

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	70.458,74 674.360.600,54 70,46%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0190% 15/06/2007 723.666061 Bruto 615,116152 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8700% 15/06/2007 999,000000 Bruto 840,650000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0990% 15/06/2007 1.047,522222 Bruto 890,393889 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4390% 15/06/2007 1.134,411111 Bruto 964,249444 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		817.260.600,54	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
			% TACP Anual equivalente								
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	5,95	5,18	4,56	3,99	3,55	3,17	2,84	2,58	
		Fecha	04/09/2013	07/02/2012	18/11/2011	23/04/2011	17/11/2010	07/01/2010	28/02/2010	26/11/2009	
		Amort. final	Años	13,14	11,88	10,88	9,64	8,88	8,13	7,38	6,88
	Sin amortización opcional *	Años	6,47	5,72	5,08	4,54	4,07	3,67	3,32	3,01	
		Fecha	16/10/2013	15/01/2013	27/05/2012	11/11/2011	25/05/2011	29/12/2010	22/08/2010	05/02/2010	
		Amort. final	Años	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89
			15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,67	4,60	
		Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	30/12/2011	12/04/2011	
		Amort. final	Años	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,38	6,88
	Sin amortización opcional *	Años	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	
		Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	
		Amort. final	Años	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88
			15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/09/2014	15/03/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,30	7,35	6,59	5,87	5,32	4,84	4,42	4,07	
		Fecha	15/08/2015	09/04/2014	27/11/2013	03/10/2013	23/08/2012	29/02/2012	28/09/2011	24/05/2011	
		Amort. final	Años	13,14	11,88	10,88	9,64	8,88	8,13	7,38	6,88
	Sin amortización opcional *	Años	8,99	8,07	7,28	6,60	6,01	5,50	5,06	4,66	
		Fecha	24/04/2016	23/05/2015	08/08/2014	12/03/2013	05/01/2013	26/10/2012	20/05/2012	27/12/2011	
		Amort. final	Años	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89
			15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,30	7,35	6,59	5,87	5,32	4,84	4,42	4,07	
		Fecha	15/08/2015	09/04/2014	27/11/2013	03/10/2013	23/08/2012	29/02/2012	28/09/2011	24/05/2011	
		Amort. final	Años	13,14	11,88	10,88	9,64	8,88	8,13	7,38	6,88
	Sin amortización opcional *	Años	8,99	8,07	7,28	6,60	6,01	5,50	5,06	4,66	
		Fecha	24/04/2016	23/05/2015	08/08/2014	12/03/2013	05/01/2013	26/10/2012	19/05/2012	27/12/2011	
		Amort. final	Años	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89
			15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	15/03/2029	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		94,75%	774.360.600,54	6,65%	96,10%
Serie A1		82,51%	674.360.600,54	87,01%	1.057.100.000,00
Serie A2		12,24%	100.000.000,00	9,09%	957.100.000,00
Serie B		2,35%	19.200.000,00	4,30%	100.000.000,00
Serie C		2,90%	23.700.000,00	1,40%	19.200.000,00
Emisión de Bonos			817.260.600,54	2,15%	23.700.000,00
Fondo de Reserva		1,40%	11.440.000,00	1,04%	1.100.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.002.731,60	3,829%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		660.189,08	
Ints. cobrados ptes de ingreso		507.137,90	
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales		2.478.000,00	4,889%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,889%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		13.006	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		798.553.610,09	1.100.016.438,76
Medio		61.398,86	68.091,39
Mínimo		160,97	3.101,28
Máximo		474.055,07	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		4,62%	3,37%
Mínimo		3,00%	2,31%
Máximo		7,09%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		231	254
Mínimo		02/05/2007	29/12/2005
Máximo		23/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,77%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,67%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,21%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,33%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,86%	0,89%	0,87%	0,85%
Tasa anual equivalente	8,42%	9,83%	10,17%	9,90%	9,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,40	7,43	0,17	7,81	
10,01 - 20%	1,87	16,10	1,19	16,18	
20,01 - 30%	4,65	25,68	2,81	25,61	
30,01 - 40%	9,85	35,30	7,07	35,65	
40,01 - 50%	14,21	45,36	11,07	45,27	
50,01 - 60%	18,39	55,09	16,45	55,26	
60,01 - 70%	25,85	65,23	21,36	65,28	
70,01 - 80%	21,09	73,24	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,61	85,07	2,62	84,88	
90,01 - 100%	1,10	92,45	2,08	94,62	
Medio ponderado		57,11		62,17	
Mínimo		0,10		2,75	
Máximo		95,30		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,33%	36,88%
Aragón	6,89%	6,76%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	4,35%	4,35%
Cantabria	1,77%	1,66%
Castilla y León	8,42%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,74%	0,69%
Cataluña	1,23%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,31%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,08%	3,82%
La Rioja	4,05%	3,63%
Madrid	0,63%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,76%	4,37%
País Vasco	3,63%	3,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	541	97.405,96	96.550,58	0,00	193.956,54	35,75	35.749.631,09	72,03	54,90
De 1 a 2 Meses	99	44.701,90	52.280,40	0,00	96.982,30	17,88	8.333.972,27	8,43	54,02
De 2 a 3 Meses	23	15.216,24	16.734,50	0,00	31.950,74	5,89	1.697.503,72	1,72	60,87
De 3 a 6 Meses	24	19.751,64	27.945,21	0,00	47.696,85	8,79	1.747.488,91	1,79	65,04
De 6 a 12 Meses	13	24.398,81	30.864,28	0,00	55.263,09	10,19	919.629,96	9,74	63,47
De 12 a 18 Meses	5	16.653,77	17.595,39	0,00	34.249,16	6,31	301.430,27	3,35	74,25
De 18 a 24 Meses	9	31.650,04	36.557,45	0,00	68.207,49	12,57	530.328,94	5,98	52,13
Más de 2 Años	2	7.317,93	6.886,45	0,00	14.204,38	2,62	75.106,01	0,89	66,54
Total	716	257.096,29	285.414,26	0,00	542.510,55		49.355.091,17		55,48

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional