

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** G84329598  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	59.117,09	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7360% 16/06/2008 707,723527 Bruto 580,333292 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
		565.809.668,39 59,12%	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5860% 16/06/2008 1.171,977778 Bruto 961,021778 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA	AAA
		100.000.000,00 100,00%	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8160% 16/06/2008 1.217,377778 Bruto 998,249778 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-	A+
		19.200.000,00 100,00%	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1560% 16/06/2008 1.303,322222 Bruto 1.068,724222 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB-	BBB-
		23.700.000,00 100,00%	23.700.000,00						
<b>Total</b>		<b>708.709.668,39</b>	<b>1.100.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	9,43	8,03	6,87	5,98	5,18	4,57	4,04	3,61	
		Fecha	08/01/2017	03/08/2016	01/10/2015	19/02/2014	05/04/2013	24/09/2012	14/03/2012	10/09/2011	
		Amort. final	Años	17,05	15,30	13,55	12,30	10,80	9,80	8,80	8,05
	Sin amortización opcional *	Años	10,03	8,68	7,57	6,65	5,89	5,24	4,70	4,23	
		Fecha	03/08/2018	31/10/2016	23/09/2015	23/10/2014	17/01/2014	26/05/2013	11/07/2012	20/05/2012	
		Amort. final	Años	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	
		Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	
		Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Años	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	
		Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	
		Amort. final	Años	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,15	9,64	8,38	7,39	6,50	5,83	5,24	4,75	
		Fecha	21/04/2019	19/10/2017	13/07/2016	19/07/2015	30/08/2014	25/12/2013	25/05/2013	29/11/2012	
		Amort. final	Años	17,05	15,30	13,55	12,30	10,80	9,80	8,80	8,05
	Sin amortización opcional *	Años	11,85	10,40	9,19	8,18	7,33	6,61	6,00	5,47	
		Fecha	01/02/2020	23/07/2018	05/08/2017	05/02/2016	27/06/2015	10/07/2014	27/02/2014	17/08/2013	
		Amort. final	Años	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,15	9,64	8,38	7,39	6,50	5,83	5,24	4,75	
		Fecha	21/04/2019	19/10/2017	13/07/2016	19/07/2015	30/08/2014	25/12/2013	25/05/2013	29/11/2012	
		Amort. final	Años	17,05	15,30	13,55	12,30	10,80	9,80	8,80	8,05
	Sin amortización opcional *	Años	11,85	10,40	9,19	8,18	7,33	6,61	6,00	5,47	
		Fecha	01/02/2020	23/07/2018	05/07/2017	05/02/2016	27/06/2015	10/07/2014	27/02/2014	17/08/2013	
		Amort. final	Años	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,95%	665.809.668,39	7,66%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,84%	565.809.668,39	87,01%	957.100.000,00		
	Serie A2	14,11%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,71%	19.200.000,00	4,95%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,34%	23.700.000,00	1,61%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		708.709.668,39			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,61%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.438.242,13	4,546%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		593.783,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		346.935,09	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.652.000,00	5,606%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,606%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
29/04/2005

**NIF:**  
G84329598

**Sociedad Gestora:**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.059	16.155	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	704.809.814,79	1.100.016.438,76	
Medio	58.446,79	68.091,39	
Mínimo	169,88	3.101,28	
Máximo	460.267,19	544.097,40	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	5,37%	3,37%	
Mínimo	3,28%	2,31%	
Máximo	7,67%	9,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	221	254	
Mínimo	09/04/2008	29/12/2005	
Máximo	15/12/2034	01/04/2035	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,94%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,59%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,04%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,41%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,58%	0,67%	0,67%	0,80%
Tasa anual equivalente	5,17%	6,70%	7,78%	7,70%	9,14%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,50	7,15	0,17	7,81	36,88%
10,01 - 20%	2,38	15,95	1,19	16,18	
20,01 - 30%	5,50	25,66	2,81	25,61	
30,01 - 40%	10,63	35,14	7,07	35,65	
40,01 - 50%	15,45	45,28	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,49	55,25	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,29	65,16	21,36	65,28	
70,01 - 80%	16,47	72,65	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,63	85,04	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,65	91,95	2,08	94,62	
Medio ponderado	55,26		62,17		
Mínimo	0,06		2,75		
Máximo	93,91		99,06		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	38,27%	36,88%
Aragón	6,91%	6,76%
Asturias	1,10%	1,11%
Canarias	4,31%	4,35%
Cantabria	1,81%	1,66%
Castilla y León	8,63%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,15%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,08%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,16%	3,82%
La Rioja	4,18%	3,63%
Madrid	0,61%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,78%	4,37%
País Vasco	3,59%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
<b>Impagados</b>											
Hasta 1 Mes	514	93.080,67	108.944,84	0,00	202.025,51	29,34	33.450.414,81	33.652.440,32	68,35	53,51	
De 1 a 2 Meses	110	42.083,89	58.484,69	0,00	100.568,58	14,61	7.506.049,63	7.606.618,21	15,45	57,15	
De 2 a 3 Meses	47	32.723,34	44.804,97	0,00	77.528,31	11,26	3.564.148,60	3.641.676,91	7,40	52,81	
De 3 a 6 Meses	29	27.092,24	39.572,77	0,00	66.665,01	9,68	1.925.482,69	1.992.147,70	4,05	60,07	
De 6 a 12 Meses	14	21.912,37	31.027,80	0,00	52.940,17	7,69	869.506,86	922.447,03	1,87	52,04	
De 12 a 18 Meses	5	14.124,60	28.977,09	0,00	43.101,69	6,26	472.356,82	515.458,51	1,05	76,59	
De 18 a 24 Meses	6	24.910,28	33.930,95	0,00	58.841,23	8,55	398.808,63	457.649,86	0,93	56,18	
Más de 2 Años	7	42.148,39	44.737,83	0,00	86.886,22	12,62	362.224,72	449.110,94	0,91	65,90	
	Subtotal	732	298.075,78	390.480,94	0,00	688.556,72	100,00	48.548.992,76	49.237.549,48	100,00	54,49
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>732</b>	<b>298.075,78</b>	<b>390.480,94</b>	<b>0,00</b>	<b>688.556,72</b>		<b>48.548.992,76</b>	<b>49.237.549,48</b>		<b>54,49</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional