

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: G84329598
Sociedad Gestora: Europa de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	61.927.52 592.708.293,92 61,93%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0780% 17/03/2008 794,905067 Bruto 651,822171 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9280% 17/03/2008 1.245,688889 Bruto 1.021,464889 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1580% 17/03/2008 1.303,827778 Bruto 1.069,138778 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4980% 17/03/2008 1.389,772222 Bruto 1.139,613222 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		735.608.293,92 1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,43	8,03	6,87	5,98	5,18	4,57	4,04	3,61	
			Fecha	08/01/2017	03/08/2016	01/10/2015	19/02/2014	05/04/2013	24/09/2012	14/03/2012	10/09/2011	
		Amort. final	Años	17,05	15,30	13,55	12,30	10,80	9,80	8,80	8,05	
			Fecha	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,03	8,68	7,57	6,65	5,89	5,24	4,70	4,23
				Fecha	03/08/2018	31/10/2016	23/09/2015	23/10/2014	17/01/2014	26/05/2013	11/07/2012	20/05/2012
	Amort. final		Años	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
	Serie A2		Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87
					Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012
		Amort. final	Años	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87		
			Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	
	Amort. final	Años	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04			
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015			
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,15	9,64	8,38	7,39	6,50	5,83	5,24	4,75
				Fecha	21/04/2019	19/10/2017	13/07/2016	19/07/2015	30/08/2014	25/12/2013	25/05/2013	29/11/2012
Amort. final		Años	17,05	15,30	13,55	12,30	10,80	9,80	8,80	8,05		
		Fecha	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016		
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	11,85	10,40	9,19	8,18	7,33	6,61	6,00	5,47	
			Fecha	01/02/2020	23/07/2018	05/08/2017	05/02/2016	27/06/2015	10/07/2014	27/02/2014	17/08/2013	
	Amort. final	Años	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06		
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035		
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,15	9,64	8,38	7,39	6,50	5,83	5,24	4,75
				Fecha	21/04/2019	19/10/2017	13/07/2016	19/07/2015	30/08/2014	25/12/2013	25/05/2013	29/11/2012
Amort. final		Años	17,05	15,30	13,55	12,30	10,80	9,80	8,80	8,05		
		Fecha	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016		
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	11,85	10,40	9,19	8,18	7,33	6,61	6,00	5,47	
			Fecha	01/02/2020	23/07/2018	05/07/2017	05/02/2016	27/06/2015	10/07/2014	27/02/2014	17/08/2013	
	Amort. final	Años	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06		
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	94,17%	692.708.293,92	7,39%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	80,57%	592.708.293,92	87,01%		957.100.000,00	
Serie A2	13,59%	100.000.000,00	9,09%		100.000.000,00	
Serie B	2,61%	19.200.000,00	4,78%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,22%	23.700.000,00	1,56%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		735.608.293,92			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,56%	11.440.000,00	1,04%		11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		43.372.832,04	4,888%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		492.662,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		439.655,45	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.858.500,00	5,948%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,948%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: G84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.121	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	711.636.385,54	1.100.016.438,76
Medio	58.711,03	68.091,39
Mínimo	5,57	3.101,28
Máximo	461.504,01	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	5,33%	3,37%
Mínimo	4,09%	2,31%
Máximo	7,67%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	224	254
Mínimo	05/03/2008	29/12/2005
Máximo	11/06/3032	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,92%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,64%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,02%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,40%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,72%	0,69%	0,72%	0,81%
Tasa anual equivalente	6,36%	8,29%	7,96%	8,31%	9,25%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,49	7,17	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,37	15,98	1,19	16,18	
20,01 - 30%	5,46	25,69	2,81	25,61	
30,01 - 40%	10,54	35,17	7,07	35,65	
40,01 - 50%	15,24	45,29	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,42	55,22	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,45	65,18	21,36	65,28	
70,01 - 80%	16,68	72,70	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,70	85,03	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,67	92,03	2,08	94,62	
Medio ponderado		55,42		62,17	
Mínimo		0,01		2,75	
Máximo		94,03		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,35%	36,88%
Aragón	6,88%	6,76%
Asturias	1,11%	1,11%
Canarias	4,31%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,62%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,14%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,07%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,16%	3,82%
La Rioja	4,17%	3,63%
Madrid	0,62%	0,68%
Murcia	0,60%	0,53%
Navarra	4,77%	4,37%
Pais Vasco	3,57%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	484	86.243,92	104.971,72	0,00	191.215,64	29,74	31.184.985,08	31.376.200,72	67,25	54,22
De 1 a 2 Meses	99	40.620,93	60.323,60	0,00	100.944,53	15,70	7.940.246,26	8.041.190,79	17,24	56,16
De 2 a 3 Meses	32	24.157,54	33.291,99	0,00	57.449,53	8,93	2.678.083,14	2.735.532,67	5,86	54,63
De 3 a 6 Meses	40	39.294,81	52.385,04	0,00	91.679,85	14,26	2.619.230,24	2.710.910,09	5,81	54,63
De 6 a 12 Meses	8	11.904,71	24.316,60	0,00	36.221,31	5,63	553.992,10	590.213,41	1,27	64,43
De 12 a 18 Meses	4	12.900,82	22.716,03	0,00	35.616,85	5,54	353.410,76	389.027,61	0,83	74,80
De 18 a 24 Meses	6	23.014,97	27.486,27	0,00	50.501,24	7,85	331.741,82	382.243,06	0,82	50,91
Más de 2 Años	6	38.339,41	41.079,81	0,00	79.419,22	12,35	348.168,45	427.567,67	0,92	69,29
Subtotal	679	276.477,11	366.571,06	0,00	643.048,17	100,00	46.009.857,85	46.652.906,02	100,00	54,91
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	679	276.477,11	366.571,06	0,00	643.048,17		46.009.857,85	46.652.906,02		54,91

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional