

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/04/2005

**NIF**  
V84329598

**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	45.052,25 431.195.084,75 45,05%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8490% 15/09/2010 97,748365 Bruto 79,176176 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	72.000,00 72.000.000,00 72,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8490% 15/09/2010 156,216000 Bruto 126,534960 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9290% 15/09/2010 237,411111 Bruto 192,303000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2690% 15/09/2010 324,300000 Bruto 262,683000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		546.095.084,75	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	7,68	6,88	5,85	5,19	4,62	4,16	3,81	3,44	
		Fecha	04/01/2018	04/04/2017	06/05/2016	10/07/2015	03/12/2015	27/09/2014	20/05/2014	01/07/2014	
		Amort. final	Años	13,13	11,88	10,63	9,63	8,63	7,88	7,38	6,63
	Sin amortización opcional *	Años	8,18	7,17	6,35	5,67	5,10	4,62	4,21	3,86	
		Fecha	10/02/2018	30/09/2017	12/03/2016	29/03/2016	09/03/2015	03/12/2015	15/10/2014	06/10/2014	
		Amort. final	Años	19,14	18,14	16,88	15,88	14,88	13,63	12,88	12,13
		Fecha	15/09/2029	15/09/2028	15/06/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/03/2024	15/06/2023	15/09/2022	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	
		Fecha	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	
		Amort. final	Años	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62
	Sin amortización opcional *	Años	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Años	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,15	6,29	5,56	4,98	4,47	4,06	3,75	3,42	
		Fecha	23/09/2017	11/12/2016	19/02/2016	21/07/2015	16/01/2015	22/08/2014	05/01/2014	31/12/2013	
		Amort. final	Años	13,13	11,88	10,63	9,63	8,63	7,88	7,38	6,63
	Sin amortización opcional *	Años	7,93	7,07	6,36	5,76	5,26	4,83	4,45	4,13	
		Fecha	07/04/2018	24/08/2017	12/07/2016	05/03/2016	31/10/2015	27/05/2015	01/11/2015	16/09/2014	
		Amort. final	Años	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39
		Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,64	18,39	17,39	16,14	15,14	14,14	13,13	12,38	
		Fecha	15/03/2030	15/12/2028	15/12/2027	15/09/2026	15/09/2025	15/09/2024	15/09/2023	15/12/2022	
		Amort. final	Años	19,64	18,39	17,39	16,14	15,14	14,14	13,13	12,38
	Sin amortización opcional *	Años	21,46	20,53	19,59	18,62	17,67	16,73	15,81	14,96	
		Fecha	01/11/2032	02/06/2031	26/02/2030	03/10/2029	27/03/2028	18/04/2027	19/05/2026	07/12/2025	
		Amort. final	Años	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39
		Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	92,14%	503.195.084,75	9,95%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	78,96%	431.195.084,75	87,01%	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	13,18%	72.000.000,00	9,09%		100.000.000,00	
Serie B	3,52%	19.200.000,00	6,43%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,34%	23.700.000,00	2,09%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		546.095.084,75			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,09%	11.440.000,00	1,04%		11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.381.733,22	0,659%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	457.923,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	151.392,46		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.440.000,00	1,729%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/04/2005

**NIF**  
V84329598

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audítores Fondo

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.485	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	538.586.246,61	1.100.016.438,76
Medio	51.367,31	68.091,39
Mínimo	109,52	3.101,28
Máximo	418.232,56	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,81%	3,37%
Mínimo	0,98%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	198	254
Mínimo	08/08/2010	29/12/2005
Máximo	26/04/2035	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,32%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,39%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,80%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,48%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,53%	0,49%	0,50%	0,67%
Tasa anual equivalente	4,82%	6,16%	5,72%	5,79%	7,79%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	363	86.621,26	35.815,52	0,00	122.436,78	13,33	20.902.106,36	21.024.543,14	53,76	47,41	
De > 1 a ≤ 2 Meses	109	59.789,11	37.034,43	0,00	96.823,54	10,54	7.491.923,54	7.588.747,08	19,40	50,96	
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	42.769,96	24.882,11	0,00	67.652,07	7,37	3.158.545,69	3.226.197,76	8,25	48,46	
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	45.148,94	33.626,85	0,00	78.775,79	8,58	2.757.798,68	2.836.574,47	7,25	53,71	
De > 6 a < 12 Meses	19	46.731,31	23.452,26	0,00	70.183,57	7,64	923.270,06	993.453,63	2,54	44,96	
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	32.741,74	36.621,07	0,00	69.362,81	7,55	833.474,78	902.837,59	2,31	55,03	
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	57.734,80	62.432,38	0,00	120.167,18	13,08	815.834,68	936.001,86	2,39	62,80	
De ≥ 2 Años	17	121.625,98	171.373,51	0,00	292.999,49	31,90	1.309.164,07	1.602.163,56	4,10	53,76	
	Subtotal	607	493.163,10	425.238,13	0,00	918.401,23	100,00	38.192.117,86	39.110.519,09	100,00	49,20
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>607</b>	<b>493.163,10</b>	<b>425.238,13</b>	<b>0,00</b>	<b>918.401,23</b>		<b>38.192.117,86</b>	<b>39.110.519,09</b>		<b>49,20</b>	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,02	7,24	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,83	15,72	1,19	16,18
20,01 - 30%	8,38	25,65	2,81	25,61
30,01 - 40%	12,65	35,34	7,07	35,65
40,01 - 50%	17,87	45,21	11,07	45,27
50,01 - 60%	22,56	55,37	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,30	65,03	21,36	65,28
70,01 - 80%	5,35	72,83	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,04	84,29	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	50,59		62,17	
Mínimo	0,10		2,75	
Máximo	89,95		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,50%	36,88%
Aragón	6,78%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,48%	4,35%
Cantabria	1,80%	1,66%
Castilla y León	8,62%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,14%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,71%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,47%	3,82%
La Rioja	4,28%	3,63%
Madrid	0,57%	0,68%
Murcia	0,60%	0,53%
Navarra	4,84%	4,37%
País Vasco	3,32%	3,21%