

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	40.847,41 390.950.561,11 40,85%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6010% 15/09/2011 167,124909 Bruto 135,371176 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	57.800,00 57.800,000,00 57,80%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6010% 15/09/2011 236,485489 Bruto 191,553246 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	88.604,39 17.012.042,88 88,60%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6810% 15/09/2011 380,634615 Bruto 308,314038 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	90.923,23 21.548.805,51 90,92%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0210% 15/09/2011 469,598278 Bruto 380,374605 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		487.311.409,50	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	7,41	6,46	5,70	5,04	4,52	4,06	3,63	3,31
		Fecha	27/01/2019	13/02/2018	13/05/2017	13/09/2016	03/07/2016	19/09/2015	18/04/2015	21/12/2014
		Amort. final	Años	11,80	10,55	9,55	8,55	7,79	7,05	6,30
	Sin amortización opcional *	Años	8,47	7,53	6,74	6,07	5,49	4,99	4,56	4,18
		Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/12/2017	15/06/2017
		Amort. final	Años	23,31	23,31	27/05/2018	23/09/2017	24/02/2017	23,31	21/03/2016
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
		Fecha	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013
		Amort. final	Años	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54
	Sin amortización opcional *	Años	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
		Fecha	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013
		Amort. final	Años	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,69	5,86	5,20	4,62	4,17	3,76	3,40	3,12
		Fecha	05/06/2018	07/08/2017	11/09/2016	13/04/2016	30/10/2015	06/05/2015	22/01/2015	10/11/2014
		Amort. final	Años	11,80	10,55	9,55	8,55	7,79	7,05	6,30
	Sin amortización opcional *	Años	7,60	6,79	6,10	5,52	5,01	4,58	4,20	3,87
		Fecha	04/06/2019	13/06/2018	10/05/2017	03/05/2017	09/03/2016	28/03/2016	11/11/2015	14/07/2015
		Amort. final	Años	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,52	5,71	5,07	4,51	4,06	3,67	3,31	3,04
		Fecha	03/05/2018	15/05/2017	22/09/2016	03/01/2016	22/09/2015	05/01/2015	21/12/2014	09/12/2014
		Amort. final	Años	11,80	10,55	9,55	8,55	7,79	7,05	6,30
	Sin amortización opcional *	Años	7,41	6,62	5,95	5,38	4,89	4,46	4,10	3,77
		Fecha	25/01/2019	04/11/2018	08/10/2017	13/01/2017	18/07/2016	15/02/2016	10/04/2015	06/08/2015
		Amort. final	Años	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	% MC	
Clase A		92,09%	448.750.561,11	10,04%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		80,23%	390.950.561,11	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		11,86%	57.800.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		3,49%	17.012.042,88	6,55%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		4,42%	21.548.805,51	2,13%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			487.311.409,50		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,13%	10.401.836,81	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.910.971,49	1,368%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	275.415,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.107,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.413.135,79	2,471%
Préstamo Subordinado C/P		988.701,02	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.899	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	477.554.719,69	1.100.016.438,76
Medio	48.242,72	68.091,39
Mínimo	68,77	3.101,28
Máximo	395.174,12	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,01%	3,37%
Mínimo	0,99%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	189	254
Mínimo	05/09/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,39%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,47%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,34%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,30%	0,29%	0,37%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,23%	3,49%	3,39%	4,32%	7,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,30	7,03	0,17	7,81
10,01 - 20%	4,48	15,71	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,70	25,40	2,81	25,61
30,01 - 40%	14,59	35,57	7,07	35,65
40,01 - 50%	18,97	45,18	11,07	45,27
50,01 - 60%	23,97	55,30	16,45	55,26
60,01 - 70%	22,86	64,53	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,73	74,72	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,39	82,86	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		48,22		62,17
Mínimo		0,10		2,75
Máximo		87,42		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,49%	36,88%
Aragón	6,78%	6,76%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	4,51%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,54%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,69%
Cataluña	1,16%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,77%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,71%	3,82%
La Rioja	4,31%	3,63%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,55%	0,53%
Navarra	4,83%	4,37%
País Vasco	3,25%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	406	95.992,89	41.250,59	0,00	137.243,48	13,59	23.192.956,89	23.330.200,37	53,71	47,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	133	79.666,98	46.001,84	0,00	125.668,82	12,45	9.345.304,60	9.470.973,42	21,80	49,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	52.303,75	30.036,60	0,00	82.340,35	8,15	4.101.186,41	4.183.526,76	9,63	50,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	40.959,18	19.830,87	0,00	60.790,05	6,02	1.900.348,73	1.961.138,78	4,52	53,30
De > 6 a < 12 Meses	23	42.281,33	32.492,42	0,00	74.773,75	7,41	1.299.892,51	1.374.666,26	3,16	46,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	38.076,13	26.280,55	0,00	64.356,68	6,37	632.465,98	696.822,66	1,60	43,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	38.086,00	22.099,30	0,00	60.185,30	5,96	340.793,72	400.979,02	0,92	41,91
De ≥ 2 Años	22	192.521,78	211.823,46	0,00	404.345,24	40,05	1.613.129,97	2.017.475,21	4,64	51,82
Subtotal	695	579.888,04	429.815,63	0,00	1.009.703,67	100,00	42.426.078,81	43.435.782,48	100,00	48,56
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	695	579.888,04	429.815,63	0,00	1.009.703,67		42.426.078,81	43.435.782,48		48,56

Información adicional