

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** G84329598  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	55.593,82 532.088.451,22 55,59%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0880% 15/12/2008 715,010650 Bruto 586,308733 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	94.000,00 94.000.000,00 94,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9380% 15/12/2008 1.173,323667 Bruto 962,125407 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 15/12/2008 1.306,355556 Bruto 1.071,211556 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5080% 15/12/2008 1.392,300000 Bruto 1.141,686000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
<b>Total</b>		<b>668.988.451,22</b>	<b>1.100.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	9,57	8,20	7,02	6,11	5,34	4,72	4,17	3,73	
		Fecha	22/04/2018	12/09/2016	10/06/2015	11/09/2014	31/01/2014	18/06/2013	30/11/2012	22/06/2012	
		Amort. final	Años	16,22	14,72	12,97	11,72	10,46	9,46	8,46	7,71
	Sin amortización opcional *	Años	15,12/2024	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Amort. final	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	
		Fecha	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	
		Amort. final	Años	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Amort. final	Años	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,34	8,97	7,79	6,87	6,08	5,44	4,89	4,43	
		Fecha	30/01/2019	18/09/2017	07/12/2016	08/12/2015	29/10/2014	03/09/2014	19/08/2013	03/06/2013	
		Amort. final	Años	16,22	14,72	12,97	11,72	10,46	9,46	8,46	7,71
	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2015	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Amort. final	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,34	8,97	7,79	6,87	6,08	5,44	4,89	4,43	
		Fecha	30/01/2019	18/09/2017	07/12/2016	08/12/2015	28/10/2014	03/09/2014	19/08/2013	03/05/2013	
		Amort. final	Años	16,22	14,72	12,97	11,72	10,46	9,46	8,46	7,71
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2024	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Amort. final	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		93,59%	626.088.451,22	8,12%	96,10%
Serie A1		79,54%	532.088.451,22	87,01%	957.100.000,00
Serie A2		14,05%	94.000.000,00	9,09%	100.000.000,00
Serie B		2,87%	19.200.000,00	5,25%	19.200.000,00
Serie C		3,54%	23.700.000,00	1,71%	23.700.000,00
Emisión de Bonos			668.988.451,22		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	1,71%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.077.106,53	4,898%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		367.934,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso		348.582,50	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.239.000,00	5,991%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,991%

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/04/2005

**NIF**  
G84329598

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.673	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	665.551.761,79	1.100.016.438,76
Medio	57.016,34	68.091,39
Mínimo	53,80	3.101,28
Máximo	452.523,84	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	5,64%	3,37%
Mínimo	3,28%	2,31%
Máximo	7,61%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	216	254
Mínimo	04/10/2008	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,70%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,94%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,96%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,39%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,45%	0,51%	0,60%	0,78%
Tasa anual equivalente	4,75%	5,31%	5,91%	6,92%	8,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,56	7,08	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,60	15,76	1,19	16,18	
20,01 - 30%	6,08	25,62	2,81	25,61	
30,01 - 40%	11,06	35,07	7,07	35,65	
40,01 - 50%	15,87	45,25	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,70	55,21	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,78	65,08	21,36	65,28	
70,01 - 80%	14,24	72,45	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,52	84,71	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,59	91,34	2,08	94,62	
Medio ponderado		54,36		62,17	
Mínimo		0,05		2,75	
Máximo		93,18		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,09%	36,88%
Aragón	6,89%	6,76%
Asturias	1,07%	1,11%
Canarias	4,32%	4,35%
Cantabria	1,81%	1,66%
Castilla y León	8,67%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,17%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,08%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,21%	3,82%
La Rioja	4,22%	3,63%
Madrid	0,61%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,84%	4,37%
País Vasco	3,57%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	500	96.257,97	126.662,44	0,00	222.920,41	28,80	32.926.515,15	33.149.435,56	67,28	54,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	103	45.205,43	67.207,95	0,00	112.413,38	14,52	7.769.518,41	7.881.931,79	16,00	55,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	31.889,75	43.256,73	0,00	75.146,48	9,71	3.075.695,73	3.150.842,21	6,40	54,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	21.134,54	31.952,91	0,00	53.087,45	6,86	1.545.378,60	1.598.466,05	3,24	50,74
De > 6 a < 12 Meses	28	50.598,30	80.576,22	0,00	131.174,52	16,95	2.064.041,75	2.195.216,27	4,46	53,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	16.273,35	26.596,33	0,00	42.869,68	5,54	421.604,41	464.474,09	0,94	54,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	10.451,97	24.099,66	0,00	34.551,63	4,46	258.336,56	292.888,19	0,59	77,44
De ≥ 24 Meses	8	46.145,07	55.781,93	0,00	101.927,00	13,17	434.873,11	536.800,11	1,09	57,13
Subtotal	706	317.956,38	456.134,17	0,00	774.090,55	100,00	48.495.963,72	49.270.054,27	100,00	54,41
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	706	317.956,38	456.134,17	0,00	774.090,55		48.495.963,72	49.270.054,27		54,41

### Información adicional