

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	48.068,31 460.061.795,01 48,07%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 101,424134 Bruto 83,167790 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	82.000,00 82.000.000,00 82,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 166,690000 Bruto 136,685800 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9240% 15/03/2010 231,000000 Bruto 189,420000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3	
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2640% 15/03/2010 316,000000 Bruto 259,120000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3	
Total		584.961.795,01	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	8,35	7,22	6,31	5,53	4,90	4,39	3,95	3,54
		Fecha	05/06/2018	19/03/2017	21/04/2016	07/10/2015	22/11/2014	22/05/2014	12/10/2013	16/07/2013
		Amort. final	Años	13,96	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46
	Sin amortización opcional *	Años	9,19	8,10	7,19	6,42	5,77	5,21	4,73	4,31
		Fecha	03/09/2019	02/04/2018	03/08/2017	06/01/2016	10/06/2015	16/03/2015	22/09/2014	22/04/2014
		Amort. final	Años	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72
			15/09/2034	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
		Fecha	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012
		Amort. final	Años	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21
	Sin amortización opcional *	Años	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012
			15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,99	6,97	6,14	5,43	4,86	4,41	4,00	3,64
		Fecha	23/12/2017	16/12/2016	18/02/2016	06/05/2015	11/09/2014	27/05/2014	31/12/2013	20/08/2013
		Amort. final	Años	13,96	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46
	Sin amortización opcional *	Años	7,99	6,96	6,14	5,43	4,86	4,41	4,00	3,64
		Fecha	28/09/2018	10/04/2017	12/06/2016	27/03/2016	24/08/2015	21/02/2015	16/09/2014	05/01/2014
		Amort. final	Años	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72
			15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,99	6,96	6,14	5,43	4,86	4,41	4,00	3,64
		Fecha	23/12/2017	16/12/2016	18/02/2016	06/04/2015	11/08/2014	27/05/2014	31/12/2013	20/08/2013
		Amort. final	Años	13,96	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46
	Sin amortización opcional *	Años	7,99	6,96	6,14	5,43	4,86	4,41	4,00	3,64
		Fecha	28/09/2018	10/04/2017	12/05/2016	27/03/2016	24/08/2015	21/02/2015	16/09/2014	05/01/2014
		Amort. final	Años	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72
			15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	92,67%	542.061.795,01	9,19%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	78,65%	460.061.795,01	87,01%	95,71%	957.100.000,00	
Serie A2	14,02%	82.000.000,00	9,09%	100,00%	100.000.000,00	
Serie B	3,28%	19.200.000,00	5,91%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,05%	23.700.000,00	1,86%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		584.961.795,01			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	10.894.719,95		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.703.574,07	0,654%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	324.009,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	167.884,66		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.440.000,00	1,712%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		206.500,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.807	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	572.440.518,83	1.100.016.438,76
Medio	52.969,42	68.091,39
Mínimo	1,50	3.101,28
Máximo	428.666,33	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,17%	3,37%
Mínimo	1,23%	2,31%
Máximo	7,26%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	203	254
Mínimo	05/02/2010	29/12/2005
Máximo	10/12/2047	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,48%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,32%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,40%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,58%	0,50%	0,50%	0,69%
Tasa anual equivalente	5,13%	6,72%	5,82%	5,89%	7,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,82	7,15	0,17	7,81	
10,01 - 20%	3,60	15,76	1,19	16,18	
20,01 - 30%	7,71	25,75	2,81	25,61	
30,01 - 40%	12,10	35,25	7,07	35,65	
40,01 - 50%	17,22	45,18	11,07	45,27	
50,01 - 60%	21,41	55,28	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,92	65,03	21,36	65,28	
70,01 - 80%	7,79	72,43	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,33	84,48	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,09	90,41	2,08	91,62	
Medio ponderado		51,70		62,17	
Mínimo		0,00		2,75	
Máximo		91,02		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,50%	36,88%
Aragón	6,76%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,47%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,63%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,69%
Cataluña	1,11%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,63%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,49%	3,82%
La Rioja	4,24%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,83%	4,37%
Pais Vasco	3,42%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	424	99.631,08	58.221,13	0,00	157.852,21	12,80	27.086.837,63	27.244.689,84	57,94	51,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	55.327,65	42.169,11	0,00	97.496,76	7,91	7.158.122,90	7.255.619,66	15,43	49,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	32.831,17	27.378,03	0,00	60.209,20	4,88	2.927.992,37	2.988.201,57	6,36	49,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	46.946,06	33.729,26	0,00	80.675,32	6,54	2.015.451,75	2.096.127,07	4,46	50,84
De > 6 a < 12 Meses	29	71.558,86	92.847,86	0,00	164.406,72	13,34	2.670.381,44	2.834.788,16	6,03	58,65
De > 12 a < 18 Meses	19	68.543,67	90.935,21	0,00	159.478,88	12,94	1.379.081,02	1.538.559,90	3,27	52,63
De > 18 a < 24 Meses	20	120.018,08	138.626,39	0,00	258.644,47	20,98	1.549.035,59	1.807.680,06	3,84	48,36
De ≥ 2 Años	16	103.565,57	150.513,96	0,00	254.079,53	20,61	999.827,43	1.253.906,96	2,67	66,46
Subtotal	694	598.422,14	634.420,95	0,00	1.232.843,09	100,00	45.786.730,13	47.019.573,22	100,00	51,51
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	694	598.422,14	634.420,95	0,00	1.232.843,09		45.786.730,13	47.019.573,22		51,51

Información adicional