

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	38.350,50 367.052.635,50 38,35%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0060% 15/06/2012 98,594874 Bruto 79,861848 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2012 "Pass-Through"	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	46.800,00 46.800.000,00 46,80%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0060% 15/06/2012 120,317600 Bruto 97,457256 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	81.734,55 15.693.033,60 81,73%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0860% 15/06/2012 226,840621 Bruto 183,740903 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4260% 15/06/2012 307,262232 Bruto 248,882408 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		449.528.300,40	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	7,23	6,37	5,56	4,98	4,39	4,00	3,58	3,27
		Fecha	20/06/2019	08/11/2018	19/10/2017	21/03/2017	21/08/2016	31/03/2016	30/10/2015	07/06/2015
		Amort. final	Años	11,21	10,21	8,96	8,21	7,21	6,71	5,96
	Sin amortización opcional *	Años	8,35	7,45	6,69	6,04	5,48	4,99	4,57	4,20
		Fecha	08/01/2020	09/10/2019	12/06/2018	04/12/2018	20/09/2017	27/03/2017	23/10/2016	06/10/2016
		Amort. final	Años	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72
			15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
		Fecha	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013
		Amort. final	Años	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
	Sin amortización opcional *	Años	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
		Fecha	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013
		Amort. final	Años	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
			15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
			15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,59	5,83	5,11	4,60	4,08	3,74	3,37	3,09
		Fecha	29/10/2018	25/01/2018	05/09/2017	11/02/2016	28/04/2016	25/12/2015	08/11/2015	05/01/2015
		Amort. final	Años	11,21	10,21	8,96	8,21	7,21	6,71	5,96
	Sin amortización opcional *	Años	7,58	6,79	6,11	5,54	5,04	4,61	4,24	3,91
		Fecha	26/10/2019	01/10/2019	05/09/2018	10/11/2017	13/04/2017	11/08/2016	25/06/2016	26/02/2016
		Amort. final	Años	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72
			15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	
			15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,39	5,65	4,95	4,46	3,96	3,62	3,26	2,99
		Fecha	17/08/2018	21/11/2017	13/03/2017	09/12/2016	13/03/2016	11/12/2015	07/03/2015	26/03/2015
		Amort. final	Años	11,21	10,21	8,96	8,21	7,21	6,71	5,96
	Sin amortización opcional *	Años	7,35	6,58	5,93	5,37	4,88	4,47	4,11	3,79
		Fecha	08/03/2019	27/10/2018	03/02/2018	08/10/2017	16/02/2017	16/09/2016	05/07/2016	01/12/2016
		Amort. final	Años	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72
			15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	
			15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	% MC	
Clase A		92,06%	413.852.635,50	10,09%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		81,65%	367.052.635,50	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		10,41%	46.800.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		3,49%	15.693.033,60	6,60%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		4,45%	19.982.631,30	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			449.528.300,40		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,15%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.016.897,13	0,824%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	409.888,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	132.434,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.697.692,23	1,832%
Préstamo Subordinado C/P		948.134,92	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.571	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	447.995.418,16	1.100.016.438,76
Medio	46.807,59	68.091,39
Mínimo	62,88	3.101,28
Máximo	382.564,74	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,18%	3,37%
Mínimo	1,47%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	184	254
Mínimo	01/04/2012	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,15%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,79%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,77%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,27%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,31%	0,36%	0,31%	0,60%
Tasa anual equivalente	2,97%	3,71%	4,18%	3,66%	6,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,41	7,00	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,02	15,68	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,88	25,39	2,81	25,61
30,01 - 40%	15,51	35,42	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,19	44,95	11,07	45,27
50,01 - 60%	24,57	55,00	16,45	55,26
60,01 - 70%	20,68	63,91	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,71	74,78	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,02	82,18	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		47,12		62,17
Mínimo		0,03		2,75
Máximo		86,11		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,53%	36,88%
Aragón	6,71%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,53%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,56%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,73%	0,69%
Cataluña	1,20%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,72%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,84%	3,82%
La Rioja	4,30%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,74%	4,37%
País Vasco	3,22%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	405	95.709,72	45.759,54	0,00	141.469,26	12,20	23.039.298,70	23.180.767,96	53,14	44,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	116	71.671,94	40.226,35	0,00	111.898,29	9,65	7.666.865,65	7.778.763,94	17,83	48,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	71	59.328,80	36.047,26	0,00	95.376,06	8,23	4.539.265,51	4.634.641,57	10,63	48,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	54.994,23	28.095,76	0,00	83.089,99	7,17	2.634.616,56	2.717.706,55	6,23	50,68
De > 6 a < 12 Meses	28	57.238,10	36.337,84	0,00	93.575,94	8,07	1.454.351,68	1.547.927,62	3,55	43,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	78.839,59	48.106,56	0,00	126.946,15	10,95	1.147.386,65	1.274.332,80	2,92	42,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	45.096,28	34.876,99	0,00	79.973,27	6,90	554.113,05	634.086,32	1,45	56,37
De ≥ 24 a < 36 Meses	25	219.839,21	207.401,09	0,00	427.240,30	36,84	1.422.760,88	1.850.001,18	4,24	49,20
Subtotal	709	682.717,87	476.851,39	0,00	1.159.569,26	100,00	42.458.658,68	43.618.227,94	100,00	46,15
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	709	682.717,87	476.851,39	0,00	1.159.569,26		42.458.658,68	43.618.227,94		46,15