

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Pastor, Banesto, Caja Madrid, EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	49.621,89 474.931.109,19 49,62%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 15/12/2009 113,266099 Bruto 92,878201 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	82.000,00 82.000.000,00 82,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 15/12/2009 187,171833 Bruto 153,480903 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9830% 15/12/2009 248,480556 Bruto 203,754056 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3230% 15/12/2009 334,425000 Bruto 274,228500 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
<b>Total</b>		<b>599.831.109,19</b>	<b>1.100.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	8,67	7,48	6,52	5,70	5,04	4,46	4,00	3,58
		Fecha	06/01/2018	21/03/2017	04/04/2016	06/10/2015	10/12/2014	15/03/2014	27/09/2013	29/04/2013
	Con amortización opcional *	Años	14,47	12,97	11,72	10,46	9,46	8,46	7,71	6,96
		Fecha	15/03/2024	15/09/2022	15/06/2021	15/03/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	9,49	8,33	7,36	6,54	5,85	5,26	4,76	4,32
		Fecha	26/03/2019	25/01/2018	02/05/2017	13/04/2016	08/05/2015	01/02/2015	07/02/2014	23/01/2014
	Con amortización opcional *	Años	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,54	7,42	6,54	5,77	5,16	4,62	4,18	3,80
		Fecha	04/11/2018	03/01/2017	04/11/2016	07/07/2015	26/11/2014	15/05/2014	12/05/2013	17/07/2013
	Con amortización opcional *	Años	14,47	12,97	11,72	10,46	9,46	8,46	7,71	6,96
		Fecha	15/03/2024	15/09/2022	15/06/2021	15/03/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	9,30	8,22	7,32	6,56	5,92	5,38	4,90	4,49
		Fecha	15/01/2019	17/12/2017	23/01/2017	20/04/2016	31/08/2015	13/02/2015	22/08/2014	27/03/2014
	Con amortización opcional *	Años	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	92,85%	556.931.109,19	9,06%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,18%	474.931.109,19	87,01%		957.100.000,00	
Serie A2	13,67%	82.000.000,00	9,09%		100.000.000,00	
Serie B	3,20%	19.200.000,00	5,86%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,95%	23.700.000,00	1,91%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		599.831.109,19			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,91%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.644.954,68	0,713%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	368.876,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	219.135,55		
<b>Activo</b>		<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Gastos Iniciales	413.000,00		1,773%
Préstamo Subordinado	11.440.000,00		1,773%

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.019	16.155
<b>Principal</b>		
Pendiente vencimiento	596.946.329,59	1.100.016.438,76
Medio	54.174,27	68.091,39
Mínimo	17,14	3.101,28
Máximo	435.529,22	544.097,40
<b>Interés nominal</b>		
Medio ponderado	3,89%	3,37%
Mínimo	1,41%	2,31%
Máximo	7,32%	9,50%
<b>Vencimiento final</b>		
Media ponderada (meses)	207	254
Mínimo	05/10/2009	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,49%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,32%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,82%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,36%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,50%	0,51%	0,50%	0,70%
Tasa anual equivalente	4,69%	5,82%	5,96%	5,86%	8,09%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,76	7,22	0,17	7,81	
10,01 - 20%	3,25	15,78	1,19	16,18	
20,01 - 30%	7,22	25,76	2,81	25,61	
30,01 - 40%	11,56	35,19	7,07	35,65	
40,01 - 50%	16,97	45,17	11,07	45,27	
50,01 - 60%	21,00	55,18	16,45	55,26	
60,01 - 70%	27,58	65,17	21,36	65,28	
70,01 - 80%	9,16	72,54	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,34	84,83	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,16	90,71	2,08	94,62	
Medio ponderado		52,50		62,17	
Mínimo		0,01		2,75	
Máximo		91,71		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,47%	36,88%
Aragón	6,80%	6,76%
Asturias	1,06%	1,11%
Canarias	4,42%	4,35%
Cantabria	1,83%	1,66%
Castilla y León	8,64%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,12%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,64%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,41%	3,82%
La Rioja	4,28%	3,63%
Madrid	0,59%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,80%	4,37%
Pais Vasco	3,47%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	423	87.978,91	68.467,98	0,00	156.446,89	11,79	25.677.847,08	25.834.293,97	52,56	51,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	113	60.294,45	55.944,27	0,00	116.238,72	8,76	8.114.628,32	8.230.867,04	16,75	54,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	38.993,10	34.456,16	0,00	73.449,26	5,53	3.217.710,36	3.291.159,62	6,70	50,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	56.144,24	78.174,13	0,00	134.318,37	10,12	4.053.978,16	4.188.296,53	8,52	60,75
De > 6 a < 12 Meses	31	62.024,38	87.219,50	0,00	149.243,88	11,25	2.275.650,75	2.424.894,63	4,93	54,06
De > 12 a < 18 Meses	26	99.199,88	132.671,46	0,00	231.871,34	17,47	1.953.341,39	2.185.212,73	4,45	50,07
De > 18 a < 24 Meses	20	79.982,32	153.833,38	0,00	233.815,70	17,62	1.659.240,15	1.893.055,85	3,85	62,60
De ≥ 2 Años	14	90.025,41	141.702,82	0,00	231.728,23	17,46	870.185,41	1.101.913,64	2,24	62,84
Subtotal	714	574.642,69	752.469,70	0,00	1.327.112,39	100,00	47.822.581,62	49.149.694,01	100,00	53,21
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	714	574.642,69	752.469,70	0,00	1.327.112,39		47.822.581,62	49.149.694,01		53,21

### Información adicional