



# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.543	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	755.012.343,87	1.100.016.438,76
Medio	60.193,92	68.091,39
Mínimo	188,47	3.101,28
Máximo	467.686,79	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	5,00%	3,37%
Mínimo	3,00%	2,31%
Máximo	7,19%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	227	254
Mínimo	05/10/2007	29/12/2005
Máximo	23/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,77%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,75%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,14%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,32%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,58%	0,66%	0,79%	0,82%
Tasa anual equivalente	6,32%	6,79%	7,62%	9,05%	9,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,43	7,22	0,17	7,81
10,01 - 20%	2,11	16,13	1,19	16,18
20,01 - 30%	4,93	25,61	2,81	25,61
30,01 - 40%	10,26	35,21	7,07	35,65
40,01 - 50%	14,59	45,29	11,07	45,27
50,01 - 60%	18,86	55,11	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,36	65,17	21,36	65,28
70,01 - 80%	19,00	72,96	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,58	85,20	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,87	92,26	2,08	94,62
Medio ponderado		56,29		62,17
Mínimo		0,10		2,75
Máximo		94,63		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,21%	36,88%
Aragón	6,93%	6,76%
Asturias	1,13%	1,11%
Canarias	4,31%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,55%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,72%	0,69%
Cataluña	1,15%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,27%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,10%	3,82%
La Rioja	4,15%	3,63%
Madrid	0,61%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,72%	4,37%
País Vasco	3,66%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	516	102.456,55	110.259,69	0,00	212.716,24	39,52	34.774.297,91	34.987.014,15	73,11	53,81
De 1 a 2 Meses	89	34.958,44	47.843,89	0,00	82.802,33	15,38	7.274.588,88	7.357.391,21	15,37	58,36
De 2 a 3 Meses	32	18.849,56	31.501,56	0,00	50.351,12	9,35	2.599.748,40	2.650.099,52	5,54	56,13
De 3 a 6 Meses	22	16.139,34	19.261,64	0,00	35.400,98	6,58	1.150.122,11	1.185.523,09	2,48	42,30
De 6 a 12 Meses	7	10.275,32	20.100,79	0,00	30.376,11	5,64	620.765,85	651.141,96	1,36	74,33
De 12 a 18 Meses	6	17.855,67	22.931,61	0,00	40.787,28	7,58	405.863,24	446.650,52	0,93	54,83
De 18 a 24 Meses	5	23.021,27	22.924,75	0,00	45.946,02	8,54	269.221,54	315.167,56	0,66	53,65
Más de 24 Meses	4	18.292,73	21.579,02	0,00	39.871,75	7,41	224.726,77	264.598,52	0,55	70,22
Total	681	241.848,88	296.402,95	0,00	538.251,83		47.319.334,70	47.857.586,53		54,51

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional