74,26	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,49	84,89	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,83	93,42	2,08	94,62
Medio ponderado	60,05		62,17	
Mínimo	0,20		2,75	
Máximo	97,42		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,50%	36,88%
Aragón	6,92%	6,76%
Asturias	1,16%	1,11%
Canarias	4,35%	4,35%
Cantabria	1,73%	1,66%
Castilla y León	8,04%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,67%	0,69%
Cataluña	1,53%	1,76%
Comunidad Valenciana	22,02%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,96%	3,82%
La Rioja	3,81%	3,63%
Madrid	0,64%	0,68%
Murcia	0,58%	0,53%
Navarra	4,58%	4,37%
Pais Vasco	3,43%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Hasta 1 Mes	648	134.871,35	108.921,34	0,00	243.792,69	50,86	44.846.209,31	45.090.002,00	75,34	58,74
De 1 a 2 Meses	106	56.213,69	45.226,07	0,00	101.439,76	21,16	9.060.836,66	9.162.276,42	15,31	57,74
De 2 a 3 Meses	31	25.450,41	27.235,91	0,00	52.686,32	10,99	3.215.911,27	3.268.597,59	5,46	55,89
De 3 a 6 Meses	15	13.914,18	16.087,10	0,00	30.001,28	6,26	1.164.701,92	1.194.703,20	2,00	50,56
De 6 a 12 Meses	14	23.331,34	28.079,43	0,00	51.410,77	10,73	1.082.096,31	1.133.507,08	1,89	62,63
Total	814	253.780,97	225.549,85	0,00	479.330,82		59.369.755,47	59.849.086,29		58,30