

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: G84329598
Sociedad Gestora: Europa de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Administrador Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Pastor, Banesto, Caja Madrid, EBN Banco

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	70.458,74 674.360.600,54 70,46%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0190% 15/06/2007 723.666061 Bruto 615,116152 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8700% 15/06/2007 989,000000 Bruto 840,650000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0990% 15/06/2007 1.047,522222 Bruto 890,393889 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3	
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4390% 15/06/2007 1.134,411111 Bruto 964,249444 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3	
Total		817.260.600,54	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
				% TACP Anual equivalente									
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,34	7,12	6,15	5,37	4,69	4,14	3,70	3,31		
			Fecha	13/10/2015	28/07/2014	08/06/2013	24/10/2012	21/02/2012	08/05/2011	24/02/2011	10/03/2010		
			Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,94	7,77	6,80	5,99	5,32	4,75	4,26	3,84		
			Fecha	21/05/2016	19/03/2015	31/03/2014	06/11/2013	10/07/2012	03/12/2012	16/09/2011	16/04/2011		
			Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58		
			Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012		
			Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58		
			Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012		
			Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,14	8,02	7,12	6,34	5,70	5,18	4,71		
			Fecha	13/12/2017	08/01/2016	20/06/2015	26/07/2014	14/10/2013	22/02/2013	15/08/2012	27/02/2012		
			Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,27	9,95	8,84	7,92	7,13	6,46	5,88	5,38		
			Fecha	18/09/2018	24/05/2017	15/04/2016	13/05/2015	31/07/2014	28/11/2013	05/01/2013	30/10/2012		
			Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,14	8,02	7,12	6,34	5,70	5,17	4,71		
			Fecha	13/12/2017	31/07/2016	20/06/2015	26/07/2014	14/10/2013	22/02/2013	15/08/2012	27/02/2012		
			Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,27	9,95	8,84	7,92	7,13	6,46	5,88	5,38		
			Fecha	18/09/2018	24/05/2017	15/04/2016	13/05/2015	31/07/2014	28/11/2013	05/01/2013	30/10/2012		
			Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		94,75%	774.360.600,54	6,65%	96,10%
Serie A1		82,51%	674.360.600,54	87,01%	95,70%
Serie A2		12,24%	100.000.000,00	9,09%	100,00%
Serie B		2,35%	19.200.000,00	4,30%	1,75%
Serie C		2,90%	23.700.000,00	1,40%	2,15%
Emisión de Bonos			817.260.600,54		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		1,40%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		48.843.819,34	3,829%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		595.397,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		254.341,48	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.478.000,00	4,889%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,889%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo

BBVA

DZ Bank

Société Générale

ABN AMRO

Banco Pastor

Banesto

Caja Madrid

EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

De 1 a 2 Meses

De 2 a 3 Meses

De 3 a 6 Meses

De 6 a 12 Meses

De 12 a 18 Meses

De 18 a 24 Meses

Más de 2 Años

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		12.890	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		788.188.444,27	1.100.016.438,76
Medio		61.147,28	68.091,39
Mínimo		114,55	3.101,28
Máximo		472.791,13	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		4,71%	3,37%
Mínimo		3,00%	2,31%
Máximo		7,09%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		230	254
Mínimo		05/06/2007	29/12/2005
Máximo		23/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,77%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,65%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,19%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,37%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,89%	0,90%	0,86%	0,85%
Tasa anual equivalente	9,41%	10,14%	10,24%	9,81%	9,78%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	462	85.515,06	88.530,56	0,00	174.045,62	33,42	31.896.855,65	32.070.901,27	71,10	53,99
De 1 a 2 Meses	92	40.086,34	45.987,99	0,00	86.074,33	16,53	6.716.449,17	6.802.523,50	15,08	54,18
De 2 a 3 Meses	36	22.470,93	33.942,19	0,00	56.413,12	10,83	3.183.285,34	3.239.698,46	7,18	60,12
De 3 a 6 Meses	17	13.501,39	21.064,60	0,00	34.565,99	6,64	1.189.667,08	1.224.233,07	2,71	66,18
De 6 a 12 Meses	10	20.354,67	26.243,94	0,00	46.598,61	8,95	693.346,98	739.945,59	1,64	61,22
De 12 a 18 Meses	5	17.585,57	18.822,83	0,00	36.408,40	6,99	300.498,47	336.906,87	0,75	74,52
De 18 a 24 Meses	8	27.838,58	34.245,42	0,00	62.084,00	11,92	474.924,58	537.008,58	1,19	50,55
Más de 2 Años	3	12.810,53	11.719,15	0,00	24.529,68	4,71	128.829,23	153.358,91	0,34	69,69
Total	633	240.163,07	280.556,68	0,00	520.719,75		44.583.856,50	45.104.576,25		54,91

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,40	7,37	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,92	16,08	1,19	16,18
20,01 - 30%	4,76	25,70	2,81	25,61
30,01 - 40%	9,89	35,31	7,07	35,65
40,01 - 50%	14,20	45,32	11,07	45,27
50,01 - 60%	18,45	55,05	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,02	65,20	21,36	65,28
70,01 - 80%	20,65	73,16	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,68	85,04	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,03	92,42	2,08	94,62
Medio ponderado		56,95		62,17
Mínimo		0,10		2,75
Máximo		95,16		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	38,29%	36,88%
Aragón	6,89%	6,76%
Asturias	1,15%	1,11%
Canarias	4,32%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,46%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,74%	0,69%
Cataluña	1,18%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,26%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,12%	3,82%
La Rioja	4,09%	3,63%
Madrid	0,63%	0,68%
Murcia	0,58%	0,53%
Navarra	4,77%	4,37%
Pais Vasco	3,65%	3,21%

Información adicional