

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Fitch / Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0366366005 | 06/05/2005 9.571 | 55.593,82 532.088.451,22 55,59% | 100.000,00 957.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,0880% 15/12/2008 715,010650 Bruto 586,308733 Neto | 15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/12/2008 "Pass-Through" | AAA Aaa | AAA Aaa |
| Serie A2 ES0366366013 | 06/05/2005 1.000 | 94.000,00 94.000,00 94,00% | 100.000,00 100.000,00,00 | Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 4,9380% 15/12/2008 1.173,323667 Bruto 962,125407 Neto | 15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/06/2008 Predeterminada | AAA Aaa | AAA Aaa |
| Serie B ES0366366021 | 06/05/2005 192 | 100.000,00 19.200.000,00 100,00% | 100.000,00 19.200.000,00 | Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,1680% 15/12/2008 1.306,355556 Bruto 1.071,121556 Neto | 15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | AA- Aa3 | A+ Aa3 |
| Serie C ES0366366039 | 06/05/2005 237 | 100.000,00 23.700.000,00 100,00% | 100.000,00 23.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,5080% 15/12/2008 1.392,300000 Bruto 1.141,686000 Neto | 15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BBB- Baa3 | BBB- Baa3 |
| Total | | 668.988.451,22 | 1.100.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Hipótesis | % TACP Mensual | | | | | | | | | |
| | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | | |
| Serie A1 | Con amortización opcional * | Vida media | 9,48 | 8,11 | 6,93 | 6,03 | 5,26 | 4,63 | 4,09 | 3,65 | |
| | | Amort. final | 16,13 | 14,63 | 12,88 | 11,63 | 10,38 | 9,38 | 8,38 | 7,63 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 10,19 | 8,83 | 7,72 | 6,79 | 6,02 | 5,36 | 4,81 | 4,33 | |
| | | Amort. final | 15,12/2024 | 15,06/2023 | 15,09/2021 | 15,06/2020 | 15,03/2019 | 15,03/2018 | 15,03/2017 | 15,06/2016 | |
| | Serie A2 | Con amortización opcional * | Vida media | 3,42 | 3,42 | 3,42 | 3,42 | 3,42 | 3,42 | 3,42 | 3,42 |
| | | | Amort. final | 30/03/2012 | 30/03/2012 | 30/03/2012 | 30/03/2012 | 30/03/2012 | 30/03/2012 | 30/03/2012 | 30/03/2012 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | 10,26 | 8,89 | 7,70 | 6,79 | 6,00 | 5,36 | 4,81 | 4,35 | |
| | | Amort. final | 15/12/2024 | 15,06/2023 | 15,09/2021 | 15,06/2020 | 15,03/2019 | 15,03/2018 | 15,03/2017 | 15,06/2016 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | 10,26 | 8,89 | 7,70 | 6,79 | 6,00 | 5,36 | 4,80 | 4,35 | |
| | | Amort. final | 15/12/2024 | 15,06/2023 | 15,09/2021 | 15,06/2020 | 15,03/2019 | 15,03/2018 | 15,03/2017 | 15,06/2016 | |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|-------|--------------|------------------|
| Clase | % | Actual | | A la emisión | |
| | | % MC | % MC | % MC | % MC |
| Clase A | 93,59% | 626.088.451,22 | 8,12% | 96,10% | 1.057.100.000,00 |
| Serie A1 | 79,54% | 532.088.451,22 | 8,12% | 87,01% | 957.100.000,00 |
| Serie A2 | 14,05% | 94.000.000,00 | 9,09% | 9,09% | 100.000.000,00 |
| Serie B | 2,87% | 19.200.000,00 | 5,25% | 1,75% | 19.200.000,00 |
| Serie C | 3,54% | 23.700.000,00 | 1,71% | 2,15% | 23.700.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 668.988.451,22 | | | 1.100.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 1,71% | 11.440.000,00 | 1,04% | | 11.440.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 26.482.753,49 | 4,898% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 374.328,64 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 258.098,12 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 1.239.000,00 | 5,958% |
| Préstamo Subordinado | | 11.440.000,00 | 5,958% |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 11.612 | 16.155 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 659.348.363,35 | 1.100.016.438,76 |
| Medio | 56.781,64 | 68.091,39 |
| Mínimo | 72,52 | 3.101,28 |
| Máximo | 451.207,79 | 544.097,40 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 5,71% | 3,37% |
| Mínimo | 3,28% | 2,31% |
| Máximo | 8,32% | 9,50% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 215 | 254 |
| Mínimo | 01/11/2008 | 29/12/2005 |
| Máximo | 15/12/2034 | 01/04/2035 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,01% | 0,03% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 8,73% | 7,64% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 70,90% | 71,28% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 7,97% | 9,00% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 12,39% | 12,03% |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,01% | 0,01% |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,56% | 0,45% | 0,51% | 0,59% | 0,75% |
| Tasa anual equivalente | 6,57% | 5,22% | 5,91% | 6,85% | 8,67% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,56 | 7,08 | 0,17 | 7,81 |
| 10,01 - 20% | 2,70 | 15,76 | 1,19 | 16,18 |
| 20,01 - 30% | 6,16 | 25,64 | 2,81 | 25,61 |
| 30,01 - 40% | 11,07 | 35,09 | 7,07 | 35,65 |
| 40,01 - 50% | 15,88 | 45,25 | 11,07 | 45,27 |
| 50,01 - 60% | 19,81 | 55,19 | 16,45 | 55,26 |
| 60,01 - 70% | 26,89 | 65,07 | 21,36 | 65,28 |
| 70,01 - 80% | 13,89 | 72,42 | 35,18 | 75,26 |
| 80,01 - 90% | 2,47 | 84,60 | 2,62 | 84,88 |
| 90,01 - 100% | 0,58 | 91,21 | 2,08 | 94,62 |
| Medio ponderado | 54,22 | | 62,17 | |
| Mínimo | 0,01 | | 2,75 | |
| Máximo | 93,07 | | 99,06 | |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 36,16% | 36,88% |
| Aragón | 6,87% | 6,76% |
| Asturias | 1,06% | 1,11% |
| Canarias | 4,34% | 4,35% |
| Cantabria | 1,82% | 1,66% |
| Castilla y León | 8,65% | 7,73% |
| Castilla-La Mancha | 0,76% | 0,69% |
| Cataluña | 1,17% | 1,76% |
| Comunidad Valenciana | 21,00% | 22,72% |
| Extremadura | 0,01% | 0,02% |
| Galicia | 0,07% | 0,06% |
| Islas Baleares | 4,24% | 3,82% |
| La Rioja | 4,23% | 3,63% |
| Madrid | 0,60% | 0,68% |
| Murcia | 0,61% | 0,53% |
| Navarra | 4,84% | 4,37% |
| País Vasco | 3,58% | 3,21% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|---------------------------|---------------|--------------------------------|--------|-------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación | | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | | | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 472 | 95.149,31 | 123.083,76 | 0,00 | 218.233,07 | 28,69 | 32.232.057,83 | 32.450.290,90 | 68,01 | 53,29 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 106 | 43.935,98 | 66.806,67 | 0,00 | 110.742,65 | 14,56 | 7.034.271,93 | 7.145.014,58 | 14,98 | 53,18 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 37 | 27.355,88 | 43.970,10 | 0,00 | 71.325,98 | 9,38 | 3.140.372,33 | 3.211.698,31 | 6,73 | 54,54 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 24 | 27.728,47 | 35.279,65 | 0,00 | 63.008,12 | 8,28 | 1.626.344,51 | 1.689.352,63 | 3,54 | 48,69 |
| De > 6 a < 12 Meses | 21 | 40.136,32 | 72.788,69 | 0,00 | 112.925,01 | 14,85 | 1.755.926,01 | 1.868.851,02 | 3,92 | 53,04 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 5 | 9.709,54 | 22.218,97 | 0,00 | 31.928,51 | 4,20 | 370.406,70 | 402.335,21 | 0,84 | 65,08 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 4 | 13.416,59 | 33.412,83 | 0,00 | 46.829,42 | 6,16 | 357.597,27 | 404.426,69 | 0,85 | 77,44 |
| De ≥ 24 Meses | 8 | 17.596,81 | 57.993,16 | 0,00 | 105.589,97 | 13,88 | 433.421,37 | 539.011,34 | 1,13 | 57,36 |
| Subtotal | 677 | 305.028,90 | 455.553,83 | 0,00 | 760.582,73 | 100,00 | 46.950.397,95 | 47.710.980,68 | 100,00 | 53,43 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 677 | 305.028,90 | 455.553,83 | 0,00 | 760.582,73 | | 46.950.397,95 | 47.710.980,68 | | 53,43 |