

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	81.136,44 776.556.867,24 81,14%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0890% 15/09/2006 640,500073 Bruto 544,425062 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9400% 15/09/2006 751,333333 Bruto 638,633333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1690% 15/09/2006 809,855556 Bruto 688,377223 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5090% 15/09/2006 896,744444 Bruto 762,232777 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		919.456.867,24	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,57	6,08	5,67	5,29	4,97	4,67	4,36	4,11
			Fecha	20/01/2018	28/07/2012	27/02/2012	11/10/2011	16/06/2011	28/02/2011	07/11/2010	06/08/2010
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,97	13,72	12,97	12,22	11,72	11,22	10,47	9,97
			Fecha	15/06/2027	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,94	6,61	6,20	5,82	5,47	5,16	4,87	4,60
			Fecha	04/06/2018	04/02/2013	07/09/2012	22/04/2012	19/12/2011	26/08/2011	12/05/2011	03/02/2011
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54
			Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54
			Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulados: 0%.

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,33%	876.556.867,24	5,91%	96,10%	4,94%
Serie A1	84,46%	776.556.867,24	87,01%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A2	10,88%	100.000.000,00	9,09%	957.100.000,00	4,94%
Serie B	2,09%	19.200.000,00	3,82%	100.000.000,00	3,19%
Serie C	2,58%	23.700.000,00	1,24%	19.200.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		919.456.867,24		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,24%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.935.361,23	2,899%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	740.411,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	324.513,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.097.500,00	3,959%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,959%

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.152	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	910.239.329,38	1.100.016.438,76	
Medio	64.318,78	68.091,39	
Mínimo	39,85	3.101,28	
Máximo	525.369,31	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,67%	3,37%	
Mínimo	2,50%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	241	254	
Mínimo	02/07/2006	29/12/2005	
Máximo	27/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,19	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,25	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,45	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,08	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,90%	0,91%	0,90%	0,84%
Tasa anual equivalente	10,15%	10,27%	10,40%	10,29%	9,59%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	7,58	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,54	16,04	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,66	25,63	2,81	25,61
30,01 - 40%	8,81	35,43	7,07	35,65
40,01 - 50%	12,83	45,34	11,07	45,27
50,01 - 60%	17,95	55,20	16,45	55,26
60,01 - 70%	24,06	65,34	21,36	65,28
70,01 - 80%	26,69	73,92	35,18	75,28
80,01 - 90%	2,57	85,01	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,63	93,20	2,08	94,62
Medio ponderado	59,20		62,17	
Mínimo	0,04		2,75	
Máximo	96,81		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,44%	36,88%
Aragón	6,96%	6,76%
Asturias	1,16%	1,11%
Canarias	4,38%	4,35%
Cantabria	1,72%	1,66%
Castilla y León	8,23%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,69%	0,69%
Cataluña	1,38%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,75%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,96%	3,82%
La Rioja	3,87%	3,63%
Madrid	0,64%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,64%	4,37%
País Vasco	3,51%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	497	97.505,05	80.416,85	0,00	177.921,90	41,62	34.389.269,11	34.567.191,01	72,67	56,96
De 1 a 2 Meses	91	41.682,37	39.397,25	0,00	81.079,62	18,97	7.489.570,03	7.570.649,65	15,91	57,88
De 2 a 3 Meses	25	17.601,62	16.045,22	0,00	33.646,84	7,87	1.861.487,27	1.895.134,11	3,98	54,81
De 3 a 6 Meses	20	16.469,03	22.074,93	0,00	38.543,96	9,02	1.657.852,06	1.696.396,02	3,57	60,11
De 6 a 12 Meses	19	32.257,75	37.521,23	0,00	69.778,98	16,32	1.407.518,74	1.477.297,72	3,11	55,12
De 12 a 18 Meses	4	12.509,67	14.015,13	0,00	26.524,80	6,20	337.227,48	363.752,28	0,76	64,49
Total	656	218.025,49	209.470,61	0,00	427.496,10		47.142.924,69	47.570.420,79		57,11

### Información adicional