

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	81.136,44	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0890% 15/09/2006 640,500073 Bruto 544,425062 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2006 "Pass-Through"	AAA	AAA
		776.556.867,24 81,14%	957.100.000,00					Aaa	Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9400% 15/09/2006 751,333333 Bruto 638,633333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA	AAA
		100.000.000,00 100,00%	100.000.000,00					Aaa	Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1690% 15/09/2006 809,855556 Bruto 688,377223 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+	A+
		19.200.000,00 100,00%	19.200.000,00					Aa3	Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5090% 15/09/2006 896,744444 Bruto 762,232777 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB-	BBB-
		23.700.000,00 100,00%	23.700.000,00					Baa3	Baa3
Total		919.456.867,24	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 11,57	6,08	5,67	5,29	4,97	4,67	4,36	4,11
		Fecha	20/01/2018	28/07/2012	27/02/2012	11/10/2011	16/06/2011	28/02/2011	07/11/2010	06/08/2010
	Amort. final	Años 20,97	13,72	12,97	12,22	11,72	11,22	10,47	9,97	
	Fecha	15/06/2027	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 11,94	6,61	6,20	5,82	5,47	5,16	4,87	4,60
		Fecha	04/06/2018	04/02/2013	07/09/2012	22/04/2012	19/12/2011	26/08/2011	12/05/2011	03/02/2011
	Amort. final	Años 28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	
	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15,59	9,03	8,49	7,99	7,57	7,18	6,77	6,43
		Fecha	29/01/2022	07/07/2015	23/12/2014	23/06/2014	20/01/2014	31/08/2013	05/04/2013	30/11/2012
	Amort. final	Años 20,97	13,72	12,97	12,22	11,72	11,22	10,47	9,97	
	Fecha	15/06/2027	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15,59	9,03	8,49	7,99	7,57	7,18	6,77	6,43
		Fecha	28/01/2022	07/07/2015	22/12/2014	23/06/2014	20/01/2014	31/08/2013	05/04/2013	30/11/2012
	Amort. final	Años 20,97	13,72	12,97	12,22	11,72	11,22	10,47	9,97	
	Fecha	15/06/2027	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	95,33%	876.556.867,24	5,91%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	84,46%	776.556.867,24	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	10,88%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,09%	19.200.000,00	3,82%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,58%	23.700.000,00	1,24%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		919.456.867,24		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,24%	11.440.000,00		11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.885.391,13	2,859%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.377.071,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		402.374,67	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.097.500,00	3,959%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,959%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.022	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	898.383.209,36	1.100.016.438,76	
Medio	64.069,55	68.091,39	
Mínimo	197,83	3.101,28	
Máximo	524.100,53	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,75%	3,37%	
Mínimo	2,50%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	240	254	
Mínimo	03/08/2006	29/12/2005	
Máximo	27/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,24	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,25	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,38	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,10	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,92%	0,92%	0,90%	0,84%
Tasa anual equivalente	10,43%	10,48%	10,48%	10,26%	9,64%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,55	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,54	15,97	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,76	25,64	2,81	25,61
30,01 - 40%	8,91	35,44	7,07	35,65
40,01 - 50%	12,97	45,38	11,07	45,27
50,01 - 60%	17,96	55,20	16,45	55,26
60,01 - 70%	24,31	65,36	21,36	65,28
70,01 - 80%	26,06	73,85	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,59	84,98	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,60	93,11	2,08	94,62
Medio ponderado	59,02		62,17	
Mínimo	0,10		2,75	
Máximo	96,65		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,46%	36,88%
Aragón	6,96%	6,76%
Asturias	1,15%	1,11%
Canarias	4,36%	4,35%
Cantabria	1,73%	1,66%
Castilla y León	8,25%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,70%	0,69%
Cataluña	1,37%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,68%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,93%	3,82%
La Rioja	3,89%	3,63%
Madrid	0,64%	0,68%
Murcia	0,58%	0,53%
Navarra	4,68%	4,37%
Pais Vasco	3,53%	3,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	495	96.716,66	79.834,85	0,00	176.551,51	33.766.440,99	33.942.992,50	73,20	55,64
De 1 a 2 Meses	80	32.453,17	33.955,65	0,00	66.408,82	6.195.383,49	6.261.792,31	13,50	58,93
De 2 a 3 Meses	35	27.511,61	24.823,42	0,00	52.335,03	2.965.910,73	3.018.245,76	6,51	65,63
De 3 a 6 Meses	26	22.613,40	25.022,02	0,00	47.635,42	1.782.823,04	1.830.458,46	3,95	49,04
De 6 a 12 Meses	14	23.163,13	25.478,34	0,00	48.641,47	839.932,34	888.573,81	1,92	54,28
De 12 a 18 Meses	6	16.639,35	17.922,04	0,00	34.561,39	394.907,52	429.468,91	0,93	61,63
Total	656	219.097,32	207.036,32	0,00	426.133,64	45.945.398,11	46.371.531,75		56,34

Información adicional