

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	59.117,09 565.809.668,39 59,12%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7360% 16/06/2008 707,723527 Bruto 580,333292 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5860% 16/06/2008 1.171,977778 Bruto 961,021778 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8160% 16/06/2008 1.217,377778 Bruto 998,249778 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1560% 16/06/2008 1.303,322222 Bruto 1.068,724222 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		708.709.668,39	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	9,43	8,03	6,87	5,98	5,18	4,57	4,04	3,61
		Fecha	08/01/2017	03/08/2016	01/10/2015	19/02/2014	05/04/2013	24/09/2012	14/03/2012	10/09/2011
		Amort. final	Años	17,05	15,30	13,55	12,30	10,80	9,80	8,80
	Con amortización opcional *	Años	15,03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Amort. final	Años	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	10,03	8,68	7,57	6,65	5,89	5,24	4,70	4,23
		Fecha	03/08/2018	31/10/2016	23/09/2015	23/10/2014	17/01/2014	26/05/2013	11/07/2012	20/05/2012
		Amort. final	Años	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06
	Con amortización opcional *	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Amort. final	Años	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	11,15	9,64	8,38	7,39	6,50	5,83	5,24	4,75
		Fecha	21/04/2019	19/10/2017	13/07/2016	19/07/2015	30/08/2014	25/12/2013	25/05/2013	29/11/2012
		Amort. final	Años	17,05	15,30	13,55	12,30	10,80	9,80	8,80
	Con amortización opcional *	Años	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Amort. final	Años	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	11,15	9,64	8,38	7,39	6,50	5,83	5,24	4,75
		Fecha	21/04/2019	19/10/2017	13/07/2016	19/07/2015	30/08/2014	25/12/2013	25/05/2013	29/11/2012
		Amort. final	Años	17,05	15,30	13,55	12,30	10,80	9,80	8,80
	Con amortización opcional *	Años	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Amort. final	Años	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,95%	665.809.668,39	7,66%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,84%	565.809.668,39	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	14,11%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	2,71%	19.200.000,00	4,95%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,34%	23.700.000,00	1,61%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		708.709.668,39			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,61%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.438.242,13	4,546%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		593.783,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		346.935,09	
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales		1.652.000,00	5,606%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,606%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución:
29/04/2005

NIF:
G84329598

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		12.059	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		704.809.814,79	1.100.016.438,76
Medio		58.446,79	68.091,39
Mínimo		169,88	3.101,28
Máximo		460.267,19	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		5,37%	3,37%
Mínimo		3,28%	2,31%
Máximo		7,67%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		221	254
Mínimo		09/04/2008	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,94%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,59%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,04%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,41%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,58%	0,67%	0,67%	0,80%
Tasa anual equivalente	5,17%	6,70%	7,78%	7,70%	9,14%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,50	7,15	0,17	7,81	36,88%
10,01 - 20%	2,38	15,95	1,19	16,18	16,18
20,01 - 30%	5,50	25,66	2,81	25,61	25,61
30,01 - 40%	10,63	35,14	7,07	35,65	35,65
40,01 - 50%	15,45	45,28	11,07	45,27	45,27
50,01 - 60%	19,49	55,25	16,45	55,26	55,26
60,01 - 70%	26,29	65,16	21,36	65,28	65,28
70,01 - 80%	16,47	72,65	35,18	75,26	75,26
80,01 - 90%	2,63	85,04	2,62	84,88	84,88
90,01 - 100%	0,65	91,95	2,08	94,62	94,62
Medio ponderado		55,26		62,17	
Mínimo		0,06		2,75	
Máximo		93,91		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	38,27%	36,88%
Aragón	6,91%	6,76%
Asturias	1,10%	1,11%
Canarias	4,31%	4,35%
Cantabria	1,81%	1,66%
Castilla y León	8,63%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,15%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,08%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,16%	3,82%
La Rioja	4,18%	3,63%
Madrid	0,61%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,78%	4,37%
País Vasco	3,59%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	514	93.080,67	108.944,84	0,00	202.025,51	29,34	33.450.414,81	33.652.440,32	68,35	53,51	
De 1 a 2 Meses	110	42.083,89	58.484,69	0,00	100.568,58	14,61	7.506.049,63	7.606.618,21	15,45	57,15	
De 2 a 3 Meses	47	32.723,34	44.804,97	0,00	77.528,31	11,26	3.564.148,60	3.641.676,91	7,40	52,81	
De 3 a 6 Meses	29	27.092,24	39.572,77	0,00	66.665,01	9,68	1.925.482,69	1.992.147,70	4,05	60,07	
De 6 a 12 Meses	14	21.912,37	31.027,80	0,00	52.940,17	7,69	869.506,86	922.447,03	1,87	52,04	
De 12 a 18 Meses	5	14.124,60	28.977,09	0,00	43.101,69	6,26	472.356,82	515.458,51	1,05	76,59	
De 18 a 24 Meses	6	24.910,28	33.930,95	0,00	58.841,23	8,55	398.808,63	457.649,86	0,93	56,18	
Más de 2 Años	7	42.148,39	44.737,83	0,00	86.886,22	12,62	362.224,72	449.110,94	0,91	65,90	
	Subtotal	732	298.075,78	390.480,94	0,00	688.556,72	100,00	48.548.992,76	49.237.549,48	100,00	54,49
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	732	298.075,78	390.480,94	0,00	688.556,72		48.548.992,76	49.237.549,48		54,49	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional