

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	77.609,11 742.796.791,81 77,61%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4510% 15/12/2006 677,012292 Bruto 575,460448 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3000% 15/12/2006 834,166667 Bruto 709,041667 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5310% 15/12/2006 892,558333 Bruto 758,674583 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8710% 15/12/2006 978,502778 Bruto 831,727361 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		885.696.791,81	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente							
		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 11,64	8,29	7,08	6,12	5,34	4,68	4,14
	Amort. final	Fecha	02/08/2018	27/03/2015	12/01/2014	25/01/2013	17/04/2012	19/08/2011	03/02/2011
		Años	20,26	16,51	14,76	13,26	12,01	10,76	9,76
		Fecha	15/03/2027	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 12,07	8,84	7,66	6,70	5,90	5,23	4,66
	Amort. final	Fecha	06/01/2019	13/10/2015	12/08/2014	25/08/2013	06/11/2012	07/03/2012	13/08/2011
		Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 14,89	11,17	9,73	8,56	7,61	6,79	6,10
	Amort. final	Fecha	31/10/2021	11/02/2018	05/09/2016	06/07/2015	23/07/2014	27/09/2013	20/01/2013
		Años	20,26	16,51	14,76	13,26	12,01	10,76	9,76
		Fecha	15/03/2027	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15,49	11,94	10,54	9,38	8,39	7,56	6,84
	Amort. final	Fecha	09/06/2022	19/11/2018	28/06/2017	28/04/2016	04/05/2015	06/07/2014	15/10/2013
		Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,16%	842.796.791,81	6,14%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	83,87%	742.796.791,81	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	11,29%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,17%	19.200.000,00	3,97%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	2,68%	23.700.000,00	1,29%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		885.696.791,81			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	1,29%	11.440.000,00	1,04%		11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		49.217.376,15	3,261%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		776.643,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		333.004,52	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.891.000,00	4,321%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,321%

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.597	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	855.900.616,89	1.100.016.438,76	
Medio	62.947,75	68.091,39	
Mínimo	98,80	3.101,28	
Máximo	519.098,80	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,05%	3,37%	
Mínimo	2,72%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	236	254	
Mínimo	09/12/2006	29/12/2005	
Máximo	13/10/2036	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,22%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,32%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,23%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,20%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,80%	0,82%	0,87%	0,84%
Tasa anual equivalente	9,06%	9,15%	9,36%	9,98%	9,63%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,34	7,51	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,64	16,05	1,19	16,18
20,01 - 30%	4,12	25,76	2,81	25,61
30,01 - 40%	9,31	35,39	7,07	35,65
40,01 - 50%	13,64	45,41	11,07	45,27
50,01 - 60%	18,13	55,15	16,45	55,26
60,01 - 70%	24,93	65,26	21,36	65,28
70,01 - 80%	23,97	73,55	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,49	85,01	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,43	92,72	2,08	94,62
Medio ponderado	58,18		62,17	
Mínimo	0,05		2,75	
Máximo	96,08		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,46%	36,88%
Aragón	6,97%	6,76%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	4,36%	4,35%
Cantabria	1,77%	1,66%
Castilla y León	8,34%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,69%
Cataluña	1,28%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,46%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,97%	3,82%
La Rioja	3,98%	3,63%
Madrid	0,61%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,71%	4,37%
Pais Vasco	3,59%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Hasta 1 Mes	511	96.578,52	84.289,29	0,00	180.867,81	38,17	35.373.115,56	35.553.983,37	72,49	57,12
De 1 a 2 Meses	93	39.215,19	44.389,26	0,00	83.604,45	17,65	7.863.700,09	7.947.304,54	16,20	61,03
De 2 a 3 Meses	21	14.381,59	16.959,74	0,00	31.341,33	6,61	1.839.938,93	1.871.280,26	3,82	63,13
De 3 a 6 Meses	24	21.771,72	25.555,56	0,00	47.327,28	9,99	1.811.948,41	1.859.275,69	3,79	61,35
De 6 a 12 Meses	14	24.565,63	28.276,52	0,00	52.842,15	11,15	885.018,21	937.860,36	1,91	57,96
De 12 a 18 Meses	10	29.129,88	36.512,23	0,00	65.642,11	13,85	703.218,07	768.860,18	1,57	51,68
De 18 a 24 Meses	2	5.961,61	6.212,71	0,00	12.174,32	2,57	95.850,12	108.024,44	0,22	76,59
Total	675	231.604,14	242.195,31	0,00	473.799,45		48.572.789,39	49.046.588,84		58,04

### Información adicional