

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** G84329598  
**Sociedad Gestora:** Europa de Titulización, S.G.F.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Administrador Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Pastor, Banesto, Caja Madrid, EBN Banco

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	57.391,72 549.296.152,12 57,39%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0880% 15/09/2008 738,134041 Bruto 605,269914 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	97.000,00 97.000.000,00 97,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9380% 15/09/2008 1.224,486834 Bruto 1.004,079204 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 15/09/2008 1.306,355556 Bruto 1.071,211556 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5080% 15/09/2008 1.392,300000 Bruto 1.141,686000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
<b>Total</b>		<b>689.196.152,12</b>	<b>1.100.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con	Años	9,60	8,22	7,04	6,13	5,35	4,68	4,18	3,74
	Amort. final	Años	16,47	14,97	13,22	11,97	10,71	9,47	8,71	7,96
		Fecha	15/12/2024	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Sin	Años	10,28	8,92	7,79	6,86	6,08	5,42	4,86	4,38
Serie A2	Con	Años	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
	Amort. final	Años	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin	Años	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
Serie B	Con	Años	10,64	9,25	8,02	7,08	6,28	5,57	5,05	4,59
	Amort. final	Años	17/02/2019	25/09/2017	07/06/2016	26/07/2015	10/08/2014	24/01/2014	15/07/2013	30/01/2013
		Fecha	15/12/2024	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Sin	Años	11,39	10,00	8,84	7,87	7,06	6,37	5,78	5,28
Serie C	Con	Años	10,64	9,25	8,02	7,08	6,28	5,57	5,05	4,59
	Amort. final	Años	17/02/2019	25/09/2017	07/06/2016	26/07/2015	10/08/2014	24/01/2014	15/07/2013	30/01/2013
		Fecha	15/12/2024	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Sin	Años	11,39	10,00	8,84	7,87	7,06	6,37	5,78	5,28

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	%	Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,78%	646.296.152,12	7,89%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,70%	549.296.152,12		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	14,07%	97.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,79%	19.200.000,00	5,10%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,44%	23.700.000,00	1,66%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		689.196.152,12			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,66%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.543.816,60	4,898%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		892.718,20	
Ints. cobrados ptes de ingreso		507.309,94	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.445.500,00	5,961%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,961%

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/04/2005

**NIF**  
G84329598

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

ABN AMRO

Banco Pastor

Banesto

Caja Madrid

EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		11.844	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		683.577.850,52	1.100.016.438,76
Medio		57.715,12	68.091,39
Mínimo		9,86	3.101,28
Máximo		456.440,28	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		5,46%	3,37%
Mínimo		3,28%	2,31%
Máximo		7,61%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		219	254
Mínimo		05/07/2008	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,85%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,78%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,98%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,36%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,53%	0,55%	0,62%	0,78%
Tasa anual equivalente	6,60%	6,21%	6,45%	7,16%	8,92%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,54	7,10	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,47	15,82	1,19	16,18	
20,01 - 30%	5,74	25,63	2,81	25,61	
30,01 - 40%	10,91	35,08	7,07	35,65	
40,01 - 50%	15,62	45,27	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,65	55,25	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,51	65,12	21,36	65,28	
70,01 - 80%	15,37	72,55	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,55	84,90	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,63	91,64	2,08	94,62	
Medio ponderado		54,82		62,17	
Mínimo		0,01		2,75	
Máximo		93,54		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,12%	36,88%
Aragón	6,91%	6,76%
Asturias	1,07%	1,11%
Canarias	4,31%	4,35%
Cantabria	1,80%	1,66%
Castilla y León	8,68%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,16%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,06%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,18%	3,82%
La Rioja	4,22%	3,63%
Madrid	0,62%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,84%	4,37%
Pais Vasco	3,60%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	521	96.606,07	118.455,14	0,00	215.061,21	26,76	35.104.961,85	35.320.023,06	67,46	52,78	
De 1 a 2 Meses	113	45.736,55	63.158,52	0,00	108.895,07	13,55	7.635.918,34	7.744.813,41	14,79	53,95	
De 2 a 3 Meses	49	33.617,08	48.338,30	0,00	81.955,38	10,20	3.941.183,69	4.023.139,07	7,68	53,67	
De 3 a 6 Meses	28	49.918,53	44.687,51	0,00	94.606,04	11,77	2.236.158,32	2.330.764,36	4,45	51,29	
De 6 a 12 Meses	20	34.310,16	53.574,06	0,00	87.884,22	10,94	1.385.315,23	1.473.199,45	2,81	59,07	
De 12 a 18 Meses	6	15.447,78	24.147,13	0,00	39.594,91	4,93	355.097,34	394.692,25	0,75	63,54	
De 18 a 24 Meses	8	35.499,07	54.071,33	0,00	89.570,40	11,15	571.705,01	661.275,41	1,26	61,66	
Más de 2 Años	6	42.432,62	43.517,20	0,00	85.949,82	10,70	319.344,58	405.294,40	0,77	64,72	
	Subtotal	751	353.567,86	449.949,19	0,00	803.517,05	100,00	51.549.684,36	52.353.201,41	100,00	53,35
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>751</b>	<b>353.567,86</b>	<b>449.949,19</b>	<b>0,00</b>	<b>803.517,05</b>		<b>51.549.684,36</b>	<b>52.353.201,41</b>		<b>53,35</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional