

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: G84329598
Sociedad Gestora: Europa de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	67.055,77 641.790.774,67	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2750% 17/09/2007 748,510033 Bruto 636,233528 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1300% 17/09/2007 1.055,444444 Bruto 897,127777 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3550% 17/09/2007 1.137,138889 Bruto 966,568056 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6950% 17/09/2007 1.225,916667 Bruto 1.042,029167 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		784.690.774,67	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	5,97	5,22	4,60	4,07	3,60	3,26	2,93	2,66	
		Fecha	18/08/2013	15/11/2012	04/06/2012	25/09/2011	04/07/2011	12/03/2010	08/03/2010	29/04/2010	
		Amort. final	Años	12,55	11,30	10,30	9,30	8,30	7,79	7,05	6,54
		Fecha	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/09/2014	15/03/2014	
		Años	6,63	5,86	5,21	4,65	4,18	3,77	3,42	3,11	
		Fecha	16/04/2014	07/07/2013	11/11/2012	24/04/2012	11/04/2011	06/08/2011	31/01/2011	10/10/2010	
	Sin amortización opcional *	Años	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Años	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,34	4,27	
		Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	30/12/2011	12/04/2011	
		Años	7,54	7,54	7,54	7,54	7,54	7,54	7,05	6,54	
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/09/2014	15/03/2014	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	7,85	6,96	6,24	5,61	5,05	4,66	4,24	3,93	
		Fecha	07/05/2015	14/08/2014	25/11/2013	04/10/2013	17/09/2012	26/04/2012	27/11/2011	08/03/2011	
		Amort. final	Años	12,55	11,30	10,30	9,30	8,30	7,79	7,05	6,54
		Fecha	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/09/2014	15/03/2014	
		Años	8,68	7,77	7,00	6,35	5,79	5,31	4,88	4,51	
		Fecha	05/04/2016	06/06/2015	30/08/2014	01/03/2014	06/11/2013	19/12/2012	15/07/2012	03/04/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Años	7,85	6,96	6,24	5,61	5,05	4,66	4,24	3,93	
		Fecha	07/05/2015	14/08/2014	25/11/2013	04/10/2013	17/09/2012	26/04/2012	27/11/2011	08/03/2011	
		Años	12,55	11,30	10,30	9,30	8,30	7,79	7,05	6,54	
		Fecha	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/09/2014	15/03/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,68	7,77	7,00	6,35	5,79	5,31	4,88	4,51	
		Fecha	05/04/2016	06/06/2015	30/08/2014	01/03/2014	06/11/2013	19/12/2012	15/07/2012	03/04/2012	
		Amort. final	Años	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Años	7,85	6,96	6,24	5,61	5,05	4,66	4,24	3,93	
		Fecha	07/05/2015	14/08/2014	25/11/2013	04/10/2013	17/09/2012	26/04/2012	27/11/2011	08/03/2011	
	Sin amortización opcional *	Años	12,55	11,30	10,30	9,30	8,30	7,79	7,05	6,54	
		Fecha	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/09/2014	15/03/2014	
		Años	8,68	7,77	7,00	6,35	5,79	5,31	4,88	4,51	
		Fecha	05/04/2016	06/06/2015	30/08/2014	01/03/2014	06/11/2013	19/12/2012	15/07/2012	03/04/2012	
		Años	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,85	6,96	6,24	5,61	5,05	4,66	4,24	3,93	
		Fecha	07/05/2015	14/08/2014	25/11/2013	04/10/2013	17/09/2012	26/04/2012	27/11/2011	08/03/2011	
		Amort. final	Años	12,55	11,30	10,30	9,30	8,30	7,79	7,05	6,54
		Fecha	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/09/2014	15/03/2014	
		Años	8,68	7,77	7,00	6,35	5,79	5,31	4,88	4,51	
		Fecha	05/04/2016	06/06/2015	30/08/2014	01/03/2014	06/11/2013	19/12/2012	15/07/2012	03/04/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Años	7,85	6,96	6,24	5,61	5,05	4,66	4,24	3,93	
		Fecha	07/05/2015	14/08/2014	25/11/2013	04/10/2013	17/09/2012	26/04/2012	27/11/2011	08/03/2011	
		Años	12,55	11,30	10,30	9,30	8,30	7,79	7,05	6,54	
		Fecha	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/09/2014	15/03/2014	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		94,53%	741.790.774,67	6,93%	96,10%
Serie A1		81,79%	641.790.774,67	87,01%	1.057.100.000,00
Serie A2		12,74%	100.000.000,00	9,09%	957.100.000,00
Serie B		2,45%	19.200.000,00	4,48%	100.000.000,00
Serie C		3,02%	23.700.000,00	1,46%	19.200.000,00
Emisión de Bonos			784.690.774,67		23.700.000,00
Fondo de Reserva		1,46%	11.440.000,00	1,04%	1.100.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		41.765.656,03	4,085%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		423.225,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso		257.626,53	
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales		2.271.500,00	5,145%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,145%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución:
29/04/2005

NIF:
G84329598

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		12.620	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		762.884.719,10	1.100.016.438,76
Medio		60.450,45	68.091,39
Mínimo		86,25	3.101,28
Máximo		468.970,20	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		4,94%	3,37%
Mínimo		3,00%	2,31%
Máximo		7,19%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		228	254
Mínimo		02/09/2007	29/12/2005
Máximo		23/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,82%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,72%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,11%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,33%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,61%	0,75%	0,80%	0,83%
Tasa anual equivalente	5,48%	7,04%	8,60%	9,19%	9,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,28	0,17	7,81
10,01 - 20%	2,06	16,15	1,19	16,18
20,01 - 30%	4,93	25,68	2,81	25,61
30,01 - 40%	10,14	35,26	7,07	35,65
40,01 - 50%	14,55	45,30	11,07	45,27
50,01 - 60%	18,72	55,13	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,29	65,18	21,36	65,28
70,01 - 80%	19,39	73,00	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,60	85,22	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,90	92,30	2,08	94,62
Medio ponderado		56,45		62,17
Mínimo		0,10		2,75
Máximo		94,75		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	38,25%	36,88%
Aragón	6,91%	6,76%
Asturias	1,13%	1,11%
Canarias	4,29%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,52%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,73%	0,69%
Cataluña	1,15%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,28%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,08%	3,82%
La Rioja	4,13%	3,63%
Madrid	0,65%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,75%	4,37%
País Vasco	3,66%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	457	81.607,83	97.896,62	0,00	179.504,45	36,60	31.730.591,16	31.910.095,61	74,23	54,32
De 1 a 2 Meses	67	32.611,89	38.895,46	0,00	71.507,35	14,58	5.182.459,15	5.253.966,50	12,22	55,17
De 2 a 3 Meses	36	18.829,77	30.490,95	0,00	49.320,72	10,06	2.611.264,90	2.660.585,62	6,19	54,13
De 3 a 6 Meses	22	19.328,26	26.765,10	0,00	46.093,36	9,40	1.523.624,17	1.569.717,53	3,65	47,96
De 6 a 12 Meses	6	9.529,97	16.873,43	0,00	26.403,40	5,38	501.414,41	527.817,81	1,23	73,00
De 12 a 18 Meses	8	18.059,21	21.044,96	0,00	39.104,17	7,97	465.921,34	505.025,51	1,17	53,25
De 18 a 24 Meses	4	19.970,12	20.232,13	0,00	40.202,25	8,20	254.407,44	294.609,69	0,69	56,32
Más de 2 Años	4	17.685,24	20.649,60	0,00	38.334,84	7,82	225.334,26	263.669,10	0,61	69,97
Total	604	217.622,29	272.848,25	0,00	490.470,54		42.495.016,83	42.985.487,37		54,39

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional