

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Administrador Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Pastor, Banesto, Caja Madrid, EBN Banco

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	43.074,84	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1560% 15/03/2011 124,486288 Bruto 100,833893 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		412.269.293,64 43,07%	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	65.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1560% 15/03/2011 187,850000 Bruto 152,158500 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
		65.000.000,00 65,00%	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	94.119,85	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2360% 15/03/2011 290,830337 Bruto 235,572573 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
		18.071.011,20 94,12%	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	94.115,41	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5760% 15/03/2011 370,814715 Bruto 300,359919 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
		22.305.352,17 94,12%	23.700.000,00						
Total		517.645.657,01	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	Amort. final	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	15/09/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	Amort. final	2,30	4,25	6,20	8,15	10,10	12,05	14,00	15,95
			Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	Amort. final	2,30	4,25	6,20	8,15	10,10	12,05	14,00	15,95
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	Amort. final	2,30	4,25	6,20	8,15	10,10	12,05	14,00	15,95
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		%	%	%	%	
Clase A	92,20%	477.269.293,64	9,88%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,64%	412.269.293,64		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	12,56%	65.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	18.071.011,20	6,39%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	22.305.352,17	2,08%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		517.645.657,01			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,08%	10.767.029,67		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.610.447,04	0,966%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	576.243,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	99.928,06		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.016.732,77	2,026%
Préstamo Subordinado C/P		750.296,90	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional: Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.246	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	512.268.573,87	1.100.016.438,76
Medio	49.996,93	68.091,39
Mínimo	75,66	3.101,28
Máximo	409.437,68	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,81%	3,37%
Mínimo	1,28%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	194	254
Mínimo	09/01/2011	29/12/2005
Máximo	13/08/2044	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,31%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,42%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,77%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,50%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,56%	0,45%	0,47%	0,66%
Tasa anual equivalente	11,11%	6,49%	5,21%	5,52%	7,62%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	1,13	7,12	0,17	7,81	
10,01 - 20%	4,09	15,68	1,19	16,18	
20,01 - 30%	8,92	25,52	2,81	25,61	
30,01 - 40%	13,21	35,34	7,07	35,65	
40,01 - 50%	18,77	45,22	11,07	45,27	
50,01 - 60%	23,30	55,47	16,45	55,26	
60,01 - 70%	25,54	65,08	21,36	65,28	
70,01 - 80%	3,31	74,22	35,18	75,26	
80,01 - 90%	1,74	83,69	2,62	84,88	
90,01 - 100%			2,08	94,62	
Medio ponderado	49,61		62,17		
Mínimo	0,07		2,75		
Máximo	89,00		99,06		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,51%	36,88%
Aragón	6,77%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,50%	4,35%
Cantabria	1,80%	1,66%
Castilla y León	8,57%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,16%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,74%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,53%	3,82%
La Rioja	4,26%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,80%	4,37%
País Vasco	3,30%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	320	78.648,66	34.403,70	0,00	113.052,36	12,33	19.468.885,41	19.581.937,77	54,37	49,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	107	63.640,83	35.626,23	0,00	99.267,06	10,82	7.694.035,37	7.793.302,43	21,64	52,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	27.212,95	17.803,57	0,00	45.016,52	4,91	2.392.749,12	2.437.765,64	6,77	49,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	35.342,93	19.200,81	0,00	54.543,74	5,95	1.533.388,13	1.587.931,87	4,41	46,09
De > 6 a < 12 Meses	23	50.261,30	27.358,36	0,00	77.619,66	8,46	1.461.604,11	1.539.223,77	4,27	48,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	59.645,42	30.351,63	0,00	89.997,05	9,81	743.404,14	833.401,19	2,31	48,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	42.067,81	34.896,84	0,00	76.964,65	8,39	474.231,64	551.196,29	1,53	51,90
De ≥ 24 a < 36 Meses	20	162.731,48	198.065,33	0,00	360.796,81	39,33	1.328.012,35	1.688.809,16	4,69	51,38
Subtotal	559	519.551,38	397.706,47	0,00	917.257,85	100,00	35.096.310,27	36.013.568,12	100,00	49,92
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	559	519.551,38	397.706,47	0,00	917.257,85		35.096.310,27	36.013.568,12		49,92

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-tg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es