

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Administrador Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Pastor, Banesto, Caja Madrid, EBN Banco

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	52.663,60 504.043.315,60	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 15/06/2009 236,956942 Bruto 194,304692 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	88.000,00 88.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 15/06/2009 400,450555 Bruto 328,369455 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8600% 15/06/2009 470,166667 Bruto 385,536667 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2000% 15/06/2009 556,111111 Bruto 456,011111 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		634.943.315,60	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	9,07	7,80	6,73	5,88	5,14	4,55	4,07	3,65
		Fecha	21/05/2018	02/12/2017	22/01/2016	16/03/2015	20/06/2014	15/11/2013	24/05/2013	21/12/2012
		Amort. final	Años	15,39	13,88	12,39	11,13	9,88	8,88	8,13
	Con amortización opcional *	Años	15,09/2024	15/03/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Amort. final	Años	9,81	8,56	7,53	6,67	5,94	5,33	4,80
Sin amortización opcional *	Años	16/02/2019	19/11/2017	11/07/2016	28/12/2015	04/07/2015	25/08/2014	13/02/2014	09/01/2013	
	Fecha	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	
	Amort. final	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Con amortización opcional *	Años	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	17/06/2012	
	Fecha	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	
	Amort. final	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	10,14	8,93	7,92	7,08	6,36	5,76	5,25	4,79
		Fecha	16/06/2019	04/02/2018	31/03/2017	26/05/2016	09/08/2015	02/01/2015	28/07/2014	02/12/2014
		Amort. final	Años	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89
	Con amortización opcional *	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Fecha	9,40	8,17	7,13	6,30	5,57	4,99	4,53	4,10
		Amort. final	Años	20/09/2018	28/06/2017	15/06/2016	14/08/2015	23/11/2014	25/04/2014	11/07/2013
Sin amortización opcional *	Años	15,39	13,88	12,39	11,13	9,88	8,88	8,13	7,38	
	Fecha	15/09/2024	15/03/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	
	Amort. final	Años	10,14	8,93	7,92	7,08	6,36	5,76	5,25	4,79
Con amortización opcional *	Años	16/06/2019	04/02/2018	31/03/2017	26/05/2016	09/08/2015	02/01/2015	28/07/2014	02/12/2014	
	Fecha	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	
	Amort. final	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	9,40	8,17	7,13	6,30	5,57	4,99	4,53	4,10
		Fecha	19/09/2018	28/06/2017	15/06/2016	14/08/2015	23/11/2014	25/04/2014	11/07/2013	06/05/2013
		Amort. final	Años	15,39	13,88	12,39	11,13	9,88	8,88	8,13
	Con amortización opcional *	Años	15/09/2024	15/03/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
		Fecha	10,14	8,93	7,92	7,08	6,36	5,76	5,25	4,79
		Amort. final	Años	16/06/2019	04/02/2018	31/03/2017	26/05/2016	09/08/2015	02/01/2015	28/07/2014
Sin amortización opcional *	Años	15,39	13,88	12,39	11,13	9,88	8,88	8,13	7,38	
	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
	Amort. final	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,24%	592.043.315,60	8,55%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,38%	504.043.315,60	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	13,86%	88.000.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	3,02%	19.200.000,00	5,53%	19.200.000,00		3,19%
Serie C	3,73%	23.700.000,00	1,80%	23.700.000,00		1,04%
Emisión de Bonos		634.943.315,60		1.100.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,80%	11.440.000,00		11.440.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.966.826,01	1.590%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	810.538,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	317.663,39		
Activo		Saldo	Interés
Disponibles			
Préstamo Gastos Iniciales	826.000,00	2,602%	
Préstamo Subordinado	11.440.000,00	2,602%	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo

BBVA

DZ Bank

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo

BBVA

DZ Bank

Société Générale

ABN AMRO

Banco Pastor

Banesto

Caja Madrid

EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		11.298	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		625.734.521,62	1.100.016.438,76
Medio		55.384,54	68.091,39
Mínimo		17,94	3.101,28
Máximo		443.947,00	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		5,05%	3,37%
Mínimo		2,16%	2,31%
Máximo		7,83%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		210	254
Mínimo		02/05/2009	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,60%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,03%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,98%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,38%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,42%	0,49%	0,50%	0,72%
Tasa anual equivalente	6,43%	4,96%	5,73%	5,81%	8,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	491	99.420,14	116.215,99	0,00	215.636,13	19,50	30.804.492,90	31.020.129,03	60,57	51,61	
De > 1 a ≤ 2 Meses	117	59.160,33	81.162,70	0,00	140.323,03	12,69	8.715.429,07	8.855.752,10	17,29	52,90	
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	26.616,84	42.813,17	0,00	69.430,01	6,28	3.178.485,18	3.247.915,19	6,34	60,80	
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	29.027,06	48.351,95	0,00	77.379,01	7,00	2.144.682,16	2.222.061,17	4,34	52,85	
De > 6 a < 12 Meses	31	76.362,53	109.390,76	0,00	185.753,29	16,80	2.390.833,66	2.576.586,95	5,03	47,90	
De > 12 a < 18 Meses	20	60.857,63	120.461,03	0,00	181.318,66	16,40	1.733.012,94	1.914.331,60	3,74	57,88	
De > 18 a < 24 Meses	5	14.147,43	32.478,99	0,00	46.626,42	4,22	365.968,81	412.595,23	0,81	66,74	
De ≥ 2 Años	13	73.406,81	115.915,67	0,00	189.322,48	17,12	778.625,23	967.947,71	1,89	62,82	
	Subtotal	749	438.998,77	666.790,26	0,00	1.105.789,03	100,00	50.111.529,95	51.217.318,98	100,00	52,67
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	749	438.998,77	666.790,26	0,00	1.105.789,03	100,00	50.111.529,95	51.217.318,98	100,00	52,67	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,68	7,25	0,17	7,81	
10,01 - 20%	3,04	15,79	1,19	16,19	
20,01 - 30%	6,73	25,82	2,81	25,61	
30,01 - 40%	11,26	35,15	7,07	35,65	
40,01 - 50%	16,36	45,19	11,07	45,27	
50,01 - 60%	20,81	55,20	16,45	55,26	
60,01 - 70%	27,50	65,30	21,36	65,28	
70,01 - 80%	10,83	72,51	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,53	84,73	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,28	90,97	2,08	94,62	
Medio ponderado		53,31		62,17	
Mínimo		0,01		2,75	
Máximo		92,37		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,31%	36,88%
Aragón	6,80%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,34%	4,35%
Cantabria	1,85%	1,66%
Castilla y León	8,61%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,18%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,85%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,36%	3,82%
La Rioja	4,22%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,63%	0,53%
Navarra	4,81%	4,37%
Pais Vasco	3,56%	3,21%