

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	40.847,41 390.950.561,11 40,85%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6010% 15/09/2011 167,124909 Bruto 135,371176 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	57.800,00 57.800,000,00 57,80%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6010% 15/09/2011 236,485489 Bruto 191,553246 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	88.604,39 17.012.042,88 88,60%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6810% 15/09/2011 380,634615 Bruto 308,314038 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	90.923,23 21.548.805,51 90,92%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0210% 15/09/2011 469,598278 Bruto 380,374605 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		487.311.409,50	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual									
			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	29/01/2019	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			Fecha	02/11/2018	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años	10/7/2017	7,59	6,83	5,86	5,19	4,66	4,19	3,77	3,44
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/12/2017	15/06/2017
				Fecha	15/06/2023	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034
				Años	18/02/2020	03/09/2019	21/05/2018	13/09/2017	02/11/2017	08/11/2016	03/03/2016	15/10/2015
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	27/06/2013	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
			Fecha	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	
			Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
				Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
				Años	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	07/06/2017	6,86	6,02	5,36	4,77	4,31	3,90	3,53	3,25
			Fecha	07/06/2017	07/06/2017	11/04/2016	04/06/2016	21/10/2015	25/05/2015	01/10/2015	28/09/2014	
			Años	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/12/2017	15/06/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034
				Fecha	04/08/2019	06/11/2018	30/09/2017	25/02/2017	22/08/2016	15/03/2016	27/10/2015	28/06/2015
				Años	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	03/07/2018	6,69	5,88	5,22	4,66	4,21	3,81	3,45	3,17
			Fecha	03/07/2018	13/05/2017	17/09/2016	23/02/2016	13/09/2015	20/04/2015	12/10/2014	31/08/2014	
			Años	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/12/2017	15/06/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	15/06/2023	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034
				Fecha	28/01/2019	04/09/2018	08/04/2017	01/05/2017	07/07/2016	02/02/2016	19/09/2015	23/05/2015
				Años	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A		448.750.561,11	10,04%	96,10%	4,94%
Serie A1		390.950.561,11		87,01%	
Serie A2		57.800.000,00		9,09%	
Serie B		17.012.042,88	6,55%	1,75%	3,19%
Serie C		21.548.805,51	2,13%	2,15%	1,04%
Emisión de Bonos		487.311.409,50		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		10.401.836,81	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.252.464,22	1,409%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	546.657,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	170.537,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.465.024,26	2,502%
Préstamo Subordinado C/P		936.812,55	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.934	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	481.690.317,69	1.100.016.438,76
Medio	48.489,06	68.091,39
Mínimo	137,36	3.101,28
Máximo	396.970,08	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,98%	3,37%
Mínimo	0,99%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	189	254
Mínimo	01/08/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,73%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,14%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,78%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,34%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,31%	0,27%	0,37%	0,63%
Tasa anual equivalente	3,21%	3,60%	3,24%	4,35%	7,27%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,26	7,03	0,17	7,81
10,01 - 20%	4,39	15,64	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,65	25,41	2,81	25,61
30,01 - 40%	14,32	35,52	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,09	45,21	11,07	45,27
50,01 - 60%	23,90	55,38	16,45	55,26
60,01 - 70%	23,22	64,64	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,74	74,79	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,41	83,01	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		48,41		62,17
Mínimo		0,15		2,75
Máximo		87,62		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,50%	36,88%
Aragón	6,76%	6,76%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	4,51%	4,35%
Cantabria	1,77%	1,66%
Castilla y León	8,55%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,69%
Cataluña	1,17%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,77%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,68%	3,82%
La Rioja	4,30%	3,63%
Madrid	0,55%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
País Vasco	3,24%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	399	102.538,70	45.487,79	0,00	148.026,49	14,77	23.688.610,26	23.836.636,75	56,01	47,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	107	62.801,70	34.897,14	0,00	97.698,84	9,75	7.111.802,87	7.209.501,71	16,94	49,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	62	50.107,08	29.992,19	0,00	80.099,27	7,99	4.220.647,24	4.300.746,51	10,11	49,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	48.344,13	21.424,94	0,00	69.769,07	6,96	2.381.826,80	2.451.595,87	5,76	53,46
De > 6 a < 12 Meses	25	49.932,74	42.203,13	0,00	92.135,87	9,19	1.679.118,14	1.771.254,01	4,16	48,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	29.116,80	17.550,94	0,00	46.667,74	4,66	419.252,39	465.920,13	1,09	43,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	67.192,27	44.415,15	0,00	111.607,42	11,14	718.040,67	829.648,09	1,95	51,38
De ≥ 24 a < 36 Meses	20	165.378,29	190.843,66	0,00	356.221,95	35,64	1.337.912,86	1.694.134,81	3,98	49,76
Subtotal	670	575.411,71	426.814,94	0,00	1.002.226,65	100,00	41.557.211,23	42.559.437,88	100,00	48,29
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	670	575.411,71	426.814,94	0,00	1.002.226,65		41.557.211,23	42.559.437,88		48,29

### Información adicional