



# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audítores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.118	16.155	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	607.422.251,70	1.100.016.438,76	
Medio	54.634,13	68.091,39	
Mínimo	17,46	3.101,28	
Máximo	438.907,41	544.097,40	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	4,24%	3,37%	
Mínimo	1,61%	2,31%	
Máximo	7,39%	9,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	208	254	
Mínimo	04/08/2009	29/12/2005	
Máximo	15/12/2034	01/04/2035	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,50%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,21%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,90%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,38%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,56%	0,49%	0,50%	0,71%
Tasa anual equivalente	7,90%	6,49%	5,78%	5,81%	8,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,72	7,18	0,17	7,81	
10,01 - 20%	3,14	15,79	1,19	16,19	
20,01 - 30%	7,07	25,78	2,81	25,61	
30,01 - 40%	11,38	35,15	7,07	35,65	
40,01 - 50%	16,73	45,16	11,07	45,27	
50,01 - 60%	20,93	55,14	16,45	55,26	
60,01 - 70%	27,67	65,22	21,36	65,28	
70,01 - 80%	9,70	72,52	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,45	84,77	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,20	90,90	2,08	94,62	
Medio ponderado	52,81		62,17		
Mínimo	0,02		2,75		
Máximo	92,01		99,06		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,43%	36,88%
Aragón	6,83%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,39%	4,35%
Cantabria	1,84%	1,66%
Castilla y León	8,63%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,69%
Cataluña	1,13%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,73%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,40%	3,82%
La Rioja	4,26%	3,63%
Madrid	0,59%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,78%	4,37%
Pais Vasco	3,47%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	375	79.683,64	73.923,13	0,00	153.606,77	13,13	23.512.407,49	23.666.014,26	52,97	51,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	97	49.803,28	56.472,64	0,00	106.275,92	9,09	7.597.968,45	7.704.244,37	17,25	56,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	32.109,44	44.078,56	0,00	76.188,00	6,51	3.511.756,23	3.587.944,23	8,03	59,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	38.373,06	59.492,36	0,00	97.865,42	8,37	2.898.266,69	2.996.132,11	6,71	54,50
De > 6 a < 12 Meses	33	61.485,58	102.119,45	0,00	163.605,03	13,99	2.261.399,55	2.425.004,58	5,43	49,93
De > 12 a < 18 Meses	24	93.504,25	130.557,09	0,00	224.061,34	19,16	1.907.448,68	2.131.510,02	4,77	48,08
De > 18 a < 24 Meses	13	50.028,46	105.544,04	0,00	155.572,50	13,30	1.125.116,46	1.280.688,96	2,87	73,61
De ≥ 2 Años	12	76.677,36	115.788,26	0,00	192.465,62	16,46	690.051,32	882.516,94	1,98	62,13
Subtotal	633	481.665,07	687.975,53	0,00	1.169.640,60	100,00	43.504.414,87	44.674.055,47	100,00	53,25
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	633	481.665,07	687.975,53	0,00	1.169.640,60		43.504.414,87	44.674.055,47		53,25

### Información adicional