

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Administrador Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Pastor, Banesto, Caja Madrid, EBN Banco

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Banco Cooperativo

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Banco Cooperativo

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado:

Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Depositario Activos:

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo:

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	48.068,31 460.061.795,01 48,07%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 101,424134 Bruto 83,167790 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	82.000,00 82.000.000,00 82,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 166,690000 Bruto 136,685800 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9240% 15/03/2010 231,000000 Bruto 189,420000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2640% 15/03/2010 316,000000 Bruto 259,120000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		584.961.795,01	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	8,50	7,37	6,36	5,55	4,90	4,37	3,91	3,49	
		Fecha	28/06/2018	13/05/2017	05/10/2016	19/07/2015	21/11/2014	15/05/2014	27/11/2013	28/06/2013	
		Amort. final	Años	13,96	12,72	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46	6,71
	Sin amortización opcional *	Años	9,37	8,22	7,27	6,46	5,78	5,20	4,69	4,26	
		Fecha	05/12/2019	20/03/2018	04/05/2017	15/06/2016	10/10/2015	03/11/2015	09/09/2014	04/03/2014	
		Amort. final	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
			15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	
		Fecha	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	
		Amort. final	Años	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21
	Sin amortización opcional *	Años	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Años	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	
			5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	
			15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,12	7,10	6,19	5,45	4,86	4,39	3,98	3,60	
		Fecha	02/09/2018	02/02/2017	03/09/2016	06/12/2015	11/09/2014	22/05/2014	21/12/2013	08/07/2013	
		Amort. final	Años	13,96	12,72	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46	6,71
	Sin amortización opcional *	Años	8,12	7,10	6,19	5,45	4,86	4,39	3,98	3,60	
		Fecha	24/11/2018	11/12/2017	01/02/2017	04/09/2016	29/08/2015	18/02/2015	09/07/2014	17/04/2014	
		Amort. final	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
			15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
			15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,12	7,10	6,19	5,45	4,86	4,39	3,98	3,60	
		Fecha	02/09/2018	02/02/2017	03/09/2016	06/12/2015	11/09/2014	21/05/2014	21/12/2013	08/07/2013	
		Amort. final	Años	13,96	12,72	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46	6,71
	Sin amortización opcional *	Años	8,12	7,10	6,19	5,45	4,86	4,39	3,98	3,60	
		Fecha	24/11/2018	11/12/2017	01/02/2017	04/09/2016	29/08/2015	18/02/2015	09/07/2014	17/04/2014	
		Amort. final	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
			15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
			15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	92,67%	542.061.795,01	9,19%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	78,65%	460.061.795,01	87,01%	96,10%	957.100.000,00	
Serie A2	14,02%	82.000.000,00	9,09%		100.000.000,00	
Serie B	3,28%	19.200.000,00	5,91%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,05%	23.700.000,00	1,86%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		584.961.795,01			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	10.894.719,95		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.335.532,54	0,654%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	580.689,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	134.971,91		
Activo			
Disponibles			
Préstamo Gastos Iniciales	0,00		
Préstamo Subordinado	11.440.000,00	1,712%	
Activo			

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General	Actual	A la constitución
Número	10.869	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	578.022.965,36	1.100.016.438,76
Medio	53.180,88	68.091,39
Mínimo	1,51	3.101,28
Máximo	430.392,66	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,34%	3,37%
Mínimo	1,23%	2,31%
Máximo	7,26%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	204	254
Mínimo	05/01/2010	29/12/2005
Máximo	10/12/2047	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,46%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,35%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,77%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,41%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,57%	0,54%	0,51%	0,70%
Tasa anual equivalente	9,97%	6,58%	6,28%	5,91%	8,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,83	7,18	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,54	15,84	1,19	16,18
20,01 - 30%	7,54	25,75	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,94	35,19	7,07	35,65
40,01 - 50%	17,31	45,17	11,07	45,27
50,01 - 60%	21,02	55,24	16,45	55,26
60,01 - 70%	27,18	65,02	21,36	65,28
70,01 - 80%	8,23	72,47	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,30	84,63	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,11	90,51	2,08	94,62
Medio ponderado		51,87		62,17
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		91,19		99,06

Distribución geográfica	Actual	A la constitución
Andalucía	36,51%	36,88%
Aragón	6,76%	6,76%
Asturias	1,06%	1,11%
Canarias	4,49%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,66%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,69%
Cataluña	1,13%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,60%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,46%	3,82%
La Rioja	4,24%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
País Vasco	3,42%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	351	78.182,71	53.481,19	0,00	131.663,90	10,98	22.271.679,12	22.403.343,02	53,64	51,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	92	48.521,63	37.309,86	0,00	85.831,49	7,16	6.310.866,24	6.396.697,73	15,32	51,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	30.713,94	24.679,74	0,00	55.393,68	4,62	2.923.335,40	2.978.729,08	7,13	53,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	43.933,62	39.970,19	0,00	83.903,81	7,00	2.247.610,67	2.331.514,48	5,58	51,51
De > 6 a < 12 Meses	32	72.124,07	88.031,04	0,00	160.155,11	13,36	2.630.865,69	2.791.020,80	6,68	59,57
De > 12 a < 18 Meses	23	105.069,54	122.528,02	0,00	227.597,56	18,99	1.770.633,73	1.998.231,29	4,78	48,20
De > 18 a < 24 Meses	19	91.090,80	145.798,27	0,00	236.889,07	19,76	1.573.319,45	1.810.208,52	4,33	55,54
De ≥ 2 Años	14	88.471,11	128.788,00	0,00	217.259,11	18,12	838.757,12	1.056.016,23	2,53	65,77
Subtotal	604	558.107,42	640.586,31	0,00	1.198.693,73	100,00	40.567.067,42	41.765.761,15	100,00	52,34
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	604	558.107,42	640.586,31	0,00	1.198.693,73		40.567.067,42	41.765.761,15		52,34

Información adicional