

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Administrador Activos:**

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos:**

Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**

Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Pastor, Banesto, Caja Madrid, EBN Banco

**Garante Administrador:**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**

Iberclear

**Cuenta Tesorería:**

Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado:**

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos:**

Banco Cooperativo Español

**Audítores Fondo:**

Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	51.161,30 489.664.802,30 51,16%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4070% 15/09/2009 183,958981 Bruto 150,846364 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	85.000,00 85.000.000,00 85,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4070% 15/09/2009 305,631667 Bruto 250,617967 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4870% 15/09/2009 380,011111 Bruto 311,609111 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa3	A+ Aa3	
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8270% 15/09/2009 466,900000 Bruto 382,858000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3	
<b>Total</b>		<b>617.564.802,30</b>	<b>1.100.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	8,76	7,54	6,56	5,73	5,06	4,48	4,01	3,59
		Fecha	17/06/2018	29/03/2017	04/06/2016	06/08/2015	10/06/2014	03/06/2014	16/09/2013	15/04/2013
		Amort. final	Años	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75
	Con amortización opcional *	Años	15,03/2024	15/09/2022	15/06/2021	15/03/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Amort. final	Años	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	9,59	8,40	7,41	6,58	5,88	5,28	4,76	4,32
		Fecha	15/04/2019	02/05/2018	02/09/2017	04/12/2016	30/07/2015	24/12/2014	20/06/2014	01/08/2014
		Amort. final	Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51
	Con amortización opcional *	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Amort. final	Años	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,61	7,49	6,58	5,81	5,19	4,64	4,20	3,81
		Fecha	25/04/2018	03/09/2017	14/04/2016	07/05/2015	21/11/2014	05/04/2014	26/11/2013	07/07/2013
		Amort. final	Años	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75
	Con amortización opcional *	Años	15/03/2024	15/09/2022	15/06/2021	15/03/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Amort. final	Años	9,39	8,29	7,38	6,60	5,95	5,39	4,91
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Amort. final	Años	8,61	7,49	6,58	5,81	5,19	4,64	4,20
	Con amortización opcional *	Años	25/04/2018	03/09/2017	14/04/2016	07/05/2015	21/11/2014	05/04/2014	26/11/2013	07/07/2013
		Fecha	15/03/2024	15/09/2022	15/06/2021	15/03/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
		Amort. final	Años	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75
Con amortización opcional *	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
	Amort. final	Años	9,39	8,29	7,38	6,60	5,95	5,39	4,91	4,50
Con amortización opcional *	Años	02/01/2019	27/12/2017	28/01/2017	19/04/2016	27/08/2015	02/02/2015	08/12/2014	15/03/2014	
	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
	Amort. final	Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51
Con amortización opcional *	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
	Amort. final	Años	15,03/2035	15,03/2035	15,03/2035	15,03/2035	15,03/2035	15,03/2035	15,03/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	%	Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,05%	574.664.802,30	8,80%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,29%	489.664.802,30	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	13,76%	85.000.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	3,11%	19.200.000,00	5,69%	19.200.000,00		3,19%
Serie C	3,84%	23.700.000,00	1,85%	23.700.000,00		1,04%
Emisión de Bonos		617.564.802,30		1.100.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,85%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.302.695,19	1,217%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	585.845,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	294.482,81		
<b>Activo</b>			
<b>Pasivo</b>	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		619.500,00	2,283%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	2,283%

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audítores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General	Actual	A la constitución
Número	11.069	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	602.265.090,31	1.100.016.438,76
Medio	54.410,07	68.091,39
Mínimo	17,30	3.101,28
Máximo	437.220,17	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	4,05%	3,37%
Mínimo	1,61%	2,31%
Máximo	7,39%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	207	254
Mínimo	05/09/2009	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,49%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,24%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,90%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,36%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,52%	0,50%	0,50%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,63%	6,05%	5,83%	5,86%	8,15%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,74	7,19	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,21	15,78	1,19	16,18
20,01 - 30%	7,10	25,76	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,52	35,17	7,07	35,65
40,01 - 50%	16,87	45,17	11,07	45,27
50,01 - 60%	21,03	55,18	16,45	55,26
60,01 - 70%	27,54	65,22	21,36	65,28
70,01 - 80%	9,40	72,52	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,40	84,73	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,20	90,73	2,08	94,62
Medio ponderado		52,66		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		91,89		99,06

Distribución geográfica	Actual	A la constitución
Andalucía	36,44%	36,88%
Aragón	6,82%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,41%	4,35%
Cantabria	1,83%	1,66%
Castilla y León	8,64%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,69%
Cataluña	1,12%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,68%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,43%	3,82%
La Rioja	4,26%	3,63%
Madrid	0,59%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,79%	4,37%
Pais Vasco	3,46%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	434	97.668,68	78.164,61	0,00	175.833,29	13,79	25.796.501,33	25.972.334,62	53,06	49,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	54.825,16	59.511,99	0,00	114.337,15	8,97	8.219.526,67	8.333.863,82	17,03	53,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	40.619,30	40.074,68	0,00	80.693,98	6,33	3.844.471,42	3.925.165,40	8,02	59,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	51.063,30	79.533,52	0,00	130.596,82	10,24	3.704.871,65	3.835.468,47	7,84	57,07
De > 6 a < 12 Meses	26	50.103,17	71.103,07	0,00	121.206,24	9,51	1.787.049,39	1.908.255,63	3,90	52,33
De > 12 a < 18 Meses	29	113.360,47	165.820,23	0,00	279.180,70	21,90	2.389.021,14	2.668.201,84	5,45	48,71
De > 18 a < 24 Meses	14	53.763,82	112.127,40	0,00	165.891,22	13,01	1.187.093,22	1.352.984,44	2,76	74,16
De ≥ 2 Años	13	82.109,60	125.226,87	0,00	207.336,47	16,26	743.617,84	950.954,31	1,94	61,63
Subtotal	716	543.513,50	731.562,37	0,00	1.275.075,87	100,00	47.672.152,66	48.947.228,53	100,00	52,36
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	716	543.513,50	731.562,37	0,00	1.275.075,87		47.672.152,66	48.947.228,53		52,36

### Información adicional