

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	39.397,12 377.069.835,52 39,40%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5560% 15/03/2012 154,957628 Bruto 125,515679 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2012 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	50.500,00 50.500.000,00 50,50%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5560% 15/03/2012 198,627722 Bruto 160,888455 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	84.318,87 16.189.223,04 84,32%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6360% 15/03/2012 348,696003 Bruto 282,443762 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9760% 15/03/2012 421,143557 Bruto 341,126281 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		463.741.689,86	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual									
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años	Fecha	7,21	6,35	5,55	4,90	4,39	4,00	3,58	3,27
			Años	Fecha	15/04/2019	06/06/2018	16/08/2017	23/12/2016	20/06/2016	29/01/2016	30/08/2015	05/07/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años	Fecha	8,30	7,40	6,64	5,99	5,43	4,94	4,52	4,15
			Años	Fecha	17/05/2020	24/06/2019	19/09/2018	24/01/2018	07/04/2017	01/08/2017	08/07/2016	26/03/2016
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años	Fecha	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
			Años	Fecha	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
			Años	Fecha	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años	Fecha	6,55	5,80	5,09	4,52	4,07	3,72	3,35	3,08
			Años	Fecha	18/08/2018	15/11/2017	03/01/2017	08/05/2016	23/02/2016	20/10/2015	06/08/2015	26/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años	Fecha	11,38	10,38	9,13	8,13	7,38	6,88	6,12	5,63
			Años	Fecha	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/09/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años	Fecha	6,55	5,80	5,09	4,52	4,07	3,72	3,35	3,08
			Años	Fecha	18/08/2018	15/11/2017	03/01/2017	08/05/2016	23/02/2016	20/10/2015	06/08/2015	26/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años	Fecha	11,38	10,38	9,13	8,13	7,38	6,88	6,12	5,63
			Años	Fecha	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/09/2017

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A		427.569.835,52	9,88%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		377.069.835,52	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		50.500.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		16.189.223,04	6,39%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		19.982.631,30	2,08%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		463.741.689,86		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.733.210,25	1,366%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	194.362,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	65.989,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.910.043,80	2,426%
Préstamo Subordinado C/P		735.783,35	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.674	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	455.923.134,63	1.100.016.438,76
Medio	47.128,71	68.091,39
Mínimo	63,90	3.101,28
Máximo	386.178,91	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,15%	3,37%
Mínimo	1,47%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	185	254
Mínimo	04/02/2012	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,22%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,68%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,75%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,34%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,44%	0,33%	0,30%	0,61%
Tasa anual equivalente	4,55%	5,15%	3,90%	3,57%	7,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,40	7,00	0,17	7,81
10,01 - 20%	4,97	15,82	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,72	25,47	2,81	25,61
30,01 - 40%	15,26	35,47	7,07	35,65
40,01 - 50%	18,99	45,03	11,07	45,27
50,01 - 60%	24,23	55,01	16,45	55,26
60,01 - 70%	21,64	64,04	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,71	74,92	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,08	82,45	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		47,43		62,17
Mínimo		0,06		2,75
Máximo		86,49		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,58%	36,88%
Aragón	6,69%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,55%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,57%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,72%	0,69%
Cataluña	1,19%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,74%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,79%	3,82%
La Rioja	4,29%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,75%	4,37%
País Vasco	3,21%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	532	130.722,23	68.331,51	0,00	199.053,74	16,70	33.411.561,73	33.610.615,47	62,95	46,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	111	68.876,10	38.758,39	0,00	107.634,49	9,03	7.159.772,34	7.267.406,83	13,61	49,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	72	67.158,78	40.940,93	0,00	108.099,71	9,07	5.459.289,94	5.567.389,65	10,43	50,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	40.132,89	22.128,38	0,00	62.261,27	5,22	1.712.212,89	1.774.474,16	3,32	45,25
De > 6 a < 12 Meses	25	70.305,35	37.335,29	0,00	107.640,64	9,03	1.517.759,16	1.625.399,80	3,04	45,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	41.422,87	38.544,95	0,00	79.967,82	6,71	860.007,99	939.975,81	1,76	45,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	36.443,72	24.421,41	0,00	60.865,13	5,11	406.519,39	467.384,52	0,88	46,33
De ≥ 24 a < 36 Meses	29	244.439,63	222.123,88	0,00	466.563,51	39,14	1.675.051,04	2.141.614,55	4,81	48,70
Subtotal	821	699.501,57	492.584,74	0,00	1.192.086,31	100,00	52.202.174,48	53.394.260,79	100,00	46,95
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	821	699.501,57	492.584,74	0,00	1.192.086,31		52.202.174,48	53.394.260,79		46,95

### Información adicional