

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** G84329598  
**Sociedad Gestora:** Europa de Titulización, S.G.F.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	61.927.52	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0780% 17/03/2008 794,905067 Bruto 651,822171 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9280% 17/03/2008 1.245,688889 Bruto 1.021,464889 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1580% 17/03/2008 1.303,827778 Bruto 1.069,138778 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4980% 17/03/2008 1.389,772222 Bruto 1.139,613222 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
<b>Total</b>		<b>735.608.293,92</b>	<b>1.100.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	8,13	6,96	6,01	5,25	4,63	4,09	3,66	3,27	
		Fecha	17/03/2016	14/01/2015	02/02/2014	29/04/2013	16/09/2012	03/03/2012	27/09/2011	05/09/2011	
		Amort. final	Años	15,38	13,63	12,13	10,88	9,88	8,88	8,13	7,38
	Sin amortización opcional *	Años	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015	
		Años	8,78	7,66	6,73	5,95	5,30	4,74	4,27	3,85	
		Fecha	11/09/2016	26/09/2015	21/10/2014	01/11/2014	17/05/2013	26/10/2012	05/06/2012	12/07/2011	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Años	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	
	Sin amortización opcional *	Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	
		Años	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,74	8,46	7,42	6,57	5,89	5,30	4,81	4,38	
		Fecha	24/10/2017	15/07/2016	29/06/2015	25/08/2014	19/12/2013	17/05/2013	19/11/2012	18/06/2012	
		Años	15,38	13,63	12,13	10,88	9,88	8,88	8,13	7,38	
	Sin amortización opcional *	Fecha	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015	
		Años	10,50	9,28	8,25	7,39	6,67	6,05	5,52	5,07	
		Fecha	28/07/2018	05/09/2017	30/04/2016	21/06/2015	28/09/2014	18/02/2014	08/05/2013	22/02/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Años	9,74	8,46	7,42	6,57	5,89	5,30	4,81	4,38	
	Sin amortización opcional *	Fecha	24/10/2017	15/07/2016	29/06/2015	25/08/2014	18/12/2013	17/05/2013	19/11/2012	18/06/2012	
		Años	15,38	13,63	12,13	10,88	9,88	8,88	8,13	7,38	
		Fecha	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	94,17%	692.708.293,92	7,39%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	80,57%	592.708.293,92	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	13,59%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	2,61%	19.200.000,00	4,78%	1.75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,22%	23.700.000,00	1,56%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		735.608.293,92			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,56%	11.440.000,00	1,04%		11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.810.424,18	4,888%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	451.813,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	251.521,40		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		1.858.500,00	5,948%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,948%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
29/04/2005

**NIF:**  
G84329598  
**Sociedad Gestora:**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Rentia Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		12.197	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		719.270.491,91	1.100.016.438,76
Medio		58.971,10	68.091,39
Mínimo		16,22	3.101,28
Máximo		462.735,52	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		5,26%	3,37%
Mínimo		4,09%	2,31%
Máximo		7,67%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		223	254
Mínimo		01/02/2008	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,89%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,68%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,02%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,40%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,79%	0,68%	0,73%	0,81%
Tasa anual equivalente	8,55%	9,10%	7,81%	8,46%	9,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,48	7,23	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,30	15,97	1,19	16,18	
20,01 - 30%	5,40	25,67	2,81	25,61	
30,01 - 40%	10,55	35,19	7,07	35,65	
40,01 - 50%	15,03	45,31	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,40	55,23	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,33	65,19	21,36	65,28	
70,01 - 80%	17,12	72,76	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,66	85,10	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,72	92,04	2,08	94,62	
Medio ponderado		55,58		62,17	
Mínimo		0,01		2,75	
Máximo		94,15		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,34%	36,88%
Aragón	6,92%	6,76%
Asturias	1,11%	1,11%
Canarias	4,35%	4,35%
Cantabria	1,80%	1,66%
Castilla y León	8,59%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,13%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,06%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,14%	3,82%
La Rioja	4,16%	3,63%
Madrid	0,62%	0,68%
Murcia	0,60%	0,53%
Navarra	4,76%	4,37%
Pais Vasco	3,61%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	516	92.827,43	104.873,28	0,00	197.700,71	32,60	33.438.583,72	33.636.284,43	70,25	53,47
De 1 a 2 Meses	91	37.769,90	53.234,48	0,00	91.004,38	15,01	7.194.545,29	7.285.549,67	15,22	56,08
De 2 a 3 Meses	45	26.801,72	40.857,90	0,00	67.659,62	11,16	3.185.449,60	3.253.109,22	6,79	54,59
De 3 a 6 Meses	28	26.176,77	35.925,17	0,00	62.101,94	10,24	1.920.584,05	1.982.685,99	4,14	54,23
De 6 a 12 Meses	8	13.697,41	24.906,15	0,00	38.603,56	6,37	589.199,68	627.803,24	1,31	67,68
De 12 a 18 Meses	5	12.631,36	27.671,02	0,00	40.302,38	6,65	412.099,17	452.401,55	0,94	63,93
De 18 a 24 Meses	4	17.666,70	14.727,76	0,00	32.394,46	5,34	182.672,10	215.066,56	0,45	50,12
Más de 2 Años	6	37.123,82	39.492,36	0,00	76.616,18	12,63	349.384,04	426.000,22	0,89	69,04
Subtotal	703	264.695,11	341.688,12	0,00	606.383,23	100,00	47.272.517,65	47.878.900,88	100,00	54,29
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	703	264.695,11	341.688,12	0,00	606.383,23		47.272.517,65	47.878.900,88		54,29

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional