

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: G84329598
Sociedad Gestora: Europa de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	64.574,13	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8600% 17/12/2007	15/03/2038 Trimestral	17/12/2007 "Pass-Through"	AAA	AAA
		618.038.998,23 64,57%	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7100% 17/12/2007	15/03/2015 Trimestral	15/06/2008 Predeterminada	AAA	AAA
		100.000.000,00 100,00%	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9400% 17/12/2007	15/03/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+	A+
		19.200.000,00 100,00%	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2800% 17/12/2007	15/03/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB-	BBB-
		23.700.000,00 100,00%	23.700.000,00						
Total		760.938.998,23	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	9,74	8,28	7,09	6,12	5,34	4,72	4,17	3,73
			Fecha	23/06/2017	01/09/2016	29/10/2014	11/11/2013	31/01/2013	16/06/2012	30/11/2011
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	17,47	15,72	13,97	12,47	11,22	10,22	9,22	8,46
			Fecha	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	10,32	8,91	7,76	6,81	6,01	5,35	4,78	4,30
			Fecha	23/01/2018	25/08/2016	07/01/2015	19/07/2014	10/02/2013	02/01/2013	07/09/2012
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28
			Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,76	10,18	8,85	7,78	6,89	6,18	5,56	5,06
			Fecha	07/01/2019	12/02/2017	08/03/2016	07/08/2015	19/08/2014	12/02/2013	18/04/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	17,47	15,72	13,97	12,47	11,22	10,22	9,22	8,46
			Fecha	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,47	10,95	9,67	8,61	7,71	6,95	6,30	5,75
			Fecha	17/03/2020	09/08/2018	30/05/2017	05/07/2016	06/12/2015	09/08/2014	14/01/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,76	10,18	8,85	7,78	6,89	6,18	5,56	5,06
			Fecha	07/01/2019	12/02/2017	08/03/2016	07/07/2015	19/08/2014	12/02/2013	18/04/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	17,47	15,72	13,97	12,47	11,22	10,22	9,22	8,46
			Fecha	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,47	10,95	9,67	8,61	7,70	6,95	6,30	5,75
			Fecha	17/03/2020	09/08/2018	29/05/2017	05/07/2016	06/12/2015	09/07/2014	13/01/2014
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		94,36%	718.038.998,23	7,13%	96,10%
Serie A1		81,22%	618.038.998,23	87,01%	1.057.100.000,00
	Serie A2	13,14%	100.000.000,00	9,09%	957.100.000,00
Serie B		2,52%	19.200.000,00	4,61%	19.200.000,00
Serie C		3,11%	23.700.000,00	1,50%	23.700.000,00
Emisión de Bonos			760.938.998,23		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		1,50%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.441.284,38	4,670%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	665.004,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	263.533,17		
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales	2.065.000,00	5,730%	
Préstamo Subordinado	11.440.000,00	5,730%	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		12.468	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		746.945.499,19	1.100.016.438,76
Medio		59.909,01	68.091,39
Mínimo		1,40	3.101,28
Máximo		466.398,47	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		5,07%	3,37%
Mínimo		3,00%	2,31%
Máximo		7,67%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		226	254
Mínimo		10/11/2007	29/12/2005
Máximo		23/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,76%	7,64%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,73%	71,28%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,13%	9,00%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,36%	12,03%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,55%	0,64%	0,77%	0,81%
Tasa anual equivalente	7,25%	6,46%	7,42%	8,82%	9,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,45	7,29	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,15	16,10	1,19	16,18	
20,01 - 30%	5,05	25,65	2,81	25,61	
30,01 - 40%	10,31	35,24	7,07	35,65	
40,01 - 50%	14,65	45,27	11,07	45,27	
50,01 - 60%	18,88	55,11	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,59	65,17	21,36	65,28	
70,01 - 80%	18,52	72,91	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,53	85,12	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,87	92,14	2,08	94,62	
Medio ponderado		56,13		62,17	
Mínimo		0,00		2,75	
Máximo		94,51		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,27%	36,88%
Aragón	6,95%	6,76%
Asturias	1,13%	1,11%
Canarias	4,24%	4,35%
Cantabria	1,80%	1,66%
Castilla y León	8,56%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,73%	0,69%
Cataluña	1,15%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,26%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,10%	3,82%
La Rioja	4,15%	3,63%
Madrid	0,62%	0,68%
Murcia	0,60%	0,53%
Navarra	4,73%	4,37%
País Vasco	3,63%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	460	86.219,64	99.381,88	0,00	185.601,52	34,12	30.712.856,91	30.898.458,43	68,43	54,00
De 1 a 2 Meses	110	44.774,65	58.459,10	0,00	103.233,75	18,98	8.581.947,86	8.685.181,61	19,23	60,17
De 2 a 3 Meses	35	22.313,18	34.422,78	0,00	56.735,96	10,43	2.892.927,09	2.949.663,05	6,53	57,93
De 3 a 6 Meses	17	11.181,72	15.831,89	0,00	27.013,61	4,97	855.994,25	883.007,86	1,96	46,43
De 6 a 12 Meses	9	13.846,90	24.258,16	0,00	38.105,06	7,00	669.712,28	707.817,34	1,57	70,31
De 12 a 18 Meses	6	19.032,11	24.733,83	0,00	43.765,94	8,05	404.686,80	448.452,74	0,99	55,05
De 18 a 24 Meses	3	15.682,79	12.734,43	0,00	28.417,22	5,22	147.844,87	176.262,09	0,39	66,43
Más de 2 Años	6	27.181,80	33.919,01	0,00	61.100,81	11,23	344.552,85	405.653,66	0,90	58,04
Total	646	240.232,79	303.741,08	0,00	543.973,87		44.610.522,91	45.154.496,78		55,45

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional