

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007

Divisa: EUR

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

Fecha constitución

29/04/2005

NIF

G84329598

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural

Caixa Rural de Baleares

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caja Rural

Caixa Rural de Baleares

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Diretores Emisión Bonos

Banco Cooperativo

BBVA

DZ Bank

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo

BBVA

DZ Bank

Société Générale

ABN AMRO

Banco Pastor

Banesto

Caja Madrid

EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caja Rural

Caixa Rural de Baleares

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caja Rural

Caixa Rural de Baleares

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

General

	Actual	A la constitución
Número	12.790	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	779.057.698,58	1.100.016.438,76
Medio	60.911,47	68.091,39
Minimo	57,08	3.101,28
Máximo	471.522,35	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	4,78%	3,37%
Minimo	3,00%	2,31%
Máximo	7,09%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	230	254
Minimo	09/07/2007	29/12/2005
Máximo	23/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,80%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,65%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,15%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,38%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,41	7,34	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,94	16,03	1,19	16,18
20,01 - 30%	4,88	25,68	2,81	25,61
30,01 - 40%	9,93	35,32	7,07	35,65
40,01 - 50%	14,31	45,31	11,07	45,27
50,01 - 60%	18,48	55,07	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,10	65,18	21,36	65,28
70,01 - 80%	20,26	73,09	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,70	85,09	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,98	92,38	2,08	94,62
Medio ponderado		56,79		62,17
Minimo		0,07		2,75
Máximo		95,02		99,06

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,73%	0,81%	0,84%	0,85%
Tasa anual equivalente	7,28%	8,38%	9,34%	9,56%	9,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	36,29%	36,88%
Aragón	6,90%	6,76%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	4,31%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,47%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,74%	0,69%
Cataluña	1,17%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,23%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,11%	3,82%
La Rioja	4,11%	3,63%
Madrid	0,64%	0,68%
Murcia	0,58%	0,53%
Navarra	4,78%	4,37%
País Vasco	3,66%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	426	79.893,31	80.122,81	0,00	160.016,12	32,85	29.435.032,95	29.595.049,07
De 1 a 2 Meses	81	36.271,38	44.664,77	0,00	80.936,15	16,62	6.819.800,24	6.900.736,39
De 2 a 3 Meses	35	21.047,54	29.290,49	0,00	50.338,03	10,34	2.681.105,33	2.731.443,36
De 3 a 6 Meses	16	14.187,66	21.984,27	0,00	36.171,93	7,43	1.321.607,74	1.357.779,67
De 6 a 12 Meses	9	19.634,79	27.981,00	0,00	47.615,79	9,78	740.580,31	788.196,10
De 12 a 18 Meses	2	4.754,92	3.391,63	0,00	8.146,55	1,67	55.762,62	63.909,17
De 18 a 24 Meses	8	32.482,12	37.234,41	0,00	69.716,53	14,31	512.268,35	581.984,88
Más de 2 Años	4	17.801,40	16.318,75	0,00	34.120,15	7,01	177.292,80	211.412,95
Total	581	226.073,12	260.988,13	0,00	487.061,25		41.743.450,34	42.230.511,59

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final