

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|--------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0366366005 | 06/05/2005 9.571 | 41.759,63 399.681.418,73 41,76% | 100.000,00 957.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,3030% 15/06/2011 139,054928 Bruto 112,634492 Neto | 15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/06/2011 "Pass-Through" | AAA Aaa | AAA Aaa |
| Serie A2 ES0366366013 | 06/05/2005 1.000 | 61.400,00 61.400.000,00 61,40% | 100.000,00 100.000.000,00 | Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,3030% 15/06/2011 204,455178 Bruto 165,608694 Neto | 15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/06/2008 Predeterminada | AAA Aaa | AAA Aaa |
| Serie B ES0366366021 | 06/05/2005 192 | 90.927,52 17.458.083,84 90,93% | 100.000,00 19.200.000,00 | Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,3830% 15/06/2011 321,368165 Bruto 260,308214 Neto | 15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | AA Aa3 | A+ Aa3 |
| Serie C ES0366366039 | 06/05/2005 237 | 90.923,23 21.548.805,51 90,92% | 100.000,00 23.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,7230% 15/06/2011 400,355187 Bruto 324,287701 Neto | 15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BBB- Baa3 | BBB- Baa3 |
| Total | | 500.088.308,08 | 1.100.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Amort. final | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | Años | Fecha | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 |
| Serie A1 | Con amortización opcional * | Años | 7,61 | 6,83 | 5,85 | 5,18 | 4,58 | 4,11 | 3,74 | 3,41 | |
| | | Fecha | 12/07/2018 | 15/12/2017 | 03/05/2017 | 07/02/2016 | 26/11/2015 | 06/06/2015 | 24/01/2015 | 26/09/2014 | 26/09/2014 |
| | | Amort. final | Años | 12,13 | 10,88 | 9,88 | 8,88 | 7,88 | 7,13 | 6,63 | 6,13 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 8,64 | 7,68 | 6,86 | 6,16 | 5,57 | 5,05 | 4,61 | 4,22 | |
| | | Fecha | 15/06/2023 | 15/03/2022 | 15/03/2021 | 15/03/2020 | 15/03/2019 | 15/06/2018 | 15/12/2017 | 15/06/2017 | 15/06/2017 |
| | | Amort. final | Años | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Años | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | |
| | | Fecha | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 |
| | | Amort. final | Años | 3,88 | 3,88 | 3,88 | 3,88 | 3,88 | 3,88 | 3,88 | 3,88 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | |
| | | Fecha | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 | 15/05/2013 |
| | | Amort. final | Años | 3,88 | 3,88 | 3,88 | 3,88 | 3,88 | 3,88 | 3,88 | 3,88 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 6,87 | 6,02 | 5,35 | 4,76 | 4,24 | 3,83 | 3,52 | 3,23 | |
| | | Fecha | 03/11/2018 | 05/06/2017 | 09/01/2016 | 31/01/2016 | 26/07/2015 | 26/02/2015 | 11/03/2014 | 21/07/2014 | 21/07/2014 |
| | | Amort. final | Años | 12,13 | 10,88 | 9,88 | 8,88 | 7,88 | 7,13 | 6,63 | 6,13 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 7,76 | 6,93 | 6,22 | 5,61 | 5,10 | 4,65 | 4,27 | 3,93 | |
| | | Fecha | 31/01/2019 | 31/03/2018 | 16/07/2017 | 12/08/2016 | 06/02/2016 | 23/12/2015 | 08/04/2015 | 04/03/2015 | 04/03/2015 |
| | | Amort. final | Años | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 6,87 | 6,02 | 5,35 | 4,76 | 4,24 | 3,83 | 3,52 | 3,23 | |
| | | Fecha | 03/11/2018 | 05/06/2017 | 09/01/2016 | 31/01/2016 | 26/07/2015 | 26/02/2015 | 11/03/2014 | 21/07/2014 | 21/07/2014 |
| | | Amort. final | Años | 12,13 | 10,88 | 9,88 | 8,88 | 7,88 | 7,13 | 6,63 | 6,13 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 7,76 | 6,93 | 6,22 | 5,61 | 5,10 | 4,65 | 4,27 | 3,93 | |
| | | Fecha | 31/01/2019 | 31/03/2018 | 16/07/2017 | 12/08/2016 | 06/02/2016 | 23/12/2015 | 08/04/2015 | 04/03/2015 | 04/03/2015 |
| | | Amort. final | Años | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|--|--------|----------------|-------|--------------|------------------|
| Clase | | Actual | % MC | A la emisión | |
| | | | | % MC | % MC |
| Clase A | | | | | |
| Caixa Popular-Caixa Rural | 92,20% | 461.081.418,73 | 9,88% | 96,10% | 1.057.100.000,00 |
| Caixa Rural de Balears | 79,92% | 399.681.418,73 | | 87,01% | 957.100.000,00 |
| Caja Campo, Caja Rural | 12,28% | 61.400.000,00 | | 9,09% | 100.000.000,00 |
| Caja Rural Central | | | | | |
| Serie B | 3,49% | 17.458.083,84 | 6,39% | 1,75% | 19.200.000,00 |
| Caja Rural de Albacete | | | | | |
| Caja Rural de Aragón | | | | | |
| Caja Rural de Burgos | 4,31% | 21.548.805,51 | 2,08% | 2,15% | 23.700.000,00 |
| Caja Rural de Gijón | | | | | |
| Caja Rural de Granada | | | | | |
| Caja Rural de Navarra | | | | | |
| Caja Rural de Tenerife | | | | | |
| Caja Rural de Teruel | | | | | |
| Caja Rural de Zamora | | | | | |
| Caja Rural del Duero | | | | | |
| Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja | | | | | |
| Caja Rural del Sur | | | | | |
| Fondo de Reserva | 2,08% | 10.401.836,81 | | 1,04% | 11.440.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 18.946.071,81 | 1,113% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 471.795,23 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 162.151,21 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 9.698.314,61 | 2,167% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 703.522,20 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 10.070 | 16.155 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 494.709.275,88 | 1.100.016.438,76 |
| Medio | 49.127,04 | 68.091,39 |
| Mínimo | 9,22 | 3.101,28 |
| Máximo | 402.335,59 | 544.097,40 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 2,86% | 3,37% |
| Mínimo | 0,99% | 2,31% |
| Máximo | 7,00% | 9,50% |
| Vencimiento final | | |
| Medio ponderada (meses) | 192 | 254 |
| Mínimo | 04/05/2011 | 29/12/2005 |
| Máximo | 15/12/2034 | 01/04/2035 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,00% | 0,03% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 4,30% | 7,64% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 75,51% | 71,28% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 7,77% | 9,00% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 12,41% | 12,03% |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,01% | 0,01% |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,24% | 0,24% | 0,42% | 0,42% | 0,64% |
| Tasa anual equivalente | 2,89% | 2,87% | 4,94% | 4,97% | 7,41% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 1,22 | 7,07 | 0,17 | 7,81 |
| 10,01 - 20% | 4,21 | 15,64 | 1,19 | 16,18 |
| 20,01 - 30% | 9,42 | 25,41 | 2,81 | 25,61 |
| 30,01 - 40% | 13,83 | 35,45 | 7,07 | 35,65 |
| 40,01 - 50% | 19,06 | 45,24 | 11,07 | 45,27 |
| 50,01 - 60% | 23,65 | 55,45 | 16,45 | 55,26 |
| 60,01 - 70% | 24,10 | 64,85 | 21,36 | 65,28 |
| 70,01 - 80% | 2,93 | 74,43 | 35,18 | 75,26 |
| 80,01 - 90% | 1,58 | 83,27 | 2,62 | 84,88 |
| 90,01 - 100% | | | 2,08 | 94,62 |
| Medio ponderado | | 48,90 | | 62,17 |
| Mínimo | | 0,00 | | 2,75 |
| Máximo | | 88,22 | | 99,06 |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 36,50% | 36,88% |
| Aragón | 6,74% | 6,76% |
| Asturias | 1,04% | 1,11% |
| Canarias | 4,53% | 4,35% |
| Cantabria | 1,78% | 1,66% |
| Castilla y León | 8,53% | 7,73% |
| Castilla-La Mancha | 0,73% | 0,69% |
| Cataluña | 1,17% | 1,76% |
| Comunidad Valenciana | 20,78% | 22,72% |
| Extremadura | 0,02% | 0,02% |
| Galicia | 0,06% | 0,06% |
| Islas Baleares | 4,63% | 3,82% |
| La Rioja | 4,28% | 3,63% |
| Madrid | 0,59% | 0,68% |
| Murcia | 0,60% | 0,53% |
| Navarra | 4,83% | 4,37% |
| País Vasco | 3,22% | 3,21% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | | | | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 470 | 120.532,99 | 50.032,57 | 0,00 | 170.565,56 | 15,19 | 28.155.622,91 | 28.326.188,47 | 58,82 | 48,39 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 142 | 84.463,00 | 43.878,53 | 0,00 | 128.341,53 | 11,43 | 9.119.996,66 | 9.248.338,19 | 19,20 | 48,96 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 50 | 44.033,97 | 24.776,06 | 0,00 | 68.810,03 | 6,13 | 3.332.984,53 | 3.401.794,56 | 7,06 | 52,11 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 29 | 31.168,05 | 21.105,41 | 0,00 | 52.273,46 | 4,66 | 1.874.835,29 | 1.927.108,75 | 4,00 | 44,39 |
| De > 6 a < 12 Meses | 26 | 60.170,32 | 38.803,82 | 0,00 | 98.974,14 | 8,81 | 1.703.299,30 | 1.802.273,44 | 3,74 | 51,32 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 11 | 40.355,88 | 21.558,42 | 0,00 | 61.914,30 | 5,51 | 641.029,87 | 702.944,17 | 1,46 | 47,84 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 11 | 50.908,65 | 35.075,93 | 0,00 | 85.984,58 | 7,66 | 626.122,43 | 712.107,01 | 1,48 | 55,38 |
| De ≥ 24 a < 36 Meses | 25 | 221.294,28 | 234.743,41 | 0,00 | 456.037,69 | 40,61 | 1.580.712,98 | 2.036.750,67 | 4,23 | 50,21 |
| Subtotal | 764 | 652.927,14 | 469.974,15 | 0,00 | 1.122.901,29 | 100,00 | 47.034.603,97 | 48.157.505,26 | 100,00 | 48,83 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 764 | 652.927,14 | 469.974,15 | 0,00 | 1.122.901,29 | | 47.034.603,97 | 48.157.505,26 | | 48,83 |

Información adicional