

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
29/04/2005

NIF

G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	81.136,44 776.556.867,24 81,14%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0890% 15/09/2006 640,500073 Bruto 544,425062 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9400% 15/09/2006 751,333333 Bruto 638,633333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1690% 15/09/2006 809,855556 Bruto 688,377223 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5090% 15/09/2006 896,744444 Bruto 762,232777 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		919.456.867,24	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25		
		% TACP Anual equivalente										
		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00			
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,19	5,90	5,50	5,13	4,82	4,53	4,26	4,01	
		Fecha	05/11/2017	24/07/2012	28/02/2012	15/10/2011	23/06/2011	10/03/2011	03/12/2010	03/09/2010		
		Amort. final	Años	20,55	13,55	12,80	12,05	11,55	11,05	10,55	10,05	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,59	6,43	6,03	5,66	5,33	5,02	4,74	4,48	
		Fecha	31/03/2018	01/02/2013	08/09/2012	28/04/2012	28/12/2011	07/09/2011	27/05/2011	22/02/2011		
		Amort. final	Años	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	
		Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012		
		Amort. final	Años	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015		
		Amort. final	Años	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,30	8,86	8,33	7,83	7,42	7,03	6,68	6,34	
		Fecha	12/12/2021	07/07/2015	25/12/2014	28/06/2014	28/01/2014	10/09/2013	04/05/2013	01/01/2013		
		Amort. final	Años	20,55	13,55	12,80	12,05	11,55	11,05	10,55	10,05	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,91	9,66	9,14	8,65	8,21	7,79	7,42	7,06	
		Fecha	23/07/2022	27/04/2016	18/10/2015	24/04/2015	11/11/2014	14/06/2014	29/01/2014	21/09/2013		
		Amort. final	Años	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,30	8,86	8,33	7,83	7,42	7,03	6,68	6,34	
		Fecha	12/12/2021	07/07/2015	25/12/2014	28/06/2014	28/01/2014	10/09/2013	04/05/2013	01/01/2013		
		Amort. final	Años	20,55	13,55	12,80	12,05	11,55	11,05	10,55	10,05	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,91	9,66	9,14	8,65	8,21	7,79	7,42	7,06	
		Fecha	23/07/2022	27/04/2016	18/10/2015	24/04/2015	11/11/2014	14/06/2014	29/01/2014	20/09/2013		
		Amort. final	Años	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,30	8,86	8,33	7,83	7,42	7,03	6,68	6,34	
		Fecha	12/12/2021	07/07/2015	25/12/2014	28/06/2014	28/01/2014	10/09/2013	04/05/2013	01/01/2013		
		Amort. final	Años	20,55	13,55	12,80	12,05	11,55	11,05	10,55	10,05	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,91	9,66	9,14	8,65	8,21	7,79	7,42	7,06	
		Fecha	23/07/2022	27/04/2016	18/10/2015	24/04/2015	11/11/2014	14/06/2014	29/01/2014	20/09/2013		
		Amort. final	Años	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,33%	876.556.867,24	5,91%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	84,46%	776.556.867,24	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	10,88%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,09%	19.200.000,00	3,82%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,58%	23.700.000,00	1,24%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		919.456.867,24		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,24%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		51.183.848,22	2.899%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		593.711,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		243.145,40	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.097.500,00	3,959%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,959%

Europa de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación.
Únicamente la información comunicada por Europa de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulación: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.925	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	887.884.064,99	1.100.016.438,76	
Medio	63.761,87	68.091,39	
Mínimo	197,10	3.101,28	
Máximo	522.828,14	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,82%	3,37%	
Mínimo	2,57%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	239	254	
Mínimo	05/11/2006	29/12/2005	
Máximo	27/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,28	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,22	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,32	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,16	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,83%	0,89%	0,90%	0,83%
Tasa anual equivalente	8,06%	9,56%	10,17%	10,27%	9,55%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,30	7,53	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,57	16,00	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,85	25,66	2,81	25,61
30,01 - 40%	9,03	35,43	7,07	35,65
40,01 - 50%	13,20	45,40	11,07	45,27
50,01 - 60%	17,95	55,22	16,45	55,26
60,01 - 70%	24,69	65,39	21,36	65,28
70,01 - 80%	25,32	73,80	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,55	84,99	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,53	93,02	2,08	94,62
Medio ponderado	58,79		62,17	
Mínimo	0,10		2,75	
Máximo	96,50		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,52%	36,88%
Aragón	6,95%	6,76%
Asturias	1,15%	1,11%
Canarias	4,36%	4,35%
Cantabria	1,74%	1,66%
Castilla y León	8,26%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,70%	0,69%
Cataluña	1,35%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,58%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,94%	3,82%
La Rioja	3,92%	3,63%
Madrid	0,64%	0,68%
Murcia	0,58%	0,53%
Navarra	4,66%	4,37%
Pais Vasco	3,56%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Hasta 1 Mes	503	95.396,55	83.373,16	0,00	178.769,71	41,10	34.834.378,16	35.013.147,87	73,89	56,98
De 1 a 2 Meses	82	36.025,10	34.529,53	0,00	70.554,63	16,22	6.425.699,05	6.496.253,68	13,71	56,90
De 2 a 3 Meses	31	18.898,88	19.304,38	0,00	38.203,26	8,78	2.307.418,68	2.345.621,94	4,95	52,05
De 3 a 6 Meses	24	23.217,10	26.563,87	0,00	49.780,97	11,45	1.936.981,07	1.986.762,04	4,19	59,06
De 6 a 12 Meses	16	27.445,61	28.731,62	0,00	56.177,23	12,92	946.428,82	1.002.606,05	2,12	54,06
De 12 a 18 Meses	7	18.889,14	22.581,05	0,00	41.470,19	9,53	497.193,49	538.663,68	1,14	61,62
Total	663	219.872,38	215.083,61	0,00	434.955,99		46.948.099,27	47.383.055,26		56,77