

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación Fitch / Moody's Próxima Actual	Calificación Fitch / Moody's Inicial
		Actual	Inicial					
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	41.759,63 399.681.418,73 41,76%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3030% 15/06/2011 139.054.928 Bruto 112.634.492 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	61.400,00 61.400.000,00 61,40%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3030% 15/06/2011 204.455.178 Bruto 165.608.694 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	90.927,52 17.458.083,84 90,93%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3830% 15/06/2011 321.368.165 Bruto 260.308.214 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrateo inicio diferido / Secundaria	AA Aa3 Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	90.923,23 21.548.805,51 90,92%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 15/06/2011 400.355.187 Bruto 324.287.701 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrateo inicio diferido / Secundaria	BBB- Baa3 Baa3
Total		500.088.308,08	1.100.000.000,00					

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años Fecha 12/05/2018	6,56 18/12/2017	5,79 03/12/2017	5,12 07/10/2016	4,53 12/07/2015	4,06 19/06/2015	3,70 02/07/2015	3,37 10/11/2014
	Amort. final	Años Fecha 15/06/2023	10,80 15/03/2022	9,80 15/03/2020	8,80 15/03/2019	7,79 15/06/2018	7,05 15/12/2017	6,55 15/06/2017	6,05
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años Fecha 17/12/2019	8,55 01/03/2019	7,60 14/03/2018	6,11 07/07/2017	5,52 12/04/2016	5,01 06/02/2016	4,57 24/12/2015	4,19 08/06/2015
	Amort. final	Años Fecha 23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034						
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha 15/05/2013	1,96 15/05/2013						
	Amort. final	Años Fecha 15/03/2015	3,79 15/03/2015						
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha 30/01/2019	7,68 04/04/2018	6,85 22/07/2017	6,15 17/12/2016	5,56 14/06/2016	5,05 01/06/2016	4,61 19/08/2015	3,46 20/04/2015
	Amort. final	Años Fecha 23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034						

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallecimiento de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		
	Actual	A la emisión
	% MC	% MC
Clase A	92,20% Serie A1 12,28% Serie B 4,31%	461.081.418,73 399.681.418,73 61.400.000,00 17.458.083,84 21.548.805,51
	9,88% 87,01% 9,09% 6,39% 2,08%	96,10% 957.100.000,00 100.000.000,00 19.200.000,00 2,15%
Emisión de Bonos		1.057.100.000,00 1.04% 1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,08%	10.401.836,81 1,04%
		11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	24.635.903,76	1,113%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	226.059,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso	91.950,95	
Pasivo	Disponible	
Préstamo Subordinado L/P	9.674.368,71	2,170%
Préstamo Subordinado C/P	727.468,10	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

