

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
29/04/2005

#### NIF

G84329598

#### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	85.274,42 816.161.473,82 85,27%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.8310% 15/06/2006 616,941479 Bruto 524,400257 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.6800% 15/06/2006 684,888889 Bruto 582,155556 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.9110% 15/06/2006 743,922222 Bruto 632,333889 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3.2510% 15/06/2006 830,811111 Bruto 706,189444 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		959.061.473,82	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06
			% TACP Anual equivalente							
Serie A1	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,38 11/09/2017	6,91 26/03/2013	6,42 29/09/2012	5,98 19/04/2012	5,57 23/11/2011	5,20 09/07/2011	4,88 16/03/2011	4,56 19/11/2010
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	21,14 15/06/2027	15,39 15/09/2021	14,64 15/12/2020	13,88 15/03/2020	13,13 15/06/2019	12,39 15/09/2018	11,88 15/03/2018	11,13 15/06/2017
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,70 10/01/2012	5,70 10/01/2012	5,70 10/01/2012	5,70 10/01/2012	5,70 10/01/2012	5,70 10/01/2012	5,70 10/01/2012	5,70 10/01/2012
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	8,88 15/03/2015	8,88 15/03/2015	8,88 15/03/2015	8,88 15/03/2015	8,88 15/03/2015	8,88 15/03/2015	8,88 15/03/2015	8,88 15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,86 06/03/2022	10,44 04/10/2016	9,80 12/02/2016	9,20 11/07/2015	8,66 24/12/2014	8,15 21/06/2014	7,72 16/01/2014	7,28 06/08/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	21,14 15/06/2027	15,39 15/09/2021	14,64 15/12/2020	13,88 15/03/2020	13,13 15/06/2019	12,39 15/09/2018	11,88 15/03/2018	11,13 15/06/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,86 06/03/2022	10,44 04/10/2016	9,79 12/02/2016	9,20 11/07/2015	8,66 24/12/2014	8,15 21/06/2014	7,72 16/01/2014	7,28 06/08/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,43 01/10/2022	11,25 26/07/2017	10,60 01/12/2016	10,01 29/04/2016	9,46 14/10/2015	8,96 13/04/2015	8,50 26/10/2014	8,07 23/05/2014

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,53%	916.161.473,82	5,66%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	85,10%	816.161.473,82	87,01%	87,01%	957.100.000,00
Serie A2	10,43%	100.000.000,00	9,09%	9,09%	100.000.000,00
Serie B	2,00%	19.200.000,00	3,66%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	2,47%	23.700.000,00	1,19%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		959.061.473,82			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	1,19%	11.440.000,00	1,04%		11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.618.859,97	2,641%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.583.234,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	465.128,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.304.000,00	3,701%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,701%

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.434	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	936.085.910,91	1.100.016.438,76	
Medio	64.852,84	68.091,39	
Mínimo	6,12	3.101,28	
Máximo	527.896,09	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,53%	3,37%	
Mínimo	2,50%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	241	254	
Mínimo	01/01/1900	29/12/2005	
Máximo	27/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,14	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,21	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,60	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,02	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,92%	0,95%	0,89%	0,82%
Tasa anual equivalente	9,81%	10,47%	10,83%	10,15%	9,44%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,66	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,48	16,02	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,50	25,64	2,81	25,61
30,01 - 40%	8,61	35,48	7,07	35,65
40,01 - 50%	12,61	45,36	11,07	45,27
50,01 - 60%	17,68	55,19	16,45	55,26
60,01 - 70%	23,84	65,40	21,36	65,28
70,01 - 80%	27,78	74,12	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,49	85,00	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,73	93,31	2,08	94,62
Medio ponderado	59,61		62,17	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	97,12		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,41%	36,88%
Aragón	6,96%	6,76%
Asturias	1,16%	1,11%
Canarias	4,42%	4,35%
Cantabria	1,73%	1,66%
Castilla y León	8,13%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,68%	0,69%
Cataluña	1,48%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,85%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,98%	3,82%
La Rioja	3,81%	3,63%
Madrid	0,65%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,62%	4,37%
Pais Vasco	3,47%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	569	113.914,69	88.087,43	0,00	202.002,12	43,37	38.458.208,40	70,71	57,07	
De 1 a 2 Meses	120	52.627,19	46.116,47	0,00	98.743,66	21,20	9.268.993,97	9,367.737,63	17,13	58,19
De 2 a 3 Meses	29	23.032,51	24.723,57	0,00	47.756,08	10,25	3.073.813,54	3.121.569,62	5,71	56,61
De 3 a 6 Meses	22	24.625,58	24.503,34	0,00	49.128,92	10,55	2.078.980,18	2.128.109,10	3,89	62,94
De 6 a 12 Meses	17	29.217,11	35.664,51	0,00	64.881,62	13,93	1.287.554,64	1.352.436,26	2,47	59,21
De 12 a 18 Meses	1	1.291,43	1.960,07	0,00	3.251,50	0,70	41.304,48	44.555,98	0,08	80,71
Total	758	244.708,51	221.055,39	0,00	465.763,90		54.208.855,21	54.674.619,11		57,51

### Información adicional