

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
29/04/2005

NIF

G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	77.609,11 742.796.791,81 77,61%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4510% 15/12/2006 677,012292 Bruto 575,460448 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3000% 15/12/2006 834,166667 Bruto 709,041667 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5310% 15/12/2006 892,558333 Bruto 758,674583 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8710% 15/12/2006 978,502778 Bruto 831,727361 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		885.696.791,81	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	
		% TACP Anual equivalente									
		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,54	6,09	5,67	5,32	4,96	4,67	4,39	4,14
		Fecha	Años	11/04/2018	29/10/2012	30/05/2012	23/01/2012	16/09/2011	30/05/2011	18/02/2011	17/11/2010
		Amort. final	Años	20,47	13,47	12,72	12,22	11,46	10,97	10,46	9,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,95	6,64	6,23	5,85	5,51	5,19	4,90	4,63
		Fecha	Años	10/09/2018	19/05/2013	19/12/2012	04/08/2012	31/03/2012	06/12/2011	22/08/2011	17/05/2011
		Amort. final	Años	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28
		Fecha	Años	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
		Amort. final	Años	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28
		Fecha	Años	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
		Amort. final	Años	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,18	8,78	8,25	7,81	7,35	6,98	6,62	6,28
		Fecha	Años	01/12/2021	09/07/2015	28/12/2014	20/07/2014	02/02/2014	20/09/2013	11/05/2013	08/01/2013
		Amort. final	Años	20,47	13,47	12,72	12,22	11,46	10,97	10,46	9,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,79	9,59	9,07	8,59	8,14	7,74	7,36	7,01
		Fecha	Años	12/07/2022	30/04/2016	22/10/2015	29/04/2015	18/11/2014	25/06/2014	06/02/2014	30/09/2013
		Amort. final	Años	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,18	8,78	8,25	7,81	7,35	6,98	6,62	6,28
		Fecha	Años	01/12/2021	09/07/2015	28/12/2014	20/07/2014	02/02/2014	20/09/2013	11/05/2013	08/01/2013
		Amort. final	Años	20,47	13,47	12,72	12,22	11,46	10,97	10,46	9,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,79	9,59	9,07	8,59	8,14	7,74	7,36	7,01
		Fecha	Años	12/07/2022	29/04/2016	22/10/2015	29/04/2015	18/11/2014	25/06/2014	06/02/2014	30/09/2013
		Amort. final	Años	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,16%	842.796.791,81	6,14%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	83,87%	742.796.791,81	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	11,29%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,17%	19.200.000,00	3,97%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,68%	23.700.000,00	1,29%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		885.696.791,81		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,29%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.533.217,54	3,261%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	798.896,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	415.148,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.891.000,00	4,321%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,321%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.827	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	877.677.186,77	1.100.016.438,76	
Medio	63.475,60	68.091,39	
Mínimo	196,36	3.101,28	
Máximo	521.552,13	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,89%	3,37%	
Mínimo	2,62%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	238	254	
Mínimo	05/11/2006	29/12/2005	
Máximo	27/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,23	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,28	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,31	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,15	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,78%	0,84%	0,89%	0,83%
Tasa anual equivalente	8,30%	8,94%	9,61%	10,22%	9,48%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,31	7,56	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,58	16,03	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,97	25,75	2,81	25,61
30,01 - 40%	9,09	35,43	7,07	35,65
40,01 - 50%	13,39	45,42	11,07	45,27
50,01 - 60%	18,00	55,21	16,45	55,26
60,01 - 70%	24,72	65,32	21,36	65,28
70,01 - 80%	24,91	73,71	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,49	84,93	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,53	92,90	2,08	94,62
Medio ponderado	58,58		62,17	
Mínimo	0,10		2,75	
Máximo	96,34		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,49%	36,88%
Aragón	6,98%	6,76%
Asturias	1,15%	1,11%
Canarias	4,34%	4,35%
Cantabria	1,74%	1,66%
Castilla y León	8,27%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,70%	0,69%
Cataluña	1,34%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,55%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,94%	3,82%
La Rioja	3,95%	3,63%
Madrid	0,64%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,69%	4,37%
Pais Vasco	3,59%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	518	96.638,71	78.811,39	0,00	175.450,10	38,67	35.912.959,08	36.088.409,18	71,77	57,11
De 1 a 2 Meses	95	39.230,62	42.786,35	0,00	82.016,97	18,08	7.939.738,71	8.021.755,68	15,95	58,41
De 2 a 3 Meses	30	21.942,19	22.015,46	0,00	43.957,65	9,69	2.593.074,48	2.637.032,13	5,24	60,85
De 3 a 6 Meses	24	23.507,41	24.124,88	0,00	47.632,29	10,50	1.879.867,15	1.927.499,44	3,83	62,87
De 6 a 12 Meses	15	23.466,70	26.285,02	0,00	49.751,72	10,97	872.543,44	922.295,16	1,83	51,10
De 12 a 18 Meses	8	23.305,19	27.187,99	0,00	50.493,18	11,13	589.322,77	639.815,95	1,27	53,99
De 18 a 24 Meses	1	1.767,44	2.645,31	0,00	4.412,75	0,97	40.828,47	45.241,22	0,09	81,95
Total	691	229.858,26	223.856,40	0,00	453.714,66		49.828.334,10	50.282.048,76		57,55

Información adicional