

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	55.593,82 532.088.451,22 55,59%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0880% 15/12/2008 715,010650 Bruto 586,308733 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	94.000,00 94.000.000,00 94,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9380% 15/12/2008 1.173,323667 Bruto 962,125407 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 15/12/2008 1.306,355556 Bruto 1.071,121556 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5080% 15/12/2008 1.392,300000 Bruto 1.141,686000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		668.988.451,22 1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,54	8,18	7,04	6,09	5,31	4,69	4,19	3,75
		Amort. final	Años	29/06/2018	15/02/2017	30/12/2015	15/01/2015	04/07/2014	22/08/2013	20/02/2013	09/11/2012
		Fecha	Años	16,01	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,50	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,27	8,92	7,81	6,88	6,11	5,45	4,89	4,41
		Amort. final	Años	21/03/2019	13/11/2017	10/03/2016	31/10/2015	21/01/2015	27/05/2014	11/04/2013	05/12/2013
		Fecha	Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
		Amort. final	Años	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012
		Fecha	Años	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
		Amort. final	Años	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012
		Fecha	Años	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,10	8,76	7,64	6,69	5,91	5,28	4,79	4,35
		Amort. final	Años	17/01/2019	15/09/2017	08/03/2016	21/08/2015	11/11/2014	27/03/2014	27/09/2013	21/04/2013
		Fecha	Años	16,01	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,50	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,84	9,52	8,42	7,50	6,72	6,06	5,51	5,03
		Amort. final	Años	15/10/2019	19/06/2018	14/05/2017	13/06/2016	09/03/2015	01/05/2015	16/06/2014	25/12/2013
		Fecha	Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,10	8,76	7,64	6,69	5,91	5,28	4,79	4,35
		Amort. final	Años	17/01/2019	15/09/2017	08/02/2016	21/08/2015	11/11/2014	27/03/2014	27/09/2013	21/04/2013
		Fecha	Años	16,01	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,50	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,84	9,52	8,42	7,50	6,72	6,06	5,51	5,03
		Amort. final	Años	15/10/2019	19/06/2018	14/05/2017	13/06/2016	09/03/2015	01/05/2015	16/06/2014	25/12/2013
		Fecha	Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	93,59%	626.088.451,22	8,12%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	79,54%	532.088.451,22	8,12%	87,01%	957.100.000,00
Serie A2	14,05%	94.000.000,00	9,09%	9,09%	100.000.000,00
Serie B	2,87%	19.200.000,00	5,25%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	3,54%	23.700.000,00	1,71%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		668.988.451,22			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	1,71%	11.440.000,00	1,04%		11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.599.589,13	4,898%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	346.312,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	429.016,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.239.000,00	5,958%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,958%

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		11.566	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		654.184.113,93	1.100.016.438,76
Medio		56.560,96	68.091,39
Mínimo		100,21	3.101,28
Máximo		450.012,26	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		5,76%	3,37%
Mínimo		3,28%	2,31%
Máximo		8,32%	9,50%
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)		215	254
Mínimo		02/12/2008	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,66%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,97%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,98%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,38%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,46%	0,49%	0,56%	0,75%
Tasa anual equivalente	4,77%	5,40%	5,69%	6,49%	8,59%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	7,04	0,17	7,81
10,01 - 20%	2,76	15,74	1,19	16,18
20,01 - 30%	6,23	25,67	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,18	35,12	7,07	35,65
40,01 - 50%	15,86	45,28	11,07	45,27
50,01 - 60%	19,90	55,17	16,45	55,26
60,01 - 70%	27,11	65,10	21,36	65,28
70,01 - 80%	13,39	72,41	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,42	84,44	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,58	91,07	2,08	94,62
Medio ponderado	54,08		62,17	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	92,95		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,18%	36,88%
Aragón	6,83%	6,76%
Asturias	1,06%	1,11%
Canarias	4,35%	4,35%
Cantabria	1,82%	1,66%
Castilla y León	8,67%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,18%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,99%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,26%	3,82%
La Rioja	4,22%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,84%	4,37%
País Vasco	3,55%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	480	92.240,03	121.460,48	0,00	213.700,51	25,55	32.574.742,88	32.788.443,39	65,62	53,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	95	43.080,70	66.676,46	0,00	109.757,16	13,12	7.333.589,80	7.443.346,96	14,90	55,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	36.767,32	58.518,34	0,00	95.285,66	11,39	3.906.795,59	4.002.081,25	8,01	57,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	35.689,28	47.735,21	0,00	83.424,49	9,97	2.085.145,75	2.168.570,24	4,34	47,22
De > 6 a < 12 Meses	21	41.138,65	72.466,30	0,00	113.604,95	13,58	1.747.542,02	1.861.146,97	3,72	42,70
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	19.175,82	42.825,86	0,00	62.001,68	7,41	690.992,26	752.993,94	1,51	68,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	14.022,34	35.202,33	0,00	49.224,67	5,89	356.991,52	406.216,19	0,81	77,78
De ≥ 24 Meses	9	49.055,90	60.321,50	0,00	109.377,40	13,08	431.962,28	541.339,68	1,08	53,14
Subtotal	693	331.170,04	505.206,48	0,00	836.376,52	100,00	49.127.762,10	49.964.138,62	100,00	53,96
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>693</b>	<b>331.170,04</b>	<b>505.206,48</b>	<b>0,00</b>	<b>836.376,52</b>		<b>49.127.762,10</b>	<b>49.964.138,62</b>		<b>53,96</b>