

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	54.197.47 518.723.985,37 54,20%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4590% 16/03/2009 473,880095 Bruto 388,581678 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	91.000,00 91.000,000 91,00%	100.000,00 100.000,000	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3490% 16/03/2009 761,897500 Bruto 624,755950 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5390% 16/03/2009 894,580556 Bruto 733,556056 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8790% 16/03/2009 980,525000 Bruto 804,030500 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		652.623.985,37	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,32	7,95	6,85	5,97	5,21	4,60	4,12	
		Fecha	24/05/2018	01/09/2017	12/05/2015	18/01/2015	18/04/2014	09/07/2013	14/03/2013	10/07/2012	
		Amort. final	Años	15,88	14,13	12,63	11,38	10,12	9,12	8,38	7,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,03	8,73	7,66	6,76	6,01	5,37	4,83	4,36
		Fecha	02/10/2019	22/10/2017	25/09/2016	11/03/2015	02/01/2015	14/06/2014	28/11/2013	06/10/2013	
		Amort. final	Años	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	
		Fecha	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	
		Amort. final	Años	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Años	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,89	8,54	7,44	6,56	5,80	5,20	4,70	
		Fecha	20/12/2018	08/12/2017	07/10/2016	23/08/2015	19/11/2014	04/12/2014	13/10/2013	05/10/2013	
		Amort. final	Años	15,88	14,13	12,63	11,38	10,12	9,12	8,38	7,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,63	9,34	8,27	7,37	6,62	5,98	5,43	4,96
		Fecha	14/09/2019	06/01/2018	05/07/2017	14/06/2016	09/12/2015	23/01/2015	07/06/2014	17/01/2014	
		Amort. final	Años	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,89	8,53	7,44	6,56	5,80	5,20	4,70	
		Fecha	20/12/2018	08/12/2017	07/10/2016	23/08/2015	19/11/2014	04/12/2014	13/10/2013	05/10/2013	
		Amort. final	Años	15,88	14,13	12,63	11,38	10,12	9,12	8,38	7,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,63	9,34	8,27	7,37	6,62	5,98	5,43	4,96
		Fecha	14/09/2019	06/01/2018	05/07/2017	14/06/2016	09/12/2015	23/01/2015	07/06/2014	16/01/2014	
		Amort. final	Años	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A		93,43%	609.723.985,37	8,32%	96,10%
Serie A1		79,48%	518.723.985,37	8,32%	87,01%
Serie A2		13,94%	91.000.000,00	0,90%	100,000,000,00
Serie B		2,94%	19.200.000,00	5,38%	1,75%
Serie C		3,63%	23.700.000,00	1,75%	2,15%
Emisión de Bonos			652.623.985,37		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		1,75%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	36.093.585,09	3,269%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	384.436,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	466.010,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.032.500,00	4,329%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,329%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.400	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	636.440.476,44	1.100.016.438,76
Medio	55.828,11	68.091,39
Mínimo	99,49	3.101,28
Máximo	446.390,73	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	5,55%	3,37%
Mínimo	2,75%	2,31%
Máximo	8,32%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	212	254
Mínimo	01/03/2009	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,83%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,71%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,03%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,42%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,54%	0,50%	0,51%	0,73%
Tasa anual equivalente	4,25%	6,32%	5,86%	5,94%	8,44%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,63	7,22	0,17	7,81
10,01 - 20%	2,98	15,76	1,19	16,18
20,01 - 30%	6,55	25,76	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,15	35,14	7,07	35,65
40,01 - 50%	16,14	45,19	11,07	45,27
50,01 - 60%	20,60	55,15	16,45	55,26
60,01 - 70%	27,15	65,22	21,36	65,28
70,01 - 80%	11,97	72,47	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,45	84,72	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,38	90,95	2,08	94,62
Medio ponderado	53,58		62,17	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	92,60		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,26%	36,88%
Aragón	6,79%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,37%	4,35%
Cantabria	1,83%	1,66%
Castilla y León	8,64%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,19%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,92%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,33%	3,82%
La Rioja	4,19%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
País Vasco	3,56%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	558	109.898,24	131.574,76	0,00	241.473,00	23,17	35.086.506,89	63,10	52,47	
De > 1 a ≤ 2 Meses	112	51.280,72	83.941,11	0,00	135.221,83	12,97	9.187.565,74	9,322.787,57	16,65	58,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	24.753,65	44.170,25	0,00	68.923,90	6,61	3.122.998,76	3.191.922,66	5,70	56,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	42.616,95	77.174,53	0,00	119.791,48	11,49	3.235.283,59	3.355.075,07	5,99	57,12
De > 6 a < 12 Meses	30	67.859,95	102.386,51	0,00	170.246,46	16,33	2.273.213,46	2.443.459,92	4,36	45,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	36.642,08	85.621,16	0,00	122.263,24	11,73	1.204.214,96	1.326.478,20	2,37	72,70
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	8.348,01	24.080,78	0,00	32.428,79	3,11	238.179,44	270.808,23	0,48	69,92
De ≥ 24 Meses	11	63.300,71	88.646,36	0,00	151.947,07	14,58	601.202,64	753.149,71	1,35	59,00
Subtotal	811	404.700,31	637.595,46	0,00	1.042.295,77	100,00	54.949.165,48	55.991.461,25	100,00	54,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	811	404.700,31	637.595,46	0,00	1.042.295,77		54.949.165,48	55.991.461,25		54,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-tit.com ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es