

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	40.106,04 383.854.908,84 40,11%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6580% 15/12/2011 168,086642 Bruto 136,150180 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	54.200,00 54.200.000,00 54,20%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6580% 15/12/2011 227,155211 Bruto 183,995721 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	86.386,58 16.586.223,36 86,39%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7380% 15/12/2011 379,520242 Bruto 307,411396 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3	
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	86.382,51 20.472.654,87 86,38%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0780% 15/12/2011 453,743330 Bruto 367,532097 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3	
Total		475.113.787,07	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	7,47	6,58	5,75	5,08	4,56	4,09	3,73	3,33
			Fecha	20/03/2019	28/04/2018	29/06/2017	28/10/2016	19/04/2016	30/10/2015	20/06/2015	28/01/2015	
			Años	11,72	10,72	9,46	8,46	7,71	6,96	6,46	5,71	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	8,55	7,61	6,82	6,14	5,55	5,05	4,61	4,23
			Fecha	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/06/2017	
			Años	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	22/12/2015	
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86
			Fecha	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	
			Años	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86
			Fecha	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	
			Años	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	6,78	6,00	5,27	4,68	4,22	3,81	3,49	3,15
			Fecha	07/09/2018	27/09/2017	01/04/2017	06/04/2016	19/12/2015	22/07/2015	28/03/2015	23/11/2014	
			Años	11,72	10,72	9,46	8,46	7,71	6,96	6,46	5,71	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	7,72	6,90	6,20	5,61	5,10	4,66	4,27	3,94
			Fecha	19/06/2019	22/08/2018	12/11/2017	05/08/2017	11/02/2016	25/05/2016	01/06/2016	09/06/2015	
			Años	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	6,78	6,00	5,27	4,68	4,22	3,81	3,49	3,15
			Fecha	07/09/2018	27/09/2017	01/04/2017	06/04/2016	19/12/2015	22/07/2015	28/03/2015	23/11/2014	
			Años	11,72	10,72	9,46	8,46	7,71	6,96	6,46	5,71	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	7,72	6,90	6,20	5,61	5,10	4,66	4,27	3,94
			Fecha	19/06/2019	22/08/2018	12/11/2017	05/08/2017	11/02/2016	25/05/2016	01/06/2016	09/06/2015	
			Años	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,20%	438.054.908,84	9,88%	1.057.100.000,00	4,94%	
Serie A1	80,79%	383.854.908,84	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	11,41%	54.200.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	3,49%	16.586.223,36	6,39%	19.200.000,00	3,19%	
Serie C	4,31%	20.472.654,87	2,08%	23.700.000,00	1,04%	
Emisión de Bonos		475.113.787,07		1.100.000.000,00		
Fondo de Reserva	2,08%	9.882.366,77	1,04%	11.440.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.760.856,26	1,467%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	354.270,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	136.141,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.221.302,95	2,528%
Préstamo Subordinado C/P		661.063,82	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.870	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	474.210.494,41	1.100.016.438,76
Medio	48.045,64	68.091,39
Mínimo	188,78	3.101,28
Máximo	393.374,42	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,05%	3,37%
Mínimo	0,99%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	188	254
Mínimo	03/10/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,35%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,52%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,33%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,23%	0,26%	0,36%	0,62%
Tasa anual equivalente	1,63%	2,69%	3,10%	4,19%	7,15%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,30	6,99	0,17	7,81
10,01 - 20%	4,58	15,66	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,65	25,36	2,81	25,61
30,01 - 40%	14,65	35,49	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,07	45,11	11,07	45,27
50,01 - 60%	24,03	55,22	16,45	55,26
60,01 - 70%	22,64	64,42	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,73	74,74	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,34	82,77	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		48,07		62,17
Mínimo		0,27		2,75
Máximo		87,24		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,46%	36,88%
Aragón	6,77%	6,76%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	4,51%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,55%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,69%
Cataluña	1,17%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,76%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,72%	3,82%
La Rioja	4,31%	3,63%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,55%	0,53%
Navarra	4,84%	4,37%
País Vasco	3,26%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	405	96.828,09	41.298,35	0,00	138.126,44	13,14	22.744.885,27	22.883.011,71	52,98	46,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	130	78.309,56	45.381,44	0,00	123.691,00	11,77	8.951.089,41	9.074.780,41	21,01	50,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	68	59.587,43	34.413,97	0,00	94.001,40	8,94	4.641.032,99	4.735.034,39	10,96	50,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	30.613,30	17.707,31	0,00	48.320,61	4,60	1.669.724,77	1.718.045,38	3,98	47,13
De > 6 a < 12 Meses	24	53.505,49	30.870,30	0,00	84.375,79	8,03	1.338.029,34	1.422.405,13	3,29	44,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	42.826,80	32.474,73	0,00	75.301,53	7,16	766.640,89	841.942,42	1,95	51,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	32.659,71	20.992,17	0,00	53.651,88	5,10	331.362,37	385.014,25	0,89	40,74
De ≥ 24 a < 36 Meses	24	210.896,98	222.615,52	0,00	433.512,50	41,25	1.695.232,80	2.128.745,30	4,93	51,58
Subtotal	699	605.227,36	445.753,79	0,00	1.050.981,15	100,00	42.137.997,84	43.188.978,99	100,00	47,91
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	699	605.227,36	445.753,79	0,00	1.050.981,15		42.137.997,84	43.188.978,99		47,91

### Información adicional