

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/04/2005

**NIF**  
V84329598

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	43.971,49 420.851.130,79 43,97%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0090% 15/12/2010 112,150507 Bruto 90,841911 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	68.500,00 68.500.000,00 68,50%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0090% 15/12/2010 174,711153 Bruto 141,516034 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	96.502,45 18.528.470,40 96,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0890% 15/12/2010 265,647119 Bruto 215,174166 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3	
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	96.497,91 22.870.004,67 96,50%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4290% 15/12/2010 348,569214 Bruto 282,341063 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3	
Total		530.749.605,86	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	8,00	6,92	6,10	5,33	4,78	4,28	3,84	3,50
		Fecha	29/09/2018	28/08/2017	11/02/2016	28/01/2016	07/09/2015	01/10/2015	08/03/2014	31/03/2014
	Amort. final	Años	12,97	11,46	10,46	9,21	8,46	7,71	6,96	6,46
		Fecha	15/09/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	8,94	7,91	7,04	6,31	5,68	5,14	4,68	4,27
		Fecha	09/04/2019	25/08/2018	13/10/2017	19/01/2017	06/04/2016	20/11/2015	06/03/2015	01/06/2015
	Amort. final	Años	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
		Fecha	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013
	Amort. final	Años	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,22	6,28	5,58	4,92	4,44	4,02	3,64	3,35
		Fecha	16/12/2017	01/09/2017	27/04/2016	31/08/2015	03/09/2015	10/05/2014	20/05/2014	02/02/2014
	Amort. final	Años	12,97	11,46	10,46	9,21	8,46	7,71	6,96	6,46
		Fecha	15/09/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	92,20%	489.351.130,79	9,88%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,29%	420.851.130,79		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	12,91%	68.500.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	18.528.470,40	6,39%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	22.870.004,67	2,08%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		530.749.605,86			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,08%	11.039.591,80		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.425.825,91	0,819%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	363.971,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	146.429,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.813.413,72	1,879%
Préstamo Subordinado C/P		226.178,08	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/04/2005

**NIF**  
V84329598

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audítores Fondo

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.405	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	529.617.051,44	1.100.016.438,76	
Medio	50.900,25	68.091,39	
Mínimo	92,84	3.101,28	
Máximo	414.725,59	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,79%	3,37%	
Mínimo	1,25%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	197	254	
Mínimo	02/10/2010	29/12/2005	
Máximo	26/04/2035	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,28%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,47%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,45%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,33%	0,43%	0,48%	0,66%
Tasa anual equivalente	3,18%	3,92%	5,01%	5,56%	7,67%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	1,07	7,23	0,17	7,81	
10,01 - 20%	3,94	15,75	1,19	16,18	
20,01 - 30%	8,50	25,62	2,81	25,61	
30,01 - 40%	12,93	35,37	7,07	35,65	
40,01 - 50%	18,22	45,23	11,07	45,27	
50,01 - 60%	22,93	55,43	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,27	65,11	21,36	65,28	
70,01 - 80%	4,20	73,36	35,18	75,26	
80,01 - 90%	1,95	84,05	2,62	84,88	
90,01 - 100%			2,08	94,62	
Medio ponderado		50,22		62,17	
Mínimo		0,09		2,75	
Máximo		89,58		99,06	

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	36,47%	36,88%	
Aragón	6,79%	6,76%	
Asturias	1,06%	1,11%	
Canarias	4,49%	4,35%	
Cantabria	1,81%	1,66%	
Castilla y León	8,61%	7,73%	
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%	
Cataluña	1,14%	1,76%	
Comunidad Valenciana	20,72%	22,72%	
Extremadura	0,02%	0,02%	
Galicia	0,06%	0,06%	
Islas Baleares	4,48%	3,82%	
La Rioja	4,30%	3,63%	
Madrid	0,57%	0,68%	
Murcia	0,58%	0,53%	
Navarra	4,81%	4,37%	
País Vasco	3,33%	3,21%	

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	413	94.963,75	40.387,05	0,00	135.350,80	13,67	23.588.602,60	23.723.953,40	55,96	48,05	
De > 1 a ≤ 2 Meses	115	66.517,90	39.252,18	0,00	105.770,08	10,68	8.003.987,30	8.109.757,38	19,13	50,94	
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	40.333,83	20.276,31	0,00	60.610,14	6,12	2.751.382,84	2.811.992,98	6,63	42,85	
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	36.744,24	24.038,00	0,00	60.782,24	6,14	2.214.633,43	2.275.415,67	5,37	52,04	
De > 6 a < 12 Meses	24	43.603,68	36.167,11	0,00	79.770,79	8,06	1.620.931,83	1.700.702,62	4,01	57,50	
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	57.724,74	34.507,83	0,00	92.232,57	9,32	925.354,15	1.017.586,72	2,40	55,11	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	66.454,30	69.015,85	0,00	135.470,15	13,68	923.906,16	1.059.376,31	2,50	53,38	
De ≥ 2 Años	18	133.764,28	186.186,30	0,00	319.950,58	32,32	1.373.068,06	1.693.018,64	3,99	55,54	
	Subtotal	676	540.106,72	449.830,63	0,00	989.937,35	100,00	41.401.866,37	42.391.803,72	100,00	49,26
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>676</b>	<b>540.106,72</b>	<b>449.830,63</b>	<b>0,00</b>	<b>989.937,35</b>		<b>41.401.866,37</b>	<b>42.391.803,72</b>		<b>49,26</b>	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es