

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	43.971,49 420.851.130,79 43,97%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0090% 15/12/2010 112,150507 Bruto 90,841911 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	68.500,00 68.500.000,00 68,50%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0090% 15/12/2010 174,711153 Bruto 141,516034 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	96.502,45 18.528.470,40 96,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0890% 15/12/2010 265,647119 Bruto 215,174166 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	96.497,91 22.870.004,67 96,50%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4290% 15/12/2010 348,569214 Bruto 282,341063 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		530.749.605,86	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	7,89	6,82	6,01	5,26	4,71	4,22	3,79	3,45	
		Fecha	19/09/2018	24/08/2017	11/03/2016	02/01/2016	16/07/2015	20/01/2015	14/08/2014	13/04/2014	
		Amort. final	Años	12,88	11,38	10,38	9,13	8,38	7,63	6,88	6,38
	Sin amortización opcional *	Años	8,82	7,81	6,96	6,24	5,62	5,09	4,63	4,23	
		Fecha	24/08/2019	20/08/2018	14/10/2017	23/01/2017	06/12/2016	12/01/2015	17/06/2015	22/01/2015	
		Amort. final	Años	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	
		Fecha	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	
		Amort. final	Años	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37
	Sin amortización opcional *	Años	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	
		Fecha	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	17/02/2013	
		Amort. final	Años	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,11	6,19	5,49	4,85	4,37	3,96	3,58	3,29	
		Fecha	12/07/2017	01/05/2017	27/04/2016	09/03/2015	15/03/2015	13/10/2014	30/05/2014	13/02/2014	
		Amort. final	Años	12,88	11,38	10,38	9,13	8,38	7,63	6,88	6,38
	Sin amortización opcional *	Años	7,91	7,04	6,31	5,69	5,16	4,70	4,30	3,96	
		Fecha	25/09/2018	11/12/2017	18/02/2017	07/06/2016	25/12/2015	07/12/2015	18/02/2015	15/10/2014	
		Amort. final	Años	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,11	6,19	5,49	4,85	4,37	3,96	3,58	3,29	
		Fecha	12/07/2017	01/05/2017	27/04/2016	09/03/2015	15/03/2015	13/10/2014	30/05/2014	13/02/2014	
		Amort. final	Años	12,88	11,38	10,38	9,13	8,38	7,63	6,88	6,38
	Sin amortización opcional *	Años	7,91	7,04	6,31	5,69	5,16	4,70	4,30	3,96	
		Fecha	25/09/2018	11/12/2017	18/02/2017	07/06/2016	25/12/2015	07/12/2015	18/02/2015	15/10/2014	
		Amort. final	Años	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,20%	489.351.130,79	9,88%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	79,29%	420.851.130,79		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	12,91%	68.500.000,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	3,49%	18.528.470,40	6,39%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	4,31%	22.870.004,67	2,08%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		530.749.605,86			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,08%	11.039.591,80		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.004.063,32	0,819%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		779.628,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso		177.665,48	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.299.240,51	1,879%
Préstamo Subordinado C/P		740.351,29	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.363	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	524.856.241,56	1.100.016.438,76	
Medio	50.647,13	68.091,39	
Mínimo	117,28	3.101,28	
Máximo	412.966,62	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,79%	3,37%	
Mínimo	1,25%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	196	254	
Mínimo	03/11/2010	29/12/2005	
Máximo	05/07/2035	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,29%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,48%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,43%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,32%	0,43%	0,47%	0,66%
Tasa anual equivalente	4,24%	3,72%	4,99%	5,51%	7,62%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,09	7,24	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,99	15,77	1,19	16,18
20,01 - 30%	8,62	25,62	2,81	25,61
30,01 - 40%	12,88	35,36	7,07	35,65
40,01 - 50%	18,50	45,22	11,07	45,27
50,01 - 60%	23,11	55,46	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,06	65,13	21,36	65,28
70,01 - 80%	3,79	73,63	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,95	83,86	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	50,06		62,17	
Mínimo	0,08		2,75	
Máximo	89,39		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,46%	36,88%
Aragón	6,81%	6,76%
Asturias	1,06%	1,11%
Canarias	4,50%	4,35%
Cantabria	1,81%	1,66%
Castilla y León	8,59%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,15%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,75%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,48%	3,82%
La Rioja	4,30%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,58%	0,53%
Navarra	4,78%	4,37%
País Vasco	3,32%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	392	94.168,31	43.620,60	0,00	137.788,91	14,23	22.847.492,17	22.985.281,08	57,38	48,03	
De > 1 a ≤ 2 Meses	100	54.739,82	34.337,71	0,00	89.077,53	9,20	6.830.300,42	6.919.377,95	17,27	53,47	
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	44.639,54	27.107,12	0,00	71.746,66	7,41	3.397.492,10	3.469.238,76	8,66	49,19	
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	38.344,39	21.318,13	0,00	59.662,52	6,16	1.773.643,53	1.833.306,05	4,58	44,97	
De > 6 a < 12 Meses	18	33.302,67	20.865,30	0,00	54.167,97	5,59	1.157.868,33	1.212.036,30	3,03	51,90	
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	57.174,94	32.758,25	0,00	89.933,19	9,29	787.754,31	877.687,50	2,19	51,73	
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	54.025,18	63.636,23	0,00	117.661,41	12,15	843.169,91	960.831,32	2,40	58,19	
De ≥ 2 Años	19	152.827,41	195.456,64	0,00	348.284,05	35,97	1.455.196,07	1.803.480,12	4,50	53,54	
	Subtotal	633	529.222,26	439.099,98	0,00	968.322,24	100,00	39.092.916,84	40.061.239,08	100,00	49,47
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	633	529.222,26	439.099,98	0,00	968.322,24		39.092.916,84	40.061.239,08		49,47	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es