

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: G84329598
Sociedad Gestora: Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	61.927.52	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0780% 17/03/2008 794,905067 Bruto 675,669324 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9280% 17/03/2008 1.245,688889 Bruto 1.058,835556 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1580% 17/03/2008 1.303,827778 Bruto 1.108,253611 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4980% 17/03/2008 1.389,772222 Bruto 1.181,306389 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		735.608.293,92	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
				% TACP Anual equivalente								
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,29	7,08	6,11	5,32	4,69	4,13	3,69	3,29	
			Fecha	13/04/2016	28/01/2015	02/06/2014	25/04/2013	09/05/2012	16/02/2012	09/06/2011	15/04/2011	
			Años	15,47	13,72	12,21	10,96	9,96	8,96	8,21	7,46	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015
				Años	8,95	7,78	6,82	6,02	5,35	4,77	4,28	3,86
				Fecha	12/08/2016	10/10/2015	25/10/2014	01/05/2014	05/04/2013	10/07/2012	04/11/2012	11/10/2011
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
			Años	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012
				Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
				Años	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,88	8,57	7,51	6,65	5,95	5,34	4,85	4,40	
			Fecha	14/11/2017	24/07/2016	07/01/2015	21/08/2014	12/10/2013	30/04/2013	11/04/2012	25/05/2012	
			Años	15,47	13,72	12,21	10,96	9,96	8,96	8,21	7,46	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015
				Años	10,64	9,39	8,34	7,46	6,72	6,08	5,55	5,07
				Fecha	19/08/2018	19/05/2017	05/01/2016	16/06/2015	17/09/2014	28/01/2014	17/07/2013	24/01/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
			Años	9,88	8,57	7,51	6,65	5,95	5,34	4,85	4,40	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	14/11/2017	24/07/2016	07/01/2015	21/08/2014	12/10/2013	30/04/2013	11/04/2012	25/05/2012
				Años	15,47	13,72	12,21	10,96	9,96	8,96	8,21	7,46
				Fecha	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	94,17%	692.708.293,92	7,39%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	80,57%	592.708.293,92	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	13,59%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	2,61%	19.200.000,00	4,78%	19.200.000,00	3,19%	
Serie C	3,22%	23.700.000,00	1,56%	23.700.000,00	1,04%	
Emisión de Bonos		735.608.293,92		1.100.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,56%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.317.272,31	4,888%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	927.206,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	364.813,53		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.858.500,00	5,948%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,948%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución:
29/04/2005

NIF:
G84329598

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		12.305	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		728.173.647,03	1.100.016.438,76
Medio		59.177,05	68.091,39
Mínimo		87,42	3.101,28
Máximo		463.961,75	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		5,20%	3,37%
Mínimo		4,09%	2,31%
Máximo		7,67%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		224	254
Mínimo		03/01/2008	29/12/2005
Máximo		07/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,83%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,68%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,06%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,41%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,75%	0,67%	0,74%	0,81%
Tasa anual equivalente	9,59%	8,68%	7,74%	8,56%	9,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,48	7,24	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,26	16,01	1,19	16,18	
20,01 - 30%	5,32	25,68	2,81	25,61	
30,01 - 40%	10,53	35,21	7,07	35,65	
40,01 - 50%	14,91	45,31	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,19	55,18	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,39	65,15	21,36	65,28	
70,01 - 80%	17,56	72,81	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,64	85,17	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,73	92,13	2,08	94,62	
Medio ponderado		55,71		62,17	
Mínimo		0,05		2,75	
Máximo		94,27		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,32%	36,88%
Aragón	6,92%	6,76%
Asturias	1,11%	1,11%
Canarias	4,31%	4,35%
Cantabria	1,81%	1,66%
Castilla y León	8,58%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,74%	0,69%
Cataluña	1,13%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,12%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,14%	3,82%
La Rioja	4,14%	3,63%
Madrid	0,62%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,76%	4,37%
Pais Vasco	3,62%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
De 1 a 2 Meses	400	70.119,63	78.971,92	0,00	149.091,55	27,95	26.904.344,48	27.053.436,03	66,06	52,53	
De 2 a 3 Meses	105	44.111,31	59.318,25	0,00	103.429,56	19,39	7.957.514,86	8.060.944,42	19,68	56,00	
De 3 a 6 Meses	36	23.992,74	35.513,12	0,00	59.505,86	11,15	2.814.278,53	2.873.784,39	7,02	52,85	
De 6 a 12 Meses	21	16.861,22	22.141,50	0,00	39.002,72	7,31	1.231.735,90	1.270.738,62	3,10	49,05	
De 12 a 18 Meses	8	12.420,11	21.340,61	0,00	33.760,72	6,33	521.908,67	555.669,39	1,36	66,10	
De 18 a 24 Meses	8	26.311,28	37.827,81	0,00	64.139,09	12,02	580.892,80	645.031,89	1,57	60,15	
Más de 2 Años	1	2.383,67	1.821,89	0,00	4.205,56	0,79	15.481,58	19.687,14	0,05	30,57	
	7	38.629,76	41.733,01	0,00	80.362,77	15,06	395.419,90	475.782,67	1,16	69,57	
	Subtotal	586	234.829,72	298.668,11	0,00	533.497,83	100,00	40.421.576,72	40.955.074,55	100,00	53,48
	Total	586	234.829,72	298.668,11	0,00	533.497,83		40.421.576,72	40.955.074,55		53,48

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional