

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	41.759,63 399.681.418,73 41,76%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3030% 15/06/2011 139,054928 Bruto 112,634492 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	61.400,00 61.400.000,00 61,40%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3030% 15/06/2011 204,455178 Bruto 165,608694 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	90.927,52 17.458.083,84 90,93%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3830% 15/06/2011 321,368165 Bruto 260,308214 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	90.923,23 21.548.805,51 90,92%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 15/06/2011 400,355187 Bruto 324,287701 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		500.088.308,08	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Serie A1	Con amortización opcional *	Años 12/05/2018	6,56 18/12/2017	5,79 03/12/2017	5,12 07/10/2016	4,53 12/07/2015	4,06 19/06/2015	3,70 02/07/2015	3,37 10/11/2014
		Amort. final	Años 15/06/2023	10,80 15/03/2022	9,80 15/03/2021	8,80 15/03/2020	7,79 15/03/2019	7,05 15/06/2018	6,55 15/12/2017	6,05 15/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 17/12/2019	7,60 01/03/2019	6,79 14/03/2018	6,11 07/07/2017	5,52 12/04/2016	5,01 06/02/2016	4,57 24/12/2015	4,19 08/06/2015
		Amort. final	Años 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034
	Serie A2	Con amortización opcional *	Años 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013
		Amort. final	Años 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013	1,96 15/05/2013
		Amort. final	Años 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015	3,79 15/03/2015
	Serie B	Con amortización opcional *	Años 03/10/2018	5,94 05/08/2017	5,28 09/07/2016	4,70 02/08/2016	4,18 08/05/2015	3,78 03/09/2015	3,46 15/11/2014	3,18 08/04/2014
		Amort. final	Años 15/06/2023	10,80 15/03/2022	9,80 15/03/2021	8,80 15/03/2020	7,79 15/03/2019	7,05 15/06/2018	6,55 15/12/2017	6,05 15/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 30/01/2019	6,85 04/04/2018	6,15 22/07/2017	5,56 17/12/2016	5,05 14/06/2016	4,61 01/06/2016	4,22 19/08/2015	3,89 20/04/2015
		Amort. final	Años 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034
	Serie C	Con amortización opcional *	Años 03/10/2018	5,94 05/08/2017	5,28 09/07/2016	4,70 02/08/2016	4,18 08/05/2015	3,78 03/09/2015	3,46 15/11/2014	3,18 08/04/2014
		Amort. final	Años 15/06/2023	10,80 15/03/2022	9,80 15/03/2021	8,80 15/03/2020	7,79 15/03/2019	7,05 15/06/2018	6,55 15/12/2017	6,05 15/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 30/01/2019	6,85 04/04/2018	6,15 22/07/2017	5,56 17/12/2016	5,05 14/06/2016	4,61 01/06/2016	4,22 19/08/2015	3,89 20/04/2015
		Amort. final	Años 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034	23,56 15/12/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
Clase A		% MC	% MC		
Serie A1	92,20%	461.081.418,73	9,88%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A2	79,92%	399.681.418,73	87,01%	957.100.000,00	
	12,28%	61.400.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	17.458.083,84	6,39%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	21.548.805,51	2,08%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		500.088.308,08	1.100.000.000,00		
Fondo de Reserva		2,08%	10.401.836,81	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.635.903,76	1,113%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		226.059,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso		91.950,95	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.674.368,71	2,170%
Préstamo Subordinado C/P		727.468,10	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.029	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	490.461.509,57	1.100.016.438,76
Medio	48.904,33	68.091,39
Mínimo	0,37	3.101,28
Máximo	400.550,81	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,90%	3,37%
Mínimo	0,99%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	191	254
Mínimo	09/06/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,15%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,67%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,78%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,39%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,28%	0,42%	0,40%	0,63%
Tasa anual equivalente	3,58%	3,28%	4,88%	4,69%	7,36%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,22	7,03	0,17	7,81
10,01 - 20%	4,27	15,61	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,47	25,39	2,81	25,61
30,01 - 40%	14,06	35,48	7,07	35,65
40,01 - 50%	18,99	45,23	11,07	45,27
50,01 - 60%	23,84	55,42	16,45	55,26
60,01 - 70%	23,82	64,79	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,78	74,58	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,55	83,13	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	48,74		62,17	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	88,02		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,50%	36,88%
Aragón	6,75%	6,76%
Asturias	1,03%	1,11%
Canarias	4,53%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,55%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,72%	0,69%
Cataluña	1,17%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,75%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,65%	3,82%
La Rioja	4,29%	3,63%
Madrid	0,59%	0,68%
Murcia	0,60%	0,53%
Navarra	4,80%	4,37%
País Vasco	3,22%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	413	103.023,13	46.489,52	0,00	149.512,65	13,35	24.897.174,80	25.046.687,45	55,09	46,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	112	67.808,71	39.188,13	0,00	106.996,84	9,55	8.317.841,61	8.424.838,45	18,53	53,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	79	62.539,17	33.860,79	0,00	96.399,96	8,61	4.626.982,43	4.723.382,39	10,39	49,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	39.640,69	21.947,55	0,00	61.588,24	5,50	1.915.854,35	1.977.442,59	4,35	44,47
De > 6 a < 12 Meses	25	61.329,38	39.975,98	0,00	101.305,36	9,04	1.662.544,64	1.763.850,00	3,88	51,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	44.985,32	25.301,36	0,00	70.286,68	6,28	749.133,59	819.420,27	1,80	47,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	56.655,82	38.977,14	0,00	95.632,96	8,54	660.447,04	756.080,00	1,66	56,03
De ≥ 2 Años	24	207.070,52	231.227,27	0,00	438.297,79	39,13	1.513.558,82	1.951.856,61	4,29	51,96
Subtotal	706	643.052,74	476.967,74	0,00	1.120.020,48	100,00	44.343.537,28	45.463.557,76	100,00	48,54
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	706	643.052,74	476.967,74	0,00	1.120.020,48		44.343.537,28	45.463.557,76		48,54