

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF

G84329598

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	81.136,44 776.556.867,24	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0890% 15/09/2006 640,500073 Bruto 544,425062 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9400% 15/09/2006 751,333333 Bruto 638,633333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1690% 15/09/2006 809,855556 Bruto 688,377223 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5090% 15/09/2006 896,744444 Bruto 762,232777 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		919.456.867,24	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,57	6,08	5,67	5,29	4,97	4,67	4,36	4,11
			Fecha	20/01/2018	28/07/2012	27/02/2012	11/10/2011	16/06/2011	28/02/2011	07/11/2010	06/08/2010
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,97	13,72	12,97	12,22	11,72	11,22	10,47	9,97
			Fecha	15/06/2027	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,94	6,61	6,20	5,82	5,47	5,16	4,87	4,60
			Fecha	04/06/2018	04/02/2013	07/09/2012	22/04/2012	19/12/2011	26/08/2011	12/05/2011	03/02/2011
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54
			Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54
			Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,33%	876.556.867,24	5,91%	96,10%	4,94%
Serie A1	84,46%	776.556.867,24	87,01%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A2	10,88%	100.000.000,00	9,09%	957.100.000,00	
Serie B	2,09%	19.200.000,00	3,82%	100.000.000,00	3,19%
Serie C	2,58%	23.700.000,00	1,24%	19.200.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		919.456.867,24		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,24%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.935.361,23	2,899%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	740.411,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	324.513,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.097.500,00	3,959%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,959%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.152	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	910.239.329,38	1.100.016.438,76
Medio	64.318,78	68.091,39
Mínimo	39,85	3.101,28
Máximo	525.369,31	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,67%	3,37%
Mínimo	2,50%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	241	254
Mínimo	02/07/2006	29/12/2005
Máximo	27/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,03
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,19	7,64
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,25	71,28
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,45	9,00
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,08	12,03
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,90%	0,91%	0,90%	0,84%
Tasa anual equivalente	10,15%	10,27%	10,40%	10,29%	9,59%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	7,58	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,54	16,04	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,66	25,63	2,81	25,61
30,01 - 40%	8,81	35,43	7,07	35,65
40,01 - 50%	12,83	45,34	11,07	45,27
50,01 - 60%	17,95	55,20	16,45	55,26
60,01 - 70%	24,06	65,34	21,36	65,28
70,01 - 80%	26,69	73,92	35,18	75,28
80,01 - 90%	2,57	85,01	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,63	93,20	2,08	94,62
Medio ponderado	59,20		62,17	
Mínimo	0,04		2,75	
Máximo	96,81		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,44%	36,88%
Aragón	6,96%	6,76%
Asturias	1,16%	1,11%
Canarias	4,38%	4,35%
Cantabria	1,72%	1,66%
Castilla y León	8,23%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,69%	0,69%
Cataluña	1,38%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,75%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,96%	3,82%
La Rioja	3,87%	3,63%
Madrid	0,64%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,64%	4,37%
País Vasco	3,51%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	497	97.505,05	80.416,85	0,00	177.921,90	41,62	34.389.269,11	34.567.191,01	72,67	56,96
De 1 a 2 Meses	91	41.682,37	39.397,25	0,00	81.079,62	18,97	7.489.570,03	7.570.649,65	15,91	57,88
De 2 a 3 Meses	25	17.601,62	16.045,22	0,00	33.646,84	7,87	1.861.487,27	1.895.134,11	3,98	54,81
De 3 a 6 Meses	20	16.469,03	22.074,93	0,00	38.543,96	9,02	1.657.852,06	1.696.396,02	3,57	60,11
De 6 a 12 Meses	19	32.257,75	37.521,23	0,00	69.778,98	16,32	1.407.518,74	1.477.297,72	3,11	55,12
De 12 a 18 Meses	4	12.509,67	14.015,13	0,00	26.524,80	6,20	337.227,48	363.752,28	0,76	64,49
Total	656	218.025,49	209.470,61	0,00	427.496,10		47.142.924,69	47.570.420,79		57,11

Información adicional