

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Administrador Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Pastor, Banesto, Caja Madrid, EBN Banco

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / % Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	52.663,60 504.043.315,60	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 15/06/2009 236,956942 Bruto 194,304692 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	88.000,00 88.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 15/06/2009 400,450555 Bruto 328,369455 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8600% 15/06/2009 470,166667 Bruto 385,536667 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3	
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2000% 15/06/2009 556,111111 Bruto 456,011111 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3	
Total		634.943.315,60	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	9,06	7,81	6,81	5,96	5,22	4,62	4,15	3,72
		Fecha	07/06/2018	04/05/2017	04/05/2016	30/05/2015	09/02/2014	27/01/2014	08/06/2013	03/03/2013
		Amort. final	Años	15,01	13,51	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01
	Sin amortización opcional *	Años	9,86	8,64	7,62	6,77	6,04	5,43	4,90	4,45
		Fecha	23/04/2019	02/02/2018	26/01/2017	20/03/2016	30/06/2015	17/11/2014	05/09/2014	23/11/2013
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
			15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		Fecha	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012
		Amort. final	Años	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012
			15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,15	7,96	7,01	6,19	5,50	4,92	4,46	4,06
		Fecha	08/05/2018	30/05/2017	16/06/2016	23/08/2015	12/11/2014	15/05/2014	30/11/2013	07/05/2013
		Amort. final	Años	15,01	13,51	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01
	Sin amortización opcional *	Años	9,92	8,76	7,79	6,98	6,29	5,70	5,19	4,76
		Fecha	13/05/2019	18/03/2018	29/03/2017	06/03/2016	27/09/2015	23/02/2015	23/08/2014	19/03/2014
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
			15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,15	7,96	7,01	6,19	5,49	4,92	4,46	4,06
		Fecha	08/05/2018	30/05/2017	16/06/2016	23/08/2015	12/11/2014	15/05/2014	30/11/2013	07/05/2013
		Amort. final	Años	15,01	13,51	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01
	Sin amortización opcional *	Años	9,92	8,76	7,79	6,98	6,29	5,70	5,19	4,76
		Fecha	13/05/2019	17/03/2018	29/03/2017	06/03/2016	27/09/2015	23/02/2015	23/08/2014	19/03/2014
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
			15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,24%	592.043.315,60	8,55%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,38%	504.043.315,60	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	13,86%	88.000.000,00	0,09%	100.000.000,00		
Serie B	3,02%	19.200.000,00	5,53%	1.75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,73%	23.700.000,00	1,80%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		634.943.315,60			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.528.573,03	1,590%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	565.376,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	364.747,48		
Activo		Disponibles	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	826.000,00		2,650%
Préstamo Subordinado	11.440.000,00		2,650%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General		Actual	A la constitución
Número		11.241	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		619.981.991,91	1.100.016.438,76
Medio		55.153,63	68.091,39
Mínimo		17,78	3.101,28
Máximo		442.270,82	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		4,77%	3,37%
Mínimo		2,02%	2,31%
Máximo		7,83%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		210	254
Mínimo		02/06/2009	29/12/2005
Máximo		22/04/2039	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,58%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,10%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,94%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,37%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,47%	0,51%	0,50%	0,72%
Tasa anual equivalente	5,71%	5,51%	5,93%	5,80%	8,27%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,70	7,21	0,17	7,81	
10,01 - 20%	3,07	15,79	1,19	16,19	
20,01 - 30%	6,82	25,79	2,81	25,61	
30,01 - 40%	11,20	35,10	7,07	35,65	
40,01 - 50%	16,58	45,15	11,07	45,27	
50,01 - 60%	20,92	55,19	16,45	55,26	
60,01 - 70%	27,53	65,30	21,36	65,28	
70,01 - 80%	10,39	72,51	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,57	84,75	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,23	91,03	2,08	94,62	
Medio ponderado		53,15		62,17	
Mínimo		0,02		2,75	
Máximo		92,25		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,36%	36,88%
Aragón	6,80%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,36%	4,35%
Cantabria	1,86%	1,66%
Castilla y León	8,63%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,15%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,81%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,36%	3,82%
La Rioja	4,24%	3,63%
Madrid	0,59%	0,68%
Murcia	0,63%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
Pais Vasco	3,50%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	437	87.046,95	90.978,50	0,00	178.025,45	15,44	26.989.451,84	27.167.477,29	54,92	49,60	
De > 1 a ≤ 2 Meses	118	55.368,86	74.793,20	0,00	130.162,06	11,29	9.105.953,97	9.236.116,03	18,67	56,40	
De > 2 a ≤ 3 Meses	55	43.115,54	61.117,88	0,00	104.233,42	9,04	4.239.851,78	4.344.085,20	8,78	54,33	
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	32.726,20	53.793,66	0,00	86.519,86	7,50	2.443.882,74	2.530.402,60	5,12	55,69	
De > 6 a < 12 Meses	32	80.721,24	114.489,67	0,00	195.210,91	16,93	2.445.497,73	2.640.708,64	5,34	47,48	
De > 12 a < 18 Meses	19	61.043,99	113.416,56	0,00	174.460,55	15,13	1.631.190,04	1.805.650,59	3,65	56,67	
De > 18 a < 24 Meses	8	28.152,39	60.667,47	0,00	88.819,86	7,70	682.015,69	770.835,55	1,56	70,54	
De ≥ 2 Años	13	75.627,74	119.816,99	0,00	195.444,73	16,95	776.404,30	971.851,03	1,96	63,07	
	Subtotal	717	463.802,91	689.075,93	0,00	1.152.878,84	100,00	48.314.248,09	49.467.126,93	100,00	52,03
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	717	463.802,91	689.075,93	0,00	1.152.878,84		48.314.248,09	49.467.126,93		52,03	

Información adicional