

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	59.117,09 565.809.668,39	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7360% 16/06/2008 707,723527 Bruto 580,333292 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5860% 16/06/2008 1.171,977778 Bruto 961,021778 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8160% 16/06/2008 1.217,377778 Bruto 998,249778 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1560% 16/06/2008 1.303,322222 Bruto 1.068,724222 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		708.709.668,39	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	9,73	8,28	7,08	6,16	5,37	4,70	4,19	3,74		
		Fecha	03/05/2018	23/09/2016	14/07/2015	08/11/2014	29/10/2013	24/02/2013	23/08/2012	13/03/2012		
		Amort. final	Años	16,76	15,01	13,26	12,01	10,75	9,50	8,75	8,00	
	Con amortización opcional *	Años	15,03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016		
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035		
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	10,37	8,98	7,84	6,89	6,10	5,43	4,86	4,38		
		Fecha	26/10/2018	06/06/2017	15/04/2016	05/06/2015	21/07/2014	19/11/2013	26/04/2012	30/10/2012		
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	
	Con amortización opcional *	Años	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68		
		Fecha	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012		
		Amort. final	Años	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	10,76	9,30	8,07	7,11	6,29	5,59	5,06	4,60		
		Fecha	19/03/2019	10/01/2017	07/08/2016	24/07/2015	30/09/2014	17/01/2014	07/06/2013	20/01/2013		
		Amort. final	Años	16,76	15,01	13,26	12,01	10,75	9,50	8,75	8,00	
	Con amortización opcional *	Años	11,46	10,06	8,89	7,90	7,08	6,39	5,79	5,29		
		Fecha	28/11/2019	07/05/2018	05/03/2017	05/09/2016	13/07/2015	11/03/2014	30/03/2014	27/09/2013		
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	10,76	9,30	8,07	7,11	6,29	5,59	5,06	4,60		
		Fecha	19/03/2019	10/01/2017	07/08/2016	24/07/2015	30/09/2014	17/01/2014	07/06/2013	20/01/2013		
		Amort. final	Años	16,76	15,01	13,26	12,01	10,75	9,50	8,75	8,00	
	Con amortización opcional *	Años	11,46	10,06	8,89	7,90	7,08	6,39	5,79	5,29		
		Fecha	28/11/2019	07/04/2018	05/03/2017	05/09/2016	13/07/2015	11/03/2014	30/03/2014	27/09/2013		
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	
			15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035			

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,95%	665.809.668,39	7,66%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,84%	565.809.668,39		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	14,11%	100.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,71%	19.200.000,00	4,95%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,34%	23.700.000,00	1,61%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		708.709.668,39			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,61%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.269.346,47	4,546%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	341.667,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	352.978,33		
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales	1.652.000,00	5,606%	
Préstamo Subordinado	11.440.000,00	5,606%	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** G84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.909	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	691.192.905,65	1.100.016.438,76	
Medio	58.039,54	68.091,39	
Mínimo	167,44	3.101,28	
Máximo	457.735,27	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,43%	3,37%	
Mínimo	3,28%	2,31%	
Máximo	7,61%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	220	254	
Mínimo	13/06/2008	29/12/2005	
Máximo	07/05/2043	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,84%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,77%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,98%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,39%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,49%	0,60%	0,62%	0,78%
Tasa anual equivalente	5,63%	5,71%	7,01%	7,22%	8,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	443	83.278,94	99.427,24	0,00	182.706,18	25,18	29.794.191,10	29.976.897,28	64,27	52,92
De 1 a 2 Meses	112	42.861,56	62.259,61	0,00	105.121,17	14,49	8.219.982,78	8.325.103,95	17,85	55,02
De 2 a 3 Meses	40	39.180,38	43.441,85	0,00	82.622,23	11,39	3.548.863,99	3.631.486,22	7,79	54,68
De 3 a 6 Meses	26	26.420,92	38.924,55	0,00	65.345,47	9,00	1.873.089,71	1.938.435,18	4,16	57,40
De 6 a 12 Meses	21	32.831,13	44.548,27	0,00	77.379,40	10,66	1.222.780,68	1.300.160,08	2,79	51,76
De 12 a 18 Meses	7	20.227,52	34.444,86	0,00	54.672,38	7,53	499.388,87	554.061,25	1,19	70,39
De 18 a 24 Meses	6	27.258,04	37.693,59	0,00	64.951,63	8,95	396.460,87	461.412,50	0,99	56,64
Más de 2 Años	7	44.705,63	48.154,80	0,00	92.860,43	12,80	359.667,48	452.527,91	0,97	66,41
	Subtotal	662	316.764,12	408.894,77	0,00	725.658,89	100,00	45.914.425,48	100,00	53,87
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>662</b>	<b>316.764,12</b>	<b>408.894,77</b>	<b>0,00</b>	<b>725.658,89</b>		<b>45.914.425,48</b>	<b>46.640.084,37</b>		<b>53,87</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,53	7,19	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,46	15,89	1,19	16,18	
20,01 - 30%	5,61	25,68	2,81	25,61	
30,01 - 40%	10,79	35,09	7,07	35,65	
40,01 - 50%	15,59	45,26	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,71	55,25	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,40	65,15	21,36	65,28	
70,01 - 80%	15,70	72,59	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,57	84,91	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,65	91,72	2,08	94,62	
Medio ponderado		54,97		62,17	
Mínimo		0,05		2,75	
Máximo		93,67		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,17%	36,88%
Aragón	6,92%	6,76%
Asturias	1,07%	1,11%
Canarias	4,31%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,67%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,74%	0,69%
Cataluña	1,17%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,05%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,17%	3,82%
La Rioja	4,20%	3,63%
Madrid	0,62%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,81%	4,37%
Pais Vasco	3,63%	3,21%

### Información adicional