

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Administrador Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Pastor, Banesto, Caja Madrid, EBN Banco

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Banco Cooperativo

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Banco Cooperativo

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado:

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Depositarío Activos:

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo:

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	49.621,89 474.931.109,19	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 15/12/2009 113,266099 Bruto 92,878201 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	82.000,00 82.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 15/12/2009 187,171833 Bruto 153,480903 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9830% 15/12/2009 248,480556 Bruto 203,754056 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3230% 15/12/2009 334,425000 Bruto 274,228500 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		599.831.109,19	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	8,54	7,36	6,37	5,61	4,91	4,40	3,94	3,53
		Fecha	05/12/2018	03/10/2017	03/11/2016	06/11/2015	28/09/2014	23/03/2014	10/07/2013	05/11/2013
	Amort. final	Años	14,38	12,88	11,38	10,38	9,13	8,38	7,63	6,88
		Fecha	15/03/2024	15/09/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	9,34	8,20	7,25	6,45	5,78	5,20	4,70	4,27
		Fecha	03/03/2019	01/11/2018	29/01/2017	04/12/2016	08/09/2015	01/10/2015	07/12/2014	02/06/2014
	Amort. final	Años	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
		Fecha	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84
		Fecha	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012
	Amort. final	Años	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	9,16	8,10	7,22	6,47	5,84	5,31	4,85	4,43
		Fecha	26/12/2018	12/04/2017	17/01/2017	18/04/2016	09/02/2015	18/02/2015	09/04/2014	04/06/2014
	Amort. final	Años	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
		Fecha	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	92,85%	556.931.109,19	9,06%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,18%	474.931.109,19	87,01%		957.100.000,00	
Serie A2	13,67%	82.000.000,00	9,09%		100.000.000,00	
Serie B	3,20%	19.200.000,00	5,86%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,95%	23.700.000,00	1,91%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		599.831.109,19			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,91%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.903.234,68	0,680%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	216.439,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	136.409,46		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		413.000,00	1,740%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	1,740%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General	Actual	A la constitución
Número	10.977	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	591.809.765,32	1.100.016.438,76
Medio	53.913,62	68.091,39
Mínimo	16,98	3.101,28
Máximo	433.834,56	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,69%	3,37%
Mínimo	1,41%	2,31%
Máximo	7,27%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	206	254
Mínimo	05/11/2009	29/12/2005
Máximo	02/03/2039	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,48%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,40%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,78%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,33%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,40%	0,48%	0,49%	0,70%
Tasa anual equivalente	4,74%	4,74%	5,63%	5,71%	8,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	7,19	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,28	15,73	1,19	16,18
20,01 - 30%	7,32	25,72	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,69	35,21	7,07	35,65
40,01 - 50%	16,89	45,13	11,07	45,27
50,01 - 60%	21,34	55,20	16,45	55,26
60,01 - 70%	27,39	65,16	21,36	65,28
70,01 - 80%	8,82	72,48	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,37	84,77	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,12	90,74	2,08	94,62
Medio ponderado		52,34		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		91,54		99,06

Distribución geográfica	Actual	A la constitución
Andalucía	36,47%	36,88%
Aragón	6,80%	6,76%
Asturias	1,06%	1,11%
Canarias	4,44%	4,35%
Cantabria	1,84%	1,66%
Castilla y León	8,65%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,69%
Cataluña	1,13%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,58%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,41%	3,82%
La Rioja	4,27%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
Pais Vasco	3,46%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	413	94.832,02	68.014,38	0,00	162.846,40	11,88	25.894.361,93	26.057.208,33	53,93	50,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	102	47.681,01	43.729,25	0,00	91.410,26	6,67	6.610.836,95	6.702.247,21	13,87	54,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	39.959,02	34.530,40	0,00	74.489,42	5,44	3.500.346,80	3.574.836,22	7,40	54,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	49.270,19	68.923,60	0,00	118.193,79	8,63	3.604.291,81	3.722.485,60	7,70	61,31
De > 6 a < 12 Meses	38	75.467,74	107.569,78	0,00	183.037,52	13,36	2.799.001,66	2.982.039,18	6,17	55,62
De > 12 a < 18 Meses	24	99.679,13	126.812,76	0,00	226.491,89	16,53	1.792.957,86	2.019.449,75	4,18	49,31
De > 18 a < 24 Meses	20	88.324,41	158.894,19	0,00	247.218,60	18,04	1.705.546,16	1.952.764,76	4,04	59,04
De ≥ 24 Meses	17	103.475,42	163.100,19	0,00	266.575,61	19,45	1.043.369,50	1.309.945,11	2,71	64,25
Subtotal	702	598.688,94	771.574,55	0,00	1.370.263,49	100,00	46.950.712,67	48.320.976,16	100,00	52,68
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	702	598.688,94	771.574,55	0,00	1.370.263,49		46.950.712,67	48.320.976,16		52,68

Información adicional