

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítors Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	52.663,60	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 15/06/2009	15/03/2038 Trimestral	15/06/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA	
		504.043.315,60	957.100.000,00							52,66%
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	88.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 15/06/2009	15/03/2015 Trimestral	15/06/2008 Predeterminada	AAA	AAA	
		88.000.000,00	100.000.000,00							88,00%
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8600% 15/06/2009	15/03/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA-	A+	
		19.200.000,00	19.200.000,00							100,00%
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2000% 15/06/2009	15/03/2038 Trimestral	"Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB-	BBB-	
		23.700.000,00	23.700.000,00							100,00%
Total		634.943.315,60	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	9,24	7,94	6,85	5,98	5,23	4,62	4,13	3,70	
		Fecha	23/06/2018	03/05/2017	02/03/2016	21/03/2015	20/06/2014	11/11/2013	17/05/2013	12/11/2012	
		Amort. final	Años	15,47	13,96	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,47
	Con amortización opcional *	Años	15,09/2024	15/03/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Amort. final	Años	9,99	8,72	7,66	6,77	6,03	5,40	4,86	4,40
Sin amortización opcional *	Años	26/03/2019	15/12/2017	24/11/2016	01/06/2016	04/10/2015	23/08/2014	02/07/2014	22/08/2013		
	Fecha	25,97	25,97	25,97	25,97	25,97	25,97	25,97	25,97		
	Amort. final	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Sin amortización opcional *	Años	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012		
	Fecha	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96		
	Amort. final	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Sin amortización opcional *	Años	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012		
	Fecha	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96	5,96		
	Amort. final	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	9,56	8,30	7,25	6,39	5,66	5,07	4,60	4,17	
		Fecha	19/10/2018	16/07/2017	27/06/2016	20/08/2015	24/11/2014	23/04/2014	11/03/2013	29/05/2013	
		Amort. final	Años	15,47	13,96	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,47
	Con amortización opcional *	Años	15/09/2024	15/03/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	
		Fecha	10,32	9,08	8,05	7,19	6,46	5,84	5,32	4,86	
		Amort. final	Años	22/07/2019	26/04/2018	16/04/2017	06/05/2016	09/12/2015	02/01/2015	25/07/2014	02/06/2014
Sin amortización opcional *	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035		
	Fecha	9,56	8,30	7,25	6,39	5,66	5,07	4,60	4,17		
	Amort. final	Años	19/10/2018	16/07/2017	26/06/2016	20/08/2015	24/11/2014	23/04/2014	11/02/2013	29/05/2013	
Con amortización opcional *	Años	15,47	13,96	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,47		
	Fecha	15/09/2024	15/03/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016		
	Amort. final	Años	10,31	9,08	8,05	7,19	6,46	5,84	5,32	4,86	
Sin amortización opcional *	Años	21/07/2019	26/04/2018	16/04/2017	06/05/2016	09/12/2015	31/01/2015	25/07/2014	02/05/2014		
	Fecha	25,97	25,97	25,97	25,97	25,97	25,97	25,97	25,97		
	Amort. final	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		%	%	%	%	
Clase A	93,24%	592.043.315,60	8,55%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,38%	504.043.315,60	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	13,86%	88.000.000,00	0,09%	100.000.000,00		
Serie B	3,02%	19.200.000,00	5,53%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,73%	23.700.000,00	1,80%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		634.943.315,60			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.102.982,37	1.590%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	329.603,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	233.931,92		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	826.000,00	2,650%	
Préstamo Subordinado	11.440.000,00	2,650%	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución:
29/04/2005

NIF:
V84329598

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General	Actual	A la constitución
Número	11.357	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	631.799.570,87	1.100.016.438,76
Medio	55.630,85	68.091,39
Mínimo	99,25	3.101,28
Máximo	445.171,82	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	5,29%	3,37%
Mínimo	2,38%	2,31%
Máximo	8,32%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	211	254
Mínimo	02/04/2009	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,63%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,90%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,03%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,43%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,40%	0,49%	0,50%	0,72%
Tasa anual equivalente	4,04%	4,66%	5,74%	5,81%	8,35%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,66	7,29	0,17	7,81
10,01 - 20%	2,98	15,77	1,19	16,19
20,01 - 30%	6,68	25,80	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,16	35,14	7,07	35,65
40,01 - 50%	16,22	45,18	11,07	45,27
50,01 - 60%	20,70	55,18	16,45	55,26
60,01 - 70%	27,24	65,24	21,36	65,28
70,01 - 80%	11,56	72,49	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,47	84,81	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,32	91,00	2,08	94,62
Medio ponderado	53,45		62,17	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	92,48		99,06	

Distribución geográfica	Actual	A la constitución
Andalucía	36,27%	36,88%
Aragón	6,77%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,37%	4,35%
Cantabria	1,84%	1,66%
Castilla y León	8,65%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,19%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,87%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,35%	3,82%
La Rioja	4,19%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
Pais Vasco	3,56%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	473	92.468,10	115.319,09	0,00	207.787,19	19,70	30.310.105,57	30.517.892,76	60,19	53,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	101	48.325,53	68.984,60	0,00	117.310,13	11,12	8.150.231,99	8.267.542,12	16,31	58,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	31.824,45	49.290,43	0,00	81.114,88	7,69	3.465.786,57	3.546.901,45	7,00	52,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	31	37.604,04	58.651,67	0,00	96.255,71	9,13	2.541.057,66	2.637.313,37	5,20	57,12
De > 6 a < 12 Meses	32	66.823,51	109.425,94	0,00	176.249,45	16,71	2.528.022,57	2.704.272,02	5,33	49,95
De > 12 a < 18 Meses	20	54.895,21	114.886,55	0,00	169.781,76	16,10	1.684.327,26	1.854.109,02	3,66	61,31
De > 18 a < 24 Meses	3	9.473,51	27.096,96	0,00	36.570,47	3,47	286.233,96	322.804,43	0,64	67,67
De ≥ 2 Años	12	68.097,40	101.442,82	0,00	169.540,22	16,08	681.709,31	851.249,53	1,68	60,94
Subtotal	724	409.511,75	645.098,06	0,00	1.054.609,81	100,00	49.647.474,89	50.702.084,70	100,00	54,30
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	724	409.511,75	645.098,06	0,00	1.054.609,81		49.647.474,89	50.702.084,70		54,30

Información adicional