

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	46.519,48 445.237.943,08 46,52%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 92,728830 Bruto 75,110352 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	75.500,00 75.500,00,00 75,50%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 150,496667 Bruto 121,902300 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8600% 15/06/2010 219,777778 Bruto 178,020000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2000% 15/06/2010 306,666667 Bruto 248,400000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		563.637.943,08	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	8,21	7,15	6,24	5,46	4,83	4,33	3,88	3,53	
		Fecha	15/06/2018	21/05/2017	24/06/2016	13/09/2015	26/01/2015	26/07/2014	13/02/2014	10/09/2013	
		Amort. final	13,47	12,22	10,96	9,72	8,72	7,96	7,21	6,72	
	Sin amortización opcional *	Años	15,09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
		Fecha	9,12	8,04	7,14	6,37	5,73	5,17	4,69	4,27	
		Amort. final	05/12/2019	13/04/2018	18/05/2017	08/12/2016	19/12/2015	30/05/2015	12/06/2014	07/07/2014	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	
		Fecha	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	
		Amort. final	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	
	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Fecha	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	
		Amort. final	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,60	6,67	5,87	5,18	4,63	4,19	3,80	3,49	
		Fecha	11/04/2017	28/11/2016	02/10/2016	06/05/2015	15/11/2014	06/07/2014	15/01/2014	26/09/2013	
		Amort. final	13,47	12,22	10,96	9,72	8,72	7,96	7,21	6,72	
	Sin amortización opcional *	Años	15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
		Fecha	8,40	7,46	6,66	5,99	5,42	4,93	4,51	4,15	
		Amort. final	22/08/2018	09/11/2017	24/11/2016	24/03/2016	29/08/2015	03/04/2015	10/02/2014	22/05/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,60	6,67	5,87	5,18	4,63	4,19	3,80	3,49	
		Fecha	11/04/2017	28/11/2016	02/10/2016	06/05/2015	15/11/2014	06/07/2014	15/01/2014	26/09/2013	
		Amort. final	13,47	12,22	10,96	9,72	8,72	7,96	7,21	6,72	
	Sin amortización opcional *	Años	15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
		Fecha	8,40	7,46	6,66	5,99	5,42	4,93	4,51	4,15	
		Amort. final	21/08/2018	09/11/2017	23/11/2016	24/03/2016	29/08/2015	03/04/2015	10/02/2014	21/05/2014	
			Años	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A		520.737.943,08	9,64%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		445.237.943,08	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		75.500,00,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		19.200.000,00	6,23%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		23.700.000,00	2,03%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		563.637.943,08		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.642.491,78	0,590%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	644.871,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	127.450,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.440.000,00	1,644%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.686	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	560.874.554,08	1.100.016.438,76
Medio	52.486,86	68.091,39
Mínimo	16,03	3.101,28
Máximo	425.202,87	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,94%	3,37%
Mínimo	1,23%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	202	254
Mínimo	02/04/2010	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,47%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,30%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,78%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,44%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,48%	0,52%	0,52%	0,69%
Tasa anual equivalente	6,38%	5,57%	6,09%	6,12%	7,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,88	7,21	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,63	15,73	1,19	16,18
20,01 - 30%	7,83	25,64	2,81	25,61
30,01 - 40%	12,38	35,20	7,07	35,65
40,01 - 50%	17,33	45,17	11,07	45,27
50,01 - 60%	21,97	55,28	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,46	64,96	21,36	65,28
70,01 - 80%	7,25	72,40	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,22	84,53	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,04	90,41	2,08	94,62
Medio ponderado		51,32		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		90,67		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,52%	36,88%
Aragón	6,76%	6,76%
Asturias	1,08%	1,11%
Canarias	4,43%	4,35%
Cantabria	1,80%	1,66%
Castilla y León	8,63%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,80%	0,69%
Cataluña	1,12%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,66%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,45%	3,82%
La Rioja	4,26%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
País Vasco	3,38%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	421	102.088,43	56.218,49	0,00	158.306,92	14,41	26.273.217,63	26.431.524,55	59,55	49,12	
De > 1 a ≤ 2 Meses	91	52.941,34	38.012,75	0,00	90.954,09	8,28	6.984.665,70	7.075.619,79	15,94	53,64	
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	23.733,60	20.085,97	0,00	43.819,57	3,99	2.535.133,90	2.578.953,47	5,81	53,87	
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	43.649,23	30.023,85	0,00	73.673,08	6,71	1.983.686,40	2.057.359,48	4,64	45,44	
De > 6 a < 12 Meses	27	64.543,02	51.976,64	0,00	116.519,66	10,61	1.907.941,09	2.024.460,75	4,56	55,29	
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	61.324,78	75.646,22	0,00	136.971,00	12,47	1.268.053,17	1.405.024,17	3,17	53,16	
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	98.177,38	101.626,99	0,00	199.804,37	18,19	1.239.906,88	1.439.711,25	3,24	50,49	
De ≥ 2 Años	17	118.965,92	159.584,35	0,00	278.550,27	25,36	1.095.147,00	1.373.697,27	3,09	55,39	
Subtotal	660	565.423,70	533.175,26	0,00	1.098.598,96	100,00	43.287.751,77	44.386.350,73	100,00	50,47	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	660	565.423,70	533.175,26	0,00	1.098.598,96		43.287.751,77	44.386.350,73		50,47	

Información adicional