

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander (inicialmente en  
Banco Cooperativo)

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	38.350,50 367.052.635,50 38,35%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0060% 15/06/2012 98,594874 Bruto 79,861848 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2012 "Pass-Through"	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	46.800,00 46.800.000,00 46,80%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0060% 15/06/2012 120,317600 Bruto 97,457256 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	81.734,55 15.693.033,60 81,73%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0860% 15/06/2012 226,840621 Bruto 183,740903 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4260% 15/06/2012 307,262232 Bruto 248,882408 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		449.528.300,40	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	7,13	6,29	5,49	4,91	4,41	3,95	3,61	3,29
			Fecha	15/06/2019	08/11/2018	23/10/2017	28/03/2017	24/09/2016	04/11/2016	12/06/2015	14/08/2015	
			Amort. final	Años	11,13	10,13	8,88	8,13	7,38	6,63	6,13	5,63
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	8,25	7,37	6,62	5,98	5,42	4,95	4,53	4,16
			Fecha	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017	
			Amort. final	Años	22,64	22,64	22,64	20/04/2018	22,64	22,64	11/08/2016	28/06/2016
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	
			Fecha	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	
			Amort. final	Años	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
			Amort. final	Años	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	6,49	5,74	5,04	4,53	4,08	3,68	3,37	
			Fecha	25/10/2018	25/01/2018	05/12/2017	11/08/2016	28/05/2016	01/03/2016	13/09/2015	06/03/2015	
			Amort. final	Años	11,13	10,13	8,88	8,13	7,38	6,63	6,13	5,63
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15,06/2023	15,06/2022	15,03/2021	15,06/2020	15,09/2019	15,12/2018	15,06/2018	
			Fecha	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017	
			Amort. final	Años	21/10/2019	01/10/2019	13/05/2018	18/10/2017	22/04/2017	19/11/2016	07/07/2016	03/12/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	6,29	5,57	4,88	4,39	3,95	3,56	3,27	
			Fecha	13/08/2018	22/11/2017	16/03/2017	17/09/2016	04/12/2016	21/11/2015	08/05/2015	28/04/2015	
			Amort. final	Años	11,13	10,13	8,88	8,13	7,38	6,63	6,13	5,63
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15,06/2023	15,06/2022	15,03/2021	15,06/2020	15,09/2019	15,12/2018	15,06/2018	
			Fecha	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017	
			Amort. final	Años	7,25	6,50	5,85	5,30	4,83	4,42	4,06	3,75
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	29/07/2019	26/10/2018	03/06/2018	17/08/2017	25/02/2017	28/09/2016	20/05/2016	27/01/2016	
		Fecha	29/07/2019	26/10/2018	03/06/2018	17/08/2017	25/02/2017	28/09/2016	20/05/2016	27/01/2016		
		Amort. final	Años	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15,12/2034	15,12/2034	15,12/2034	15,12/2034	15,12/2034	15,12/2034	15,12/2034		
		Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034		
		Amort. final	Años	15,12/2034	15,12/2034	15,12/2034	15,12/2034	15,12/2034	15,12/2034	15,12/2034		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A		92,06%	413.852.635,50	10,09%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		81,65%	367.052.635,50	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		10,41%	46.800.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		3,49%	15.693.033,60	6,60%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		4,45%	19.982.631,30	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			449.528.300,40		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,15%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.137.369,85	0,824%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	453.670,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	187.749,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.666.997,25	1,832%
Préstamo Subordinado C/P		978.829,90	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.528	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	443.936.876,60	1.100.016.438,76
Medio	46.592,87	68.091,39
Mínimo	62,36	3.101,28
Máximo	380.751,78	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,18%	3,37%
Mínimo	1,47%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	183	254
Mínimo	01/05/2012	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,11%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,85%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,77%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,27%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,29%	0,37%	0,32%	0,59%
Tasa anual equivalente	3,81%	3,45%	4,32%	3,74%	6,91%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,42	6,96	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,14	15,69	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,84	25,40	2,81	25,61
30,01 - 40%	15,76	35,36	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,20	44,94	11,07	45,27
50,01 - 60%	24,75	54,97	16,45	55,26
60,01 - 70%	20,18	63,81	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,78	74,79	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,94	82,17	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		46,94		62,17
Mínimo		0,03		2,75
Máximo		85,92		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,54%	36,88%
Aragón	6,69%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,53%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,57%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,73%	0,69%
Cataluña	1,20%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,75%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,79%	3,82%
La Rioja	4,32%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,71%	4,37%
País Vasco	3,23%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	489	114.629,49	49.525,63	0,00	164.155,12	13,54	26.898.987,16	27.063.142,28	56,51	43,97	
De > 1 a ≤ 2 Meses	112	70.941,65	41.949,69	0,00	112.891,34	9,31	7.226.780,38	7.339.671,72	15,33	47,95	
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	69.736,59	45.160,08	0,00	114.896,67	9,47	5.372.408,76	5.487.305,43	11,46	50,14	
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	64.458,31	32.798,30	0,00	97.256,61	8,02	2.689.837,32	2.787.093,93	5,82	47,05	
De > 6 a < 12 Meses	29	59.686,82	40.136,58	0,00	99.823,40	8,23	1.517.645,73	1.617.469,13	3,38	43,65	
De > 12 a < 18 Meses	23	91.448,72	50.069,63	0,00	141.518,35	11,67	1.146.093,43	1.287.611,78	2,69	42,66	
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	49.348,20	40.698,20	0,00	90.046,40	7,43	634.352,66	724.399,06	1,51	56,14	
De ≥ 24 Meses	23	207.659,85	184.418,12	0,00	392.077,97	32,33	1.188.703,22	1.580.781,19	3,30	46,44	
Subtotal	800	727.909,63	484.756,23	0,00	1.212.665,86	100,00	46.674.808,66	47.887.474,52	100,00	45,54	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	800	727.909,63	484.756,23	0,00	1.212.665,86		46.674.808,66	47.887.474,52		45,54	