

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
29/04/2005

NIF

G84329598

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	85.274,42 816.161.473,82 85,27%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8310% 15/06/2006 616,941479 Bruto 524,400257 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6800% 15/06/2006 684,888889 Bruto 582,155556 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9110% 15/06/2006 743,922222 Bruto 632,333889 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2510% 15/06/2006 830,811111 Bruto 706,189444 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		959.061.473,82	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06
			% TACP Anual equivalente							
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	11,20	6,80	6,32	5,88	5,48	5,12	4,80	4,49
		Amort. final	07/08/2017	18/03/2013	23/09/2012	16/04/2012	22/11/2011	10/07/2011	19/03/2011	23/11/2010
		Amort. final	21,05	15,30	14,55	13,80	13,05	12,30	11,80	11,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,55	7,31	6,82	6,38	5,99	5,62	5,29	4,98
		Amort. final	14/12/2017	17/09/2013	25/03/2013	16/10/2012	23/05/2012	11/01/2012	12/09/2011	23/05/2011
		Amort. final	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
		Amort. final	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
		Amort. final	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79
	Sin amortización opcional *	Vida media	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
		Amort. final	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
		Amort. final	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	15,73	10,34	9,70	9,12	8,57	8,07	7,65	7,20
		Amort. final	17/02/2022	30/09/2016	09/02/2016	10/07/2015	24/12/2014	23/06/2014	19/01/2014	10/08/2013
		Amort. final	21,05	15,30	14,55	13,80	13,05	12,30	11,80	11,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,30	11,15	10,51	9,92	9,38	8,88	8,43	8,00
		Amort. final	13/09/2022	22/07/2017	29/11/2016	29/04/2016	15/10/2015	16/04/2015	31/10/2014	29/05/2014
		Amort. final	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	15,73	10,34	9,70	9,12	8,57	8,07	7,65	7,20
		Amort. final	17/02/2022	30/09/2016	09/02/2016	10/07/2015	24/12/2014	23/06/2014	19/01/2014	10/08/2013
		Amort. final	21,05	15,30	14,55	13,80	13,05	12,30	11,80	11,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,30	11,15	10,51	9,92	9,38	8,88	8,42	8,00
		Amort. final	12/09/2022	22/07/2017	29/11/2016	29/04/2016	15/10/2015	16/04/2015	31/10/2014	29/05/2014
		Amort. final	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,53%	916.161.473,82	5,66%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	85,10%	816.161.473,82	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	10,43%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,00%	19.200.000,00	3,66%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,47%	23.700.000,00	1,19%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		959.061.473,82		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,19%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		55.913.902,65	2,641%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		545.572,56	
Ints. cobrados ptes de ingreso		238.452,47	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.304.000,00	3,701%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,701%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.285	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	922.923.055,08	1.100.016.438,76
Medio	64.607,84	68.091,39
Mínimo	178,37	3.101,28
Máximo	526.634,49	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,60%	3,37%
Mínimo	2,50%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	242	254
Mínimo	06/06/2006	29/12/2005
Máximo	27/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,03
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,15	7,64
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,29	71,28
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,49	9,00
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,04	12,03
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	0,95%	0,94%	0,89%	0,83%
Tasa anual equivalente	10,85%	10,79%	10,67%	10,20%	9,55%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,60	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,49	15,96	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,60	25,61	2,81	25,61
30,01 - 40%	8,70	35,46	7,07	35,65
40,01 - 50%	12,76	45,38	11,07	45,27
50,01 - 60%	17,78	55,21	16,45	55,26
60,01 - 70%	23,98	65,36	21,36	65,28
70,01 - 80%	27,22	74,02	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,55	85,09	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,63	93,33	2,08	94,62
Medio ponderado	59,39		62,17	
Mínimo	0,10		2,75	
Máximo	96,96		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,44%	36,88%
Aragón	6,98%	6,76%
Asturias	1,18%	1,11%
Canarias	4,40%	4,35%
Cantabria	1,71%	1,66%
Castilla y León	8,18%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,69%	0,69%
Cataluña	1,42%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,83%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,95%	3,82%
La Rioja	3,84%	3,63%
Madrid	0,64%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,64%	4,37%
Pais Vasco	3,49%	3,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	549	108.123,96	80.459,24	0,00	188.583,20	38.426.971,67	73,81	57,00	
De 1 a 2 Meses	98	44.224,71	41.364,11	0,00	85.588,82	7.769.349,04	15,01	57,28	
De 2 a 3 Meses	32	21.769,87	24.792,40	0,00	46.562,27	2.946.005,44	5,72	63,50	
De 3 a 6 Meses	17	17.184,42	20.599,99	0,00	37.784,41	1.497.169,68	2,86	66,90	
De 6 a 12 Meses	16	28.167,96	33.304,19	0,00	61.472,15	1.189.512,30	2,39	56,98	
De 12 a 18 Meses	2	4.148,31	4.250,17	0,00	8.398,48	97.663,42	0,20	75,20	
Total	714	223.619,23	204.770,10	0,00	428.389,33	51.888.887,14		57,51	