

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	48.068,31 460.061.795,01 48,07%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 101,424134 Bruto 82,153549 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	82.000,00 82.000,000,00 82,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 166,690000 Bruto 135,018900 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9240% 15/03/2010 231,000000 Bruto 187,110000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2640% 15/03/2010 316,000000 Bruto 255,960000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		584.961.795,01	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A1	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			Vida media	Años	8,30	7,21	6,29	5,50	4,86	4,35	3,89	3,54
			Amort. final	Fecha	29/06/2018	28/05/2017	26/06/2016	09/11/2015	20/01/2015	18/07/2014	02/02/2014	26/09/2013
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,51	12,26	11,01	9,76	8,76	8,01	7,26	6,76
			Amort. final	Fecha	15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016
			Vida media	Años	9,21	8,11	7,19	6,41	5,75	5,19	4,70	4,28
Serie A2	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
			Amort. final	Fecha	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012
			Vida media	Años	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
			Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
			Vida media	Años	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,68	6,73	5,92	5,22	4,66	4,22	3,82	3,51
			Amort. final	Fecha	16/11/2017	12/04/2016	02/11/2016	06/03/2015	11/10/2014	31/05/2014	01/06/2014	16/09/2013
			Vida media	Años	13,51	12,26	11,01	9,76	8,76	8,01	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016
			Amort. final	Fecha	15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016
			Vida media	Años	8,48	7,52	6,71	6,03	5,45	4,95	4,53	4,16
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
			Amort. final	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
			Vida media	Años	7,68	6,73	5,92	5,22	4,66	4,21	3,82	3,51
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2017	12/04/2016	02/11/2016	06/03/2015	11/10/2014	31/05/2014	01/06/2014	16/09/2013
			Amort. final	Fecha	16/11/2017	12/04/2016	02/11/2016	06/03/2015	11/10/2014	31/05/2014	01/06/2014	16/09/2013
			Vida media	Años	13,51	12,26	11,01	9,76	8,76	8,01	7,26	6,76
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
		Amort. final	Fecha	15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
		Vida media	Años	8,48	7,52	6,71	6,03	5,45	4,95	4,53	4,16	
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	09/05/2018	19/09/2017	26/11/2016	23/03/2016	25/08/2015	25/02/2015	22/09/2014	05/10/2014	
		Amort. final	Fecha	09/05/2018	19/09/2017	26/11/2016	23/03/2016	25/08/2015	25/02/2015	22/09/2014	05/10/2014	
		Vida media	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Amort. final	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
		Vida media	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A					
Caixa Popular-Caixa Rural		542.061.795,01	9,19%	1.057.100.000,00	4,94%
Caixa Rural de Balears		460.061.795,01	87,01%	957.100.000,00	
Serie A1		78,65%			
Serie A2		14,02%			
Caixa Campo, Caja Rural		82.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Caixa Rural Central		19.200.000,00	5,91%	19.200.000,00	3,19%
Serie B		3,28%			
Caixa Rural de Albacete		4,05%			
Caixa Rural de Aragón		23.700.000,00	1,86%	23.700.000,00	1,04%
Caixa Rural de Burgos		584.961.795,01		1.100.000.000,00	
Caixa Rural de Gijón					
Caixa Rural de Granada					
Caixa Rural de Navarra					
Caixa Rural de Tenerife					
Caixa Rural de Teruel					
Caixa Rural de Zamora					
Caixa Rural del Duero					
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja					
Caixa Rural del Sur					
Fondo de Reserva		1,86%		11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.383.824,29	0,654%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	520.601,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	264.466,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.440.000,00	1,714%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		206.500,00	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.748	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	567.098.984,98	1.100.016.438,76
Medio	52.763,21	68.091,39
Mínimo	16,22	3.101,28
Máximo	426.936,40	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,04%	3,37%
Mínimo	1,23%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	202	254
Mínimo	03/03/2010	29/12/2005
Máximo	10/12/2047	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,48%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,31%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,78%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,42%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,59%	0,50%	0,51%	0,69%
Tasa anual equivalente	5,15%	6,81%	5,83%	5,94%	7,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,85	7,16	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,61	15,71	1,19	16,18
20,01 - 30%	7,88	25,71	2,81	25,61
30,01 - 40%	12,12	35,23	7,07	35,65
40,01 - 50%	17,25	45,16	11,07	45,27
50,01 - 60%	21,69	55,24	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,79	64,98	21,36	65,28
70,01 - 80%	7,52	72,46	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,26	84,63	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,04	90,59	2,08	94,62
Medio ponderado		51,50		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		90,84		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,57%	36,88%
Aragón	6,75%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,44%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,60%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,69%
Cataluña	1,12%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,63%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,48%	3,82%
La Rioja	4,26%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,83%	4,37%
País Vasco	3,39%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	494	125.770,02	70.907,36	0,00	196.677,38	16,92	30.016.049,72	30.212.727,10	60,53	49,13	
De > 1 a ≤ 2 Meses	106	55.190,55	41.989,68	0,00	97.180,23	8,36	8.158.450,44	8.255.630,67	16,54	55,64	
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	32.929,48	26.084,04	0,00	59.013,52	5,08	2.794.025,66	2.853.039,18	5,72	48,48	
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	48.307,78	31.151,29	0,00	79.459,07	6,84	2.130.274,33	2.209.733,40	4,43	47,12	
De > 6 a < 12 Meses	27	59.717,17	66.265,10	0,00	125.982,27	10,84	2.115.822,65	2.241.804,92	4,49	55,19	
De > 12 a < 18 Meses	17	60.278,64	68.983,53	0,00	129.262,17	11,12	1.114.406,07	1.243.668,24	2,49	54,61	
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	119.154,70	134.086,86	0,00	253.241,56	21,79	1.589.657,75	1.842.899,31	3,69	48,50	
De ≥ 24 Meses	14	93.749,18	127.870,14	0,00	221.619,32	19,07	831.359,79	1.052.979,11	2,11	65,16	
Subtotal	754	595.097,52	567.338,00	0,00	1.162.435,52	100,00	48.750.046,41	49.912.481,93	100,00	50,59	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	754	595.097,52	567.338,00	0,00	1.162.435,52		48.750.046,41	49.912.481,93		50,59	

Información adicional