

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Pastor, Banesto, Caja Madrid, EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	51.161,30 489.664.802,30 51,16%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4070% 15/09/2009 183,958981 Bruto 150,846364 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	88.000,00 88.000.000,00 88,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4070% 15/09/2009 305,631667 Bruto 250,617967 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4870% 15/09/2009 380,011111 Bruto 311,609111 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8270% 15/09/2009 466,900000 Bruto 382,858000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		620.564.802,30	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	9,02	7,77	6,77	5,92	5,18	4,58	4,10	3,68
		Fecha	07/06/2018	04/05/2017	04/05/2016	30/05/2015	09/02/2014	27/01/2014	08/06/2013	03/03/2013
	Amort. final	Años	14,97	13,47	12,22	10,97	9,71	8,71	7,96	7,22
		Fecha	15/06/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	9,82	8,60	7,58	6,73	6,00	5,39	4,86	4,40
		Fecha	23/04/2019	02/02/2018	26/01/2017	20/03/2016	30/06/2015	17/11/2014	05/09/2014	23/11/2013
	Amort. final	Años	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
		Fecha	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012
	Amort. final	Años	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	9,10	7,92	6,97	6,15	5,45	4,88	4,42	4,02
		Fecha	08/05/2018	30/05/2017	16/06/2016	23/08/2015	12/11/2014	15/05/2014	30/11/2013	07/05/2013
	Amort. final	Años	14,97	13,47	12,22	10,97	9,71	8,71	7,96	7,22
		Fecha	15/06/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	%	Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,09%	577.664.802,30	8,75%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	78,91%	489.664.802,30	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	14,18%	88.000.000,00	0,09%	100.000.000,00		
Serie B	3,09%	19.200.000,00	5,66%	1.75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,82%	23.700.000,00	1,84%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		620.564.802,30			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,84%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.252.836,91	1,217%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	335.822,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	267.974,75		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		619.500,00	2,235%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	2,235%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		11.186	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		614.187.275,61	1.100.016.438,76
Medio		54.906,78	68.091,39
Mínimo		17,62	3.101,28
Máximo		440.590,96	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		4,52%	3,37%
Mínimo		1,64%	2,31%
Máximo		7,49%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		209	254
Mínimo		01/07/2009	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,60%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,10%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,91%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,37%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,52%	0,46%	0,49%	0,71%
Tasa anual equivalente	5,53%	6,09%	5,40%	5,72%	8,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,70	7,21	0,17	7,81	
10,01 - 20%	3,11	15,78	1,19	16,18	
20,01 - 30%	6,90	25,78	2,81	25,61	
30,01 - 40%	11,29	35,11	7,07	35,65	
40,01 - 50%	16,76	45,17	11,07	45,27	
50,01 - 60%	20,81	55,17	16,45	55,26	
60,01 - 70%	27,73	65,27	21,36	65,28	
70,01 - 80%	9,93	72,52	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,56	84,68	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,21	91,00	2,08	94,62	
Medio ponderado		52,99		62,17	
Mínimo		0,02		2,75	
Máximo		92,13		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,41%	36,88%
Aragón	6,82%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,38%	4,35%
Cantabria	1,84%	1,66%
Castilla y León	8,62%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,69%
Cataluña	1,12%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,76%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,37%	3,82%
La Rioja	4,25%	3,63%
Madrid	0,59%	0,68%
Murcia	0,63%	0,53%
Navarra	4,79%	4,37%
Pais Vasco	3,51%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	404	84.413,08	84.383,53	0,00	168.796,61	14,46	25.958.071,87	26.126.868,48	55,09	51,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	104	52.116,34	67.175,78	0,00	119.292,12	10,22	8.386.308,60	8.505.600,72	17,94	54,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	31.531,10	46.694,51	0,00	78.225,61	6,70	3.386.814,37	3.465.039,98	7,31	56,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	38.800,60	55.624,72	0,00	94.425,32	8,09	2.620.407,17	2.714.832,49	5,72	49,46
De > 6 a < 12 Meses	30	82.139,68	107.698,64	0,00	189.838,32	16,26	2.402.732,01	2.592.570,33	5,47	50,21
De > 12 a < 18 Meses	21	68.540,66	120.833,19	0,00	189.373,85	16,22	1.768.055,22	1.957.429,07	4,13	53,80
De > 18 a < 24 Meses	11	38.597,92	87.486,99	0,00	126.084,91	10,80	960.382,23	1.086.467,14	2,29	74,48
De ≥ 2 Años	13	77.918,32	123.309,43	0,00	201.227,75	17,24	774.113,72	975.341,47	2,06	63,30
Subtotal	667	474.057,70	693.206,79	0,00	1.167.264,49	100,00	46.256.885,19	47.424.149,68	100,00	53,16
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	667	474.057,70	693.206,79	0,00	1.167.264,49		46.256.885,19	47.424.149,68		53,16

Información adicional