

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	46.519,48 445.237.943,08 46,52%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 92,72830 Bruto 75,110352 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	75.500,00 75.500.000,00 75,50%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 150,496667 Bruto 121,902300 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8600% 15/06/2010 219,777778 Bruto 178,020000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2000% 15/06/2010 306,666667 Bruto 248,400000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		563.637.943,08	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,98	6,97	6,11	5,43	4,83	4,36	3,94	3,61
		Fecha	22/05/2018	17/05/2017	07/07/2016	11/01/2015	29/03/2015	10/07/2014	05/06/2014	01/07/2014	
		Amort. final	Años	13,30	12,05	10,80	9,80	8,79	8,05	7,30	6,79
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,88	7,86	7,02	6,32	5,72	5,22	4,78	4,41
		Fecha	14/04/2019	04/09/2018	06/06/2017	22/09/2016	18/02/2016	17/08/2015	03/11/2015	25/10/2014	
		Amort. final	Años	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
		Fecha	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	
		Amort. final	Años	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	6,49	5,73	5,13	4,61	4,20	3,83	3,54
		Fecha	13/10/2017	22/11/2016	21/02/2016	17/07/2015	01/07/2015	08/09/2014	27/03/2014	12/12/2013	
		Amort. final	Años	13,30	12,05	10,80	9,80	8,79	8,05	7,30	6,79
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,16	7,27	6,54	5,92	5,40	4,95	4,57	4,24
		Fecha	27/07/2018	09/05/2017	12/10/2016	28/04/2016	21/10/2015	05/11/2015	23/12/2014	24/08/2014	
		Amort. final	Años	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	6,49	5,73	5,13	4,61	4,20	3,83	3,54
		Fecha	13/10/2017	22/11/2016	21/02/2016	17/07/2015	01/07/2015	08/09/2014	27/03/2014	12/12/2013	
		Amort. final	Años	13,30	12,05	10,80	9,80	8,79	8,05	7,30	6,79
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,16	7,27	6,54	5,92	5,40	4,95	4,57	4,24
		Fecha	27/07/2018	09/05/2017	12/10/2016	28/04/2016	21/10/2015	05/11/2015	23/12/2014	24/08/2014	
		Amort. final	Años	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,39%	520.737.943,08	9,64%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	78,99%	445.237.943,08		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	13,40%	75.500.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,41%	19.200.000,00	6,23%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,20%	23.700.000,00	2,03%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		563.637.943,08			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,03%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.358.828,36	0,590%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		706.903,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		186.424,73	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.440.000,00	1,644%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/04/2005

**NIF**  
V84329598

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audítores Fondo

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.590	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	549.898.524,93	1.100.016.438,76	
Medio	51.926,21	68.091,39	
Mínimo	4,31	3.101,28	
Máximo	421.724,97	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,85%	3,37%	
Mínimo	1,23%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	200	254	
Mínimo	03/06/2010	29/12/2005	
Máximo	15/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,39%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,35%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,46%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,51%	0,55%	0,51%	0,68%
Tasa anual equivalente	6,90%	5,92%	6,37%	5,97%	7,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,97	7,30	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,76	15,78	1,19	16,18
20,01 - 30%	8,14	25,73	2,81	25,61
30,01 - 40%	12,42	35,30	7,07	35,65
40,01 - 50%	17,63	45,20	11,07	45,27
50,01 - 60%	22,23	55,31	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,40	65,00	21,36	65,28
70,01 - 80%	6,24	72,54	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,18	84,33	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,03	90,31	2,08	94,62
Medio ponderado	50,96		62,17	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	90,31		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,48%	36,88%
Aragón	6,78%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,45%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,64%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,69%
Cataluña	1,14%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,66%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,48%	3,82%
La Rioja	4,28%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,60%	0,53%
Navarra	4,85%	4,37%
Pais Vasco	3,33%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	413	97.036,48	46.509,63	0,00	143.546,11	14,65	24.983.431,24	25.126.977,35	55,82	48,76	
De > 1 a ≤ 2 Meses	109	60.195,07	33.623,53	0,00	93.818,60	9,57	6.894.774,36	6.988.592,96	15,52	49,48	
De > 2 a ≤ 3 Meses	67	61.362,46	45.484,18	0,00	106.846,64	10,90	5.775.657,57	5.882.504,21	13,07	52,62	
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	24.083,64	18.679,49	0,00	42.763,13	4,36	1.645.256,97	1.688.020,10	3,75	54,75	
De > 6 a < 12 Meses	25	54.717,28	38.555,80	0,00	93.273,08	9,52	1.535.671,68	1.628.944,76	3,62	49,03	
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	59.071,84	71.689,88	0,00	130.761,72	13,34	1.277.664,24	1.408.425,96	3,13	59,58	
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	36.395,86	38.156,89	0,00	74.552,75	7,61	755.558,54	830.111,29	1,84	47,02	
De ≥ 2 Años	17	128.532,29	165.924,69	0,00	294.456,98	30,05	1.167.361,70	1.461.818,68	3,25	53,63	
	Subtotal	681	521.394,92	458.624,09	0,00	980.019,01	100,00	44.035.376,30	45.015.395,31	100,00	49,96
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>681</b>	<b>521.394,92</b>	<b>458.624,09</b>	<b>0,00</b>	<b>980.019,01</b>		<b>44.035.376,30</b>	<b>45.015.395,31</b>		<b>49,96</b>	

### Información adicional