

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/04/2005

**NIF**  
V84329598

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	46.519,48 445.237.943,08 46,52%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 92,728830 Bruto 75,110352 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	75.500,00 75.500.000,00 75,50%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 150,496667 Bruto 121,902300 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8600% 15/06/2010 219,777778 Bruto 178,020000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2000% 15/06/2010 306,666667 Bruto 248,400000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		563.637.943,08	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	8,15	7,09	6,19	5,42	4,79	4,29	3,85	3,50	
		Fecha	20/06/2018	30/05/2017	07/06/2016	27/09/2015	02/11/2015	13/08/2014	03/04/2014	29/10/2013	
	Amort. final	Años	13,39	12,13	10,88	9,63	8,63	7,88	7,13	6,63	
		Fecha	15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	9,05	7,99	7,09	6,34	5,69	5,14	4,67	4,26	
		Fecha	17/05/2019	23/04/2018	06/01/2017	29/08/2016	01/07/2016	20/06/2015	29/12/2014	31/07/2014	
	Amort. final	Años	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	
		Fecha	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	
	Amort. final	Años	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,53	6,61	5,82	5,14	4,60	4,15	3,76	3,46	
		Fecha	11/08/2017	12/05/2016	22/02/2016	20/06/2015	12/02/2014	22/06/2014	30/01/2014	10/12/2013	
	Amort. final	Años	13,39	12,13	10,88	9,63	8,63	7,88	7,13	6,63	
		Fecha	15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	92,39%	520.737.943,08	9,64%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	78,99%	445.237.943,08		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	13,40%	75.500.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,41%	19.200.000,00	6,23%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,20%	23.700.000,00	2,03%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		563.637.943,08			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,03%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.982.376,69	0,590%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	388.580,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	153.227,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.440.000,00	1,650%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Burgos  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audítores Fondo

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.645	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	556.101.905,72	1.100.016.438,76
Medio	52.240,67	68.091,39
Mínimo	4,45	3.101,28
Máximo	423.465,73	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,88%	3,37%
Mínimo	1,23%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	201	254
Mínimo	05/05/2010	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,46%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,32%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,42%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,44%	0,51%	0,50%	0,68%
Tasa anual equivalente	3,92%	5,20%	5,97%	5,87%	7,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,91	7,22	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,70	15,72	1,19	16,18
20,01 - 30%	7,95	25,70	2,81	25,61
30,01 - 40%	12,40	35,24	7,07	35,65
40,01 - 50%	17,51	45,19	11,07	45,27
50,01 - 60%	22,04	55,31	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,56	64,98	21,36	65,28
70,01 - 80%	6,70	72,46	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,21	84,45	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,02	90,49	2,08	94,62
Medio ponderado	51,16		62,17	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	90,49		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,53%	36,88%
Aragón	6,76%	6,76%
Asturias	1,06%	1,11%
Canarias	4,44%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,62%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,80%	0,69%
Cataluña	1,13%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,69%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,47%	3,82%
La Rioja	4,27%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,60%	0,53%
Navarra	4,83%	4,37%
País Vasco	3,35%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	403	98.258,48	48.502,08	0,00	146.760,56	12,64	23.803.431,42	23.950.191,98	52,87	48,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	129	69.860,80	46.682,29	0,00	116.543,09	10,04	9.189.408,99	9.305.952,08	20,54	50,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	40.504,75	32.355,12	0,00	72.859,87	6,28	3.987.963,40	4.060.823,27	8,96	58,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	35.542,38	24.581,98	0,00	60.124,36	5,18	1.586.737,12	1.646.861,48	3,64	43,40
De > 6 a < 12 Meses	29	63.800,27	49.853,46	0,00	113.653,73	9,79	1.921.137,42	2.034.791,15	4,49	55,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	58.072,78	70.334,46	0,00	128.407,24	11,06	1.158.187,83	1.286.595,07	2,84	53,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	89.825,61	81.444,03	0,00	171.269,64	14,76	1.035.451,91	1.206.721,55	2,66	48,25
De ≥ 2 Años	21	152.274,36	198.778,57	0,00	351.052,93	30,25	1.453.850,84	1.804.903,77	3,98	55,28
Subtotal	688	608.139,43	552.531,99	0,00	1.160.671,42	100,00	44.136.168,93	45.296.840,35	100,00	49,96
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	688	608.139,43	552.531,99	0,00	1.160.671,42		44.136.168,93	45.296.840,35		49,96

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es